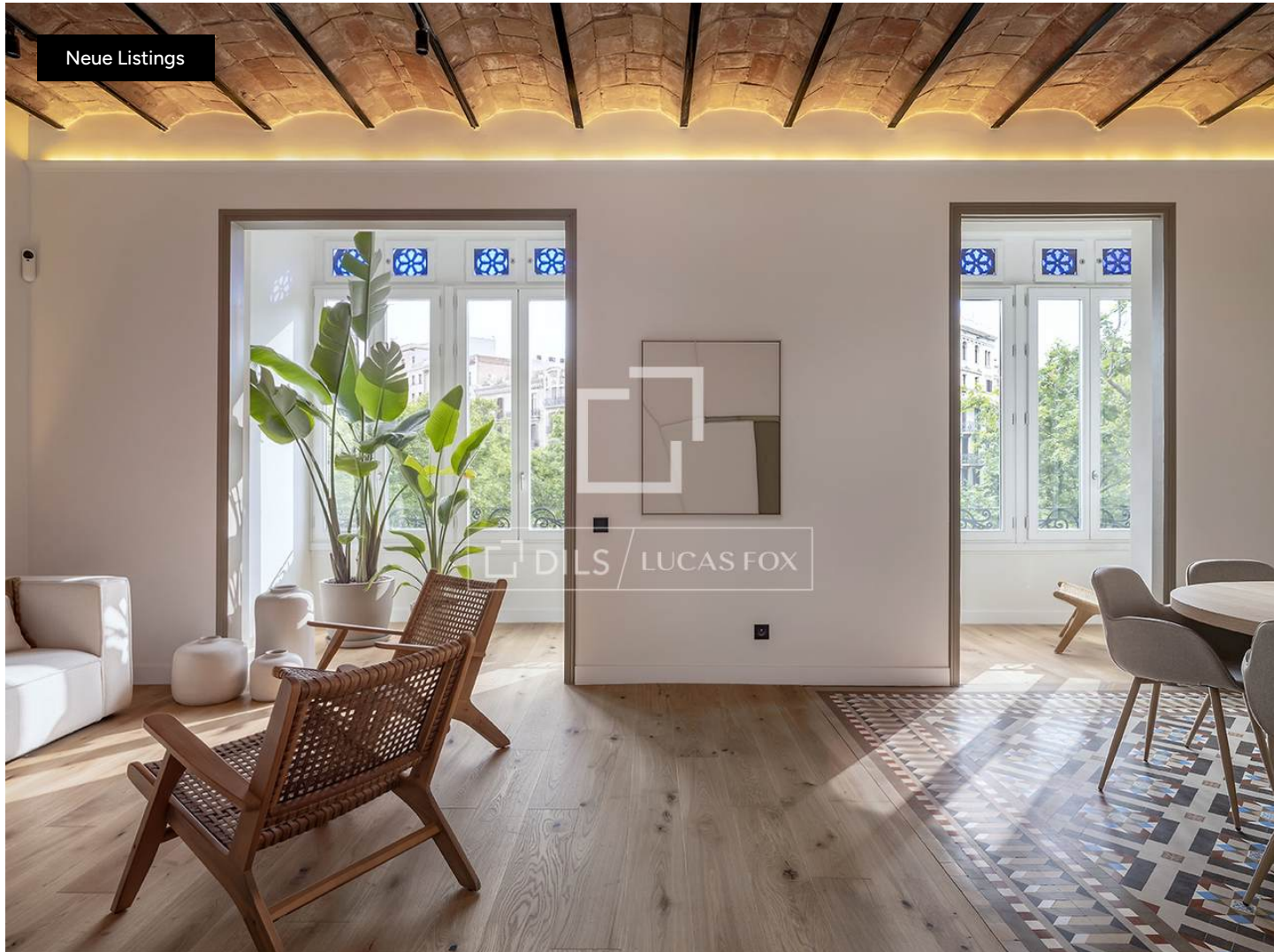


1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

4                      3                      168m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

In diesem exklusiven 168 m<sup>2</sup> großen Haus mit katalanischen Gewölbedecken und hellen Räumen vereinen sich moderne Eleganz und zeitgenössisches Design.

Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie, in der sich klassische Eleganz Barcelonas nahtlos mit modernem Komfort verbindet. Dieses exklusive 168 m<sup>2</sup> große Apartment wurde sorgfältig renoviert, um den ursprünglichen Charakter des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig hochwertige Ausstattungsmerkmale sowie einen Grundriss für maximales Wohlbefinden zu integrieren.

Das Anwesen bietet vier geräumige Doppelzimmer und drei Badezimmer, darunter ein elegantes Gäste-WC. Der Wohnbereich gruppiert sich um eine spektakuläre, voll ausgestattete Küche mit Arbeitsflächen aus Neolith-Porzellan und integrierten BOSCH-Geräten: Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank. Bei Bedarf kann ein zweiter Kühlschrank aufgestellt werden.

Die wiederhergestellten Originalelemente verleihen dem Raum eine unvergleichliche Persönlichkeit: katalanische Gewölbedecken, restaurierte hydraulische Fußböden, warme Naturholzböden und eine helle Galerie mit originalen Buntglasfenstern, die den Raum mit Charme und Authentizität erfüllen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen separaten, komfortablen Wasserbereich mit Waschmaschine und Trockner sowie über eine ausgeklügelte, zentrale Klimaanlage und Heizung, die in zwei unabhängige Zonen unterteilt ist, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

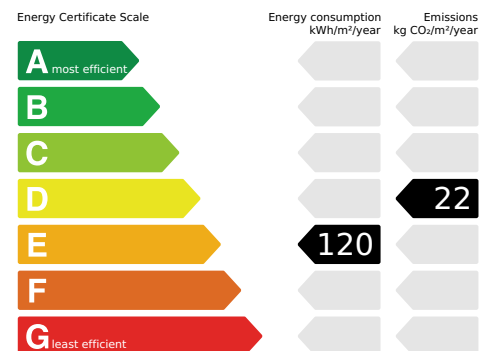
Drei Außenbalkone runden das Bild dieses einzigartigen Objekts ab, in dem historischer Charme und zeitgenössischer Luxus mit absoluter Natürlichkeit koexistieren.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Lége. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 168 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 143 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist neuwertig. Der Gesamtpreis beträgt 1.390.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis ist vorhanden. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB05932225\*\*\*) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein



[lucasfox.de/go/bcn69236](https://lucasfox.de/go/bcn69236)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien