

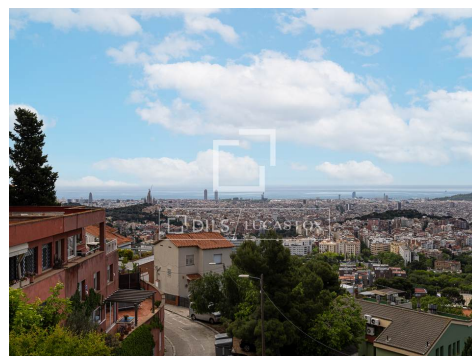
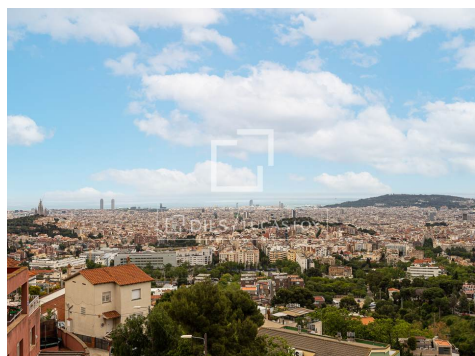
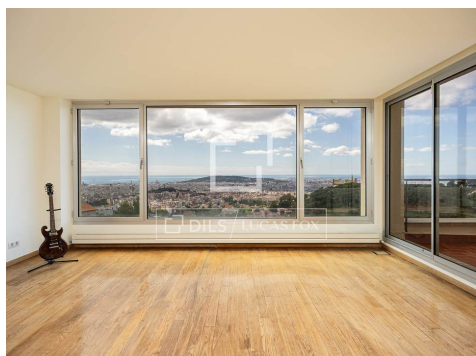
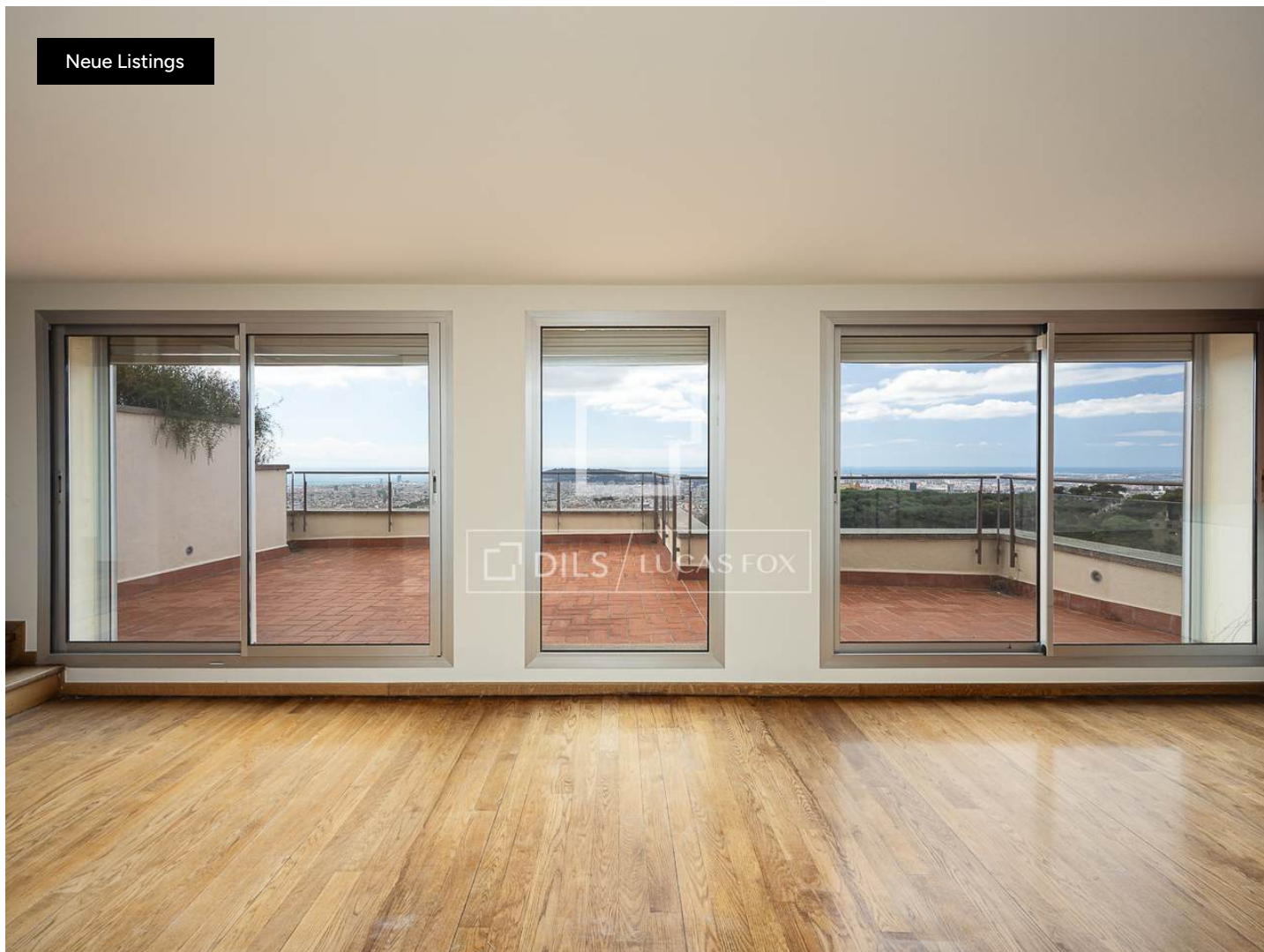
1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 250m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6 | 3 | 339m ² | 317m ² | 190m ² | 250m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 250m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Atemberaubendes 333 m² großes Luxusanwesen in Barcelona mit 6 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, Panoramablick von der Stadt bis zum Meer und weitläufigen Terrassen.

Hoch über der pulsierenden Stadt Barcelona gelegen, präsentiert diese außergewöhnliche 333 m² große Residenz ein raffiniertes Verständnis von modernem urbanem Wohnen. Das elegante und anspruchsvolle Design vereint beeindruckende Architektur mit großzügigen Innenräumen und einer atemberaubenden Naturkulisse. Bodentiefe Fenster bieten spektakuläre Ausblicke auf die Mittelmeerküste, während der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereich eine Atmosphäre mühelosen Luxus schafft.

Das Haus ist den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe, ohne dabei die Nähe zum Stadtzentrum zu verlieren. Die vielseitige Raumaufteilung auf mehreren Ebenen schafft großzügige Wohn- und Unterhaltungsbereiche, die sich perfekt für ein entspanntes Familienleben und stilvolle Empfänge eignen.

Von jeder Ebene aus bietet sich ein ungestörter Panoramablick über die sanften Hügel von Collserola bis hin zum Mittelmeer. Die vollständig nach außen gerichtete Bauweise sorgt dafür, dass jedes Zimmer von reichlich Sonnenlicht durchflutet wird und verstärkt so das Gefühl von Weite und Offenheit im gesamten Anwesen.

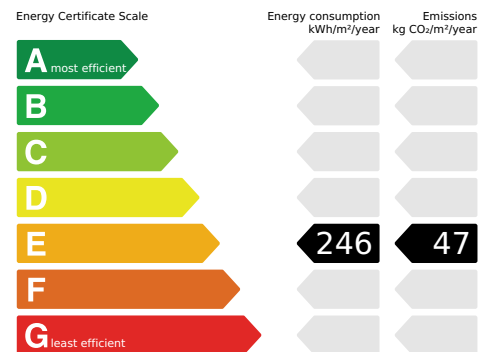
Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend: Weitläufige Terrassen und ein privater Garten bieten den idealen Rahmen, um das Klima Barcelonas in vollen Zügen zu genießen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein separater Waschraum, ausreichend Parkplätze und flexible Räumlichkeiten, die sich problemlos in ein privates Fitnessstudio oder ein elegantes Homeoffice verwandeln lassen.

Ein besonderes Merkmal der Residenz ist die Dachterrasse, die für einen privaten Swimmingpool ausgelegt ist und die Möglichkeit bietet, einen exklusiven Rückzugsort auf dem Dach mit außergewöhnlichem Blick über die Stadt und die Küste zu schaffen.



lucasfox.de/go/bcn69245

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Klimaanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 250m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Sarrià. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 339 m², die Nutzfläche 271 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.790.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Certificate of Ovation) mit der Nummer CHB0285811**** ist vorhanden und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angegeben. Status als Großinvestor: Nein.

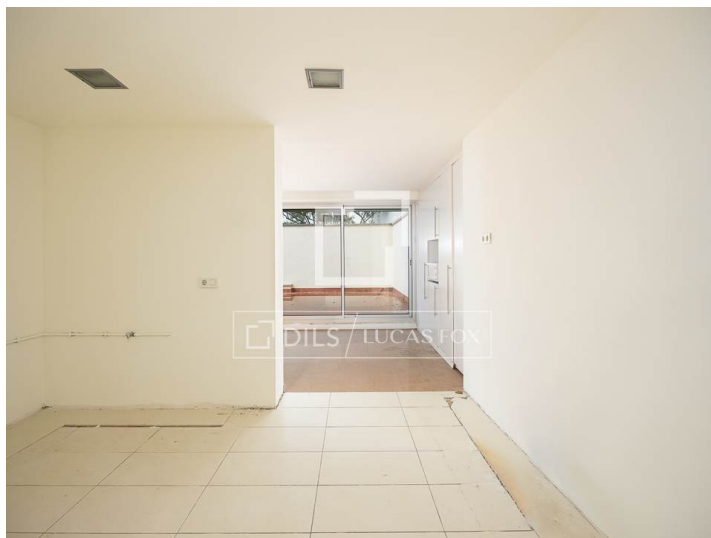
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 250m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien