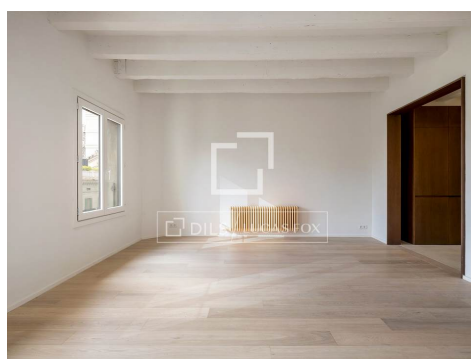
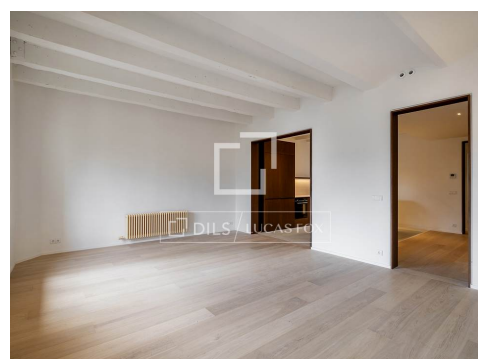
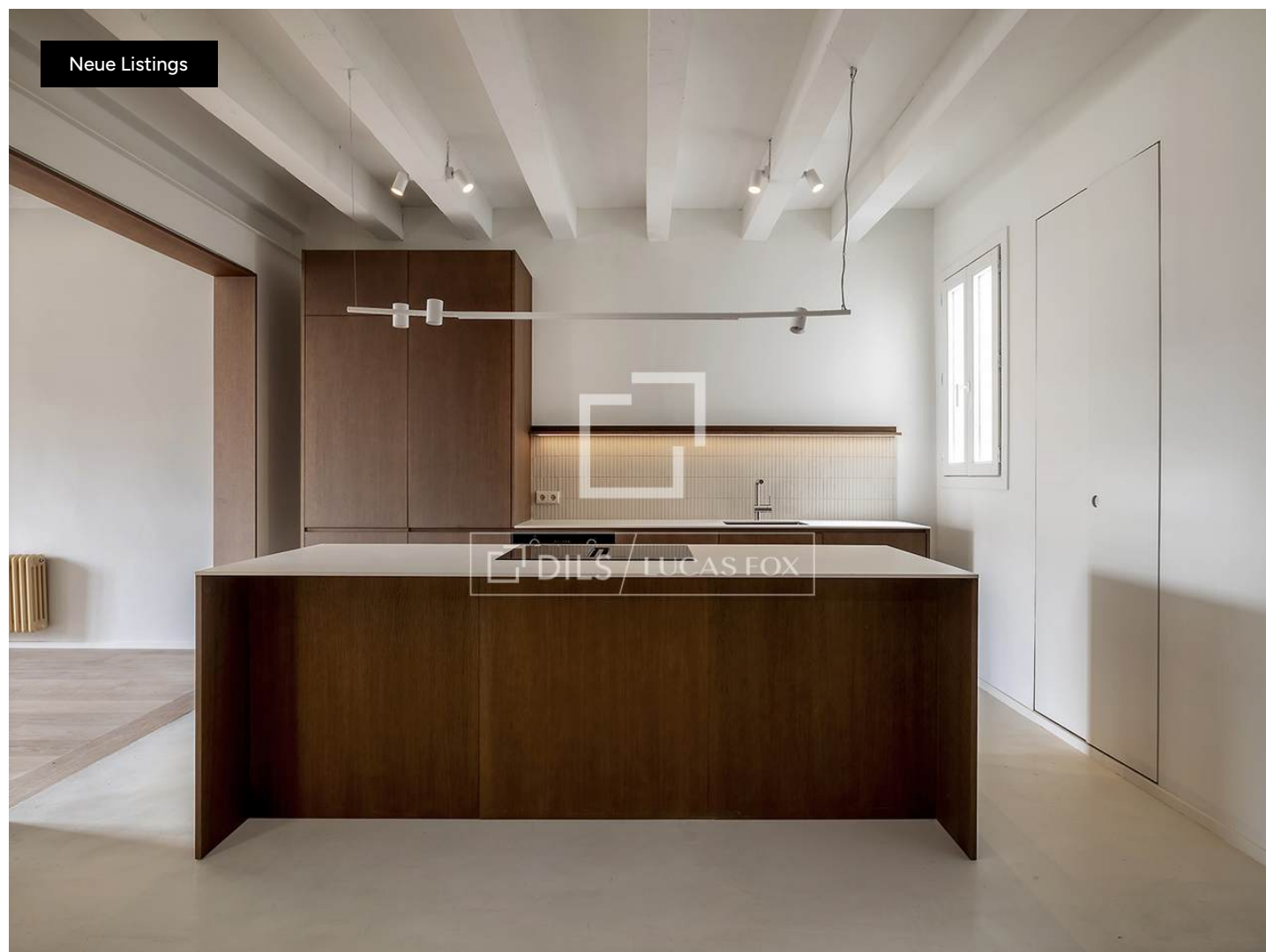


1.195.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 2 140m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.195.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Luxuriös renovierte, helle Wohnung in einem der oberen Stockwerke, direkt am Passeig de Gràcia und der Plaça Catalunya. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, hochwertige Ausstattung, Balkon und exklusive Lage zwischen dem Eixample und dem Gotischen Viertel, im Herzen Barcelonas.

Exklusiv renovierte Wohnung mit viel Tageslicht in der Nähe des Passeig de Gràcia

In einem der oberen Stockwerke eines eleganten, klassischen Gebäudes im Zentrum von Barcelona gelegen, vereint dieses anspruchsvolle, ca. 140 m² große Zuhause Großzügigkeit, natürliches Licht und eine sorgfältige, zeitgemäße Renovierung in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Lage ist schlichtweg außergewöhnlich: zwischen dem Stadtteil Eixample und dem historischen Herzen Barcelonas, nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia, der Plaça Catalunya und der Plaça Urquinaona entfernt. Eine privilegierte Enklave, in der modernistische Architektur, feinste Boutiquen, Restaurants, Galerien und das gesamte kulturelle und gastronomische Angebot der Stadt harmonisch zusammenfließen.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet elegante, behagliche und funktionale Räume. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist dank seiner Höhe und Ausrichtung lichtdurchflutet und verströmt so den ganzen Tag über eine besonders einladende Atmosphäre. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über eine große Kochinsel und hochwertige Oberflächen, die Design und Funktionalität perfekt vereinen.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine charmante Außensuite mit Balkonzugang. Die Räumlichkeiten vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Behaglichkeit mitten in Barcelona.

Die Renovierung zeichnet sich durch hochwertige Materialien und moderne Ausstattung aus, mit Naturholzböden, Klimaanlage, Heizkörpern und einer eleganten, zeitlosen Ästhetik – das Haus ist bezugsfertig.

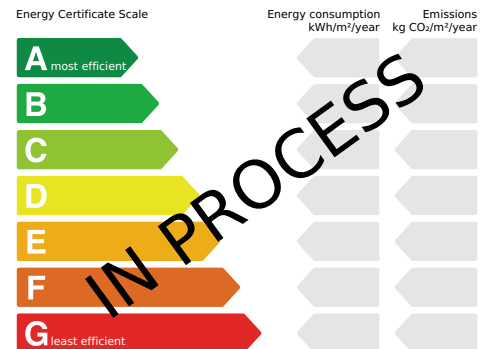
Eine ideale Immobilie sowohl als ständiger Wohnsitz als auch für diejenigen, die ein exklusives Pied-à-terre im Stadtzentrum suchen, umgeben von hervorragenden Verkehrsanbindungen und mit dem Besten von Barcelona nur wenige Gehminuten entfernt: Passeig de Gràcia, das Gotische Viertel, Port Vell oder sogar die Strände von Barceloneta.

Ein helles, elegantes und perfekt gelegenes Apartment, um Barcelona mit maximalem Komfort und Stil zu genießen.



lucasfox.de/go/bcn69331

- Aufzug, Tageslicht,
- Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,
- Offene Küche,
- Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
- Klimaanlage, Heizung,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung, Balkon,
- Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.195.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample (rechte Seite). Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 134,60 m² und eine Nutzfläche von 115,11 m². Die Immobilie ist neuwertig. Der Gesamtpreis beträgt 1.195.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Da es sich um eine Nutzungsänderung handelt, wird derzeit auch die Nutzungsgenehmigung beantragt. Wir erwarten diese in Kürze und stellen sie Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.195.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien