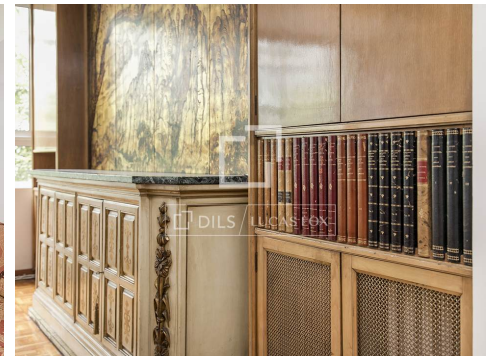


850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 2 124m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Es verfügt über eine große, renovierte Küche, die zum Wohn- und Esszimmer hin offen ist.

Dils Lucas Fox präsentiert diese Zweizimmerwohnung in exzellentem Zustand in bester Lage im Eixample-Left-Viertel von Barcelona. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 114 m² und eine Nutzfläche von 109 m². Sie befindet sich in einem sehr guten Zustand, da das Gebäude aus dem Jahr 1964 stammt. Der Kaufpreis beträgt 850.000 €.

Elegantes Haus in der prestigeträchtigen Gegend Sant Gervasi – La Bonanova, einem der begehrtesten Wohngebiete Barcelonas, bekannt für seine Ruhe, hohe Lebensqualität und das exzellente Serviceangebot.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Zustand und verfügt derzeit über vier Schlafzimmer (eines davon wurde in ein Ankleidezimmer umgewandelt) und zwei Badezimmer, wodurch eine komfortable und funktionale Raumaufteilung entsteht.

Man betritt das Anwesen durch eine geräumige Eingangshalle mit praktischen Einbauschränken, die ideal zum Verstauen und Organisieren geeignet sind. Der Wohnbereich besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit. Das einladende Wohn-Esszimmer verfügt über einen Kamin, hohe Decken und eine Ausrichtung zur Hauptfassade, wodurch den ganzen Tag über angenehmes Tageslicht einfällt.

Die kürzlich renovierte offene Küche ist nahtlos in das Wohnzimmer integriert und verfügt über eine moderne Kochinsel, Designermöbel und verkleidete Geräte. So entsteht ein zeitgemäßer und eleganter Raum, der sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte geeignet ist.

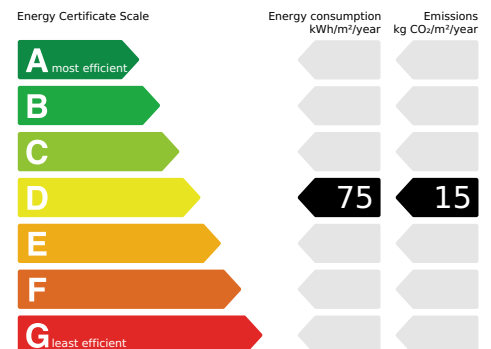
In diesem Bereich befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein praktischer Dachboden, der die Höhe des Flurs nutzt und sich ideal als zusätzlicher Stauraum eignet.

Der Schlafbereich bietet dank seiner Aufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Aktuell gibt es ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer, das sich problemlos wieder in ein geräumiges Doppelzimmer umwandeln ließe. Zusätzlich gibt es ein weiteres helles Schlafzimmer mit Blick auf einen Innenhof sowie ein geräumiges Doppelzimmer zur Rückseite des Hauses, das Ruhe und Privatsphäre bietet. Das kürzlich renovierte Hauptbadezimmer verfügt über eine moderne Dusche und zeitgemäße Armaturen.



lucasfox.de/go/bcn69371

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Das Anwesen vereint Charakter, Funktionalität und Komfort in einem gepflegten Gebäude mit Concierge-Service, zwei Aufzügen und einer eleganten Eingangshalle.

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0334281****) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Der Verkäufer gilt nicht als Großgrundbesitzer.

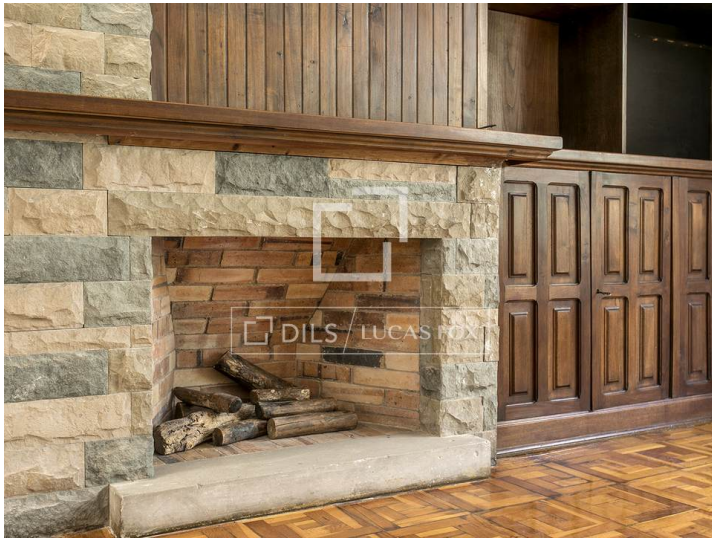
Zögern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern, um dieses prachtvolle Anwesen zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien