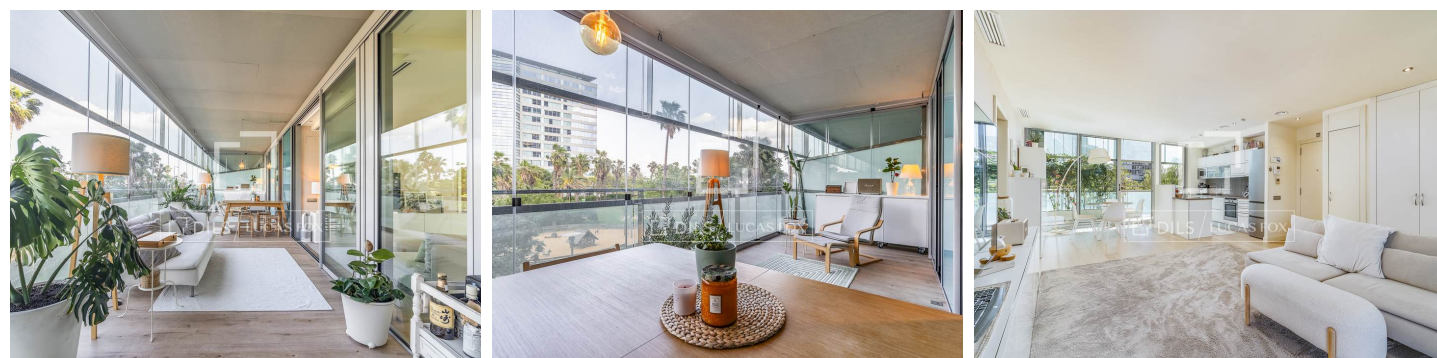
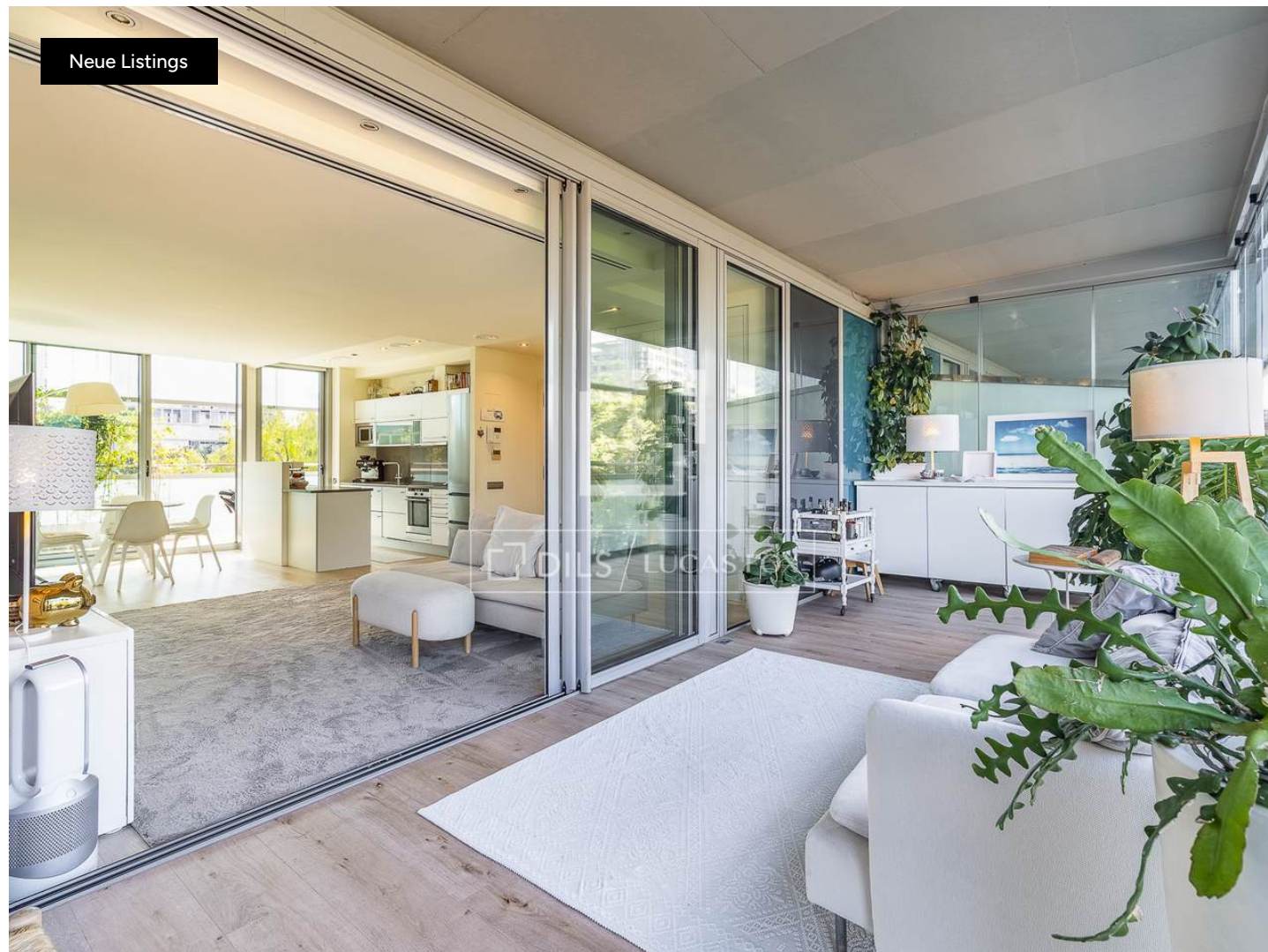


1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m ²	6.869m ²	53m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spektakuläres, sonnendurchflutetes Apartment mit weitläufiger Glasterrasse, Meerblick und luxuriösen Resort-Annehmlichkeiten in Diagonal Mar

Eingebettet in eine der begehrtesten Wohngegenden Barcelonas bietet dieses atemberaubende, moderne Apartment am Passeig Garcia Fària einen außergewöhnlichen Lebensstil direkt am Meer, umgeben von Natur und erstklassigen Annehmlichkeiten. Die ideale Lage im pulsierenden Viertel Diagonal Mar ermöglicht die unmittelbare Nähe zum Strand, dem Stadtzentrum, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie einer Vielzahl von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Ein besonderes Highlight ist die außergewöhnliche Verbindung von Innen- und Außenbereich, kombiniert mit einem atemberaubenden Panoramablick auf Park, See, Pool und sogar das Mittelmeer.

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage der gehobenen Klasse, die für ihre hohe Lebensqualität und die hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen bekannt ist. Die Bewohner genießen Zugang zu gepflegten Gärten und Ruhezonen, einem Padelplatz, einem Fitnessstudio, einem Spielzimmer und einem Swimmingpool – alles in einem sicheren und repräsentativen Umfeld. Das Gebäude ist von einem prächtigen Park mit See umgeben und bildet so eine friedliche Oase, die dank der guten Anbindung an Bus und U-Bahn dennoch optimal mit dem Rest Barcelonas verbunden ist.

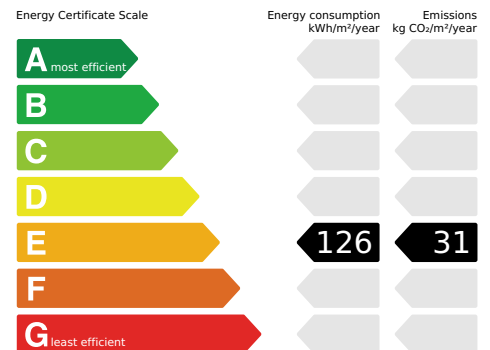
Die Immobilie selbst wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um Licht, Raum und Komfort optimal zu nutzen. Besonders hervorzuheben ist die Ausrichtung nach zwei Seiten: Terrassen auf beiden Seiten der Wohnung sorgen dafür, dass die Innenräume den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet werden. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und schaffen so in jedem Winkel des Hauses eine luftige und einladende Atmosphäre.

Der Grundriss geht nahtlos in eine spektakuläre, 53 m² große Terrasse über, die von versenkbaren Glaspaneelen umschlossen wird. Dieses innovative Design verwandelt die Terrasse in eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs und schafft so einen großzügigen, offenen Wohn- und Unterhaltungsbereich, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich verstärkt sowohl das Raumgefühl als auch den Panoramablick.



lucasfox.de/go/bcn69386

Terrasse, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Dieses Apartment vereint modernen Komfort, viel Tageslicht, erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen und eine privilegierte Lage direkt am Meer und ist ideal für ein junges Paar oder eine kleine Familie, die einen gehobenen Lebensstil in Barcelona sucht. Ob als Hauptwohnsitz oder eleganter Rückzugsort in der Stadt – die Immobilie bietet eine seltene Balance zwischen urbanem Komfort, Ruhe und modernem mediterranem Lebensgefühl.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Diagonal Mar. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 82 m², die nutzbare Wohnfläche 72 m². Das Objekt ist in einem sehr guten Zustand. Der Kaufpreis beträgt 1.080.000 €.

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Nummer CHB1628708*** verfügbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 werden gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angezeigt. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 53m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien