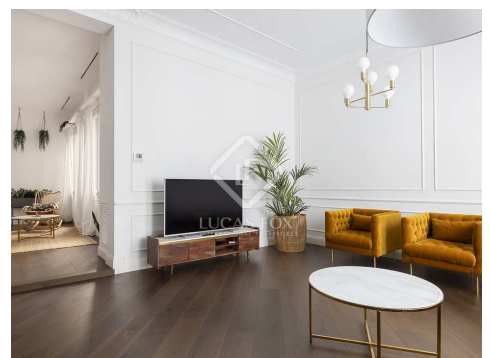
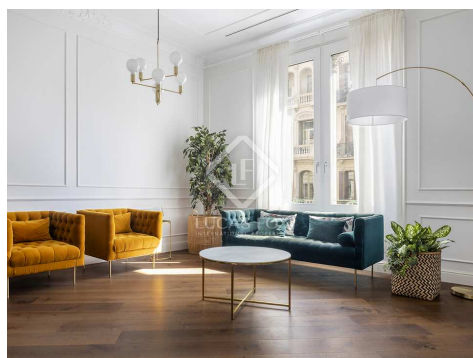
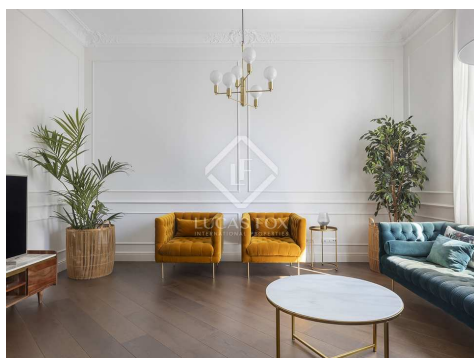


1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2                      3                      154m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**154m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Exquisite Residenz im Herzen des „Quadrat d'Or“, der begehrtesten Gegend im Stadtteil Eixample in Barcelona.**

Dieses exklusive historische Apartment ist ein prächtiges Juwel der Moderne. Diese Residenz verbindet historische Pracht nahtlos mit zeitgenössischer Raffinesse und erreicht durch sorgfältiges Design und opulente Oberflächen eine harmonische Balance.

Mit einer Gesamtfläche von 154 m<sup>2</sup> ist diese Oase mit 2 Schlafzimmern ein Beweis für raffiniertes Wohnen. Die Hauptsuite, ein Zufluchtsort des Komforts, verfügt über ein eigenes Bad und einen eingebauten fünftürigen Kleiderschrank, der für ausreichend Stauraum und Privatsphäre sorgt. Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes luxuriöses Badezimmer, das sowohl Komfort als auch Stil bietet.

Was dieses Haus wirklich auszeichnet, sind seine komplett renovierten Räume, die das ursprüngliche modernistische Wesen respektvoll bewahren, was sich in den aufwendig detaillierten Decken zeigt. Das Highlight ist jedoch das großzügige Wohnzimmer mit hohen Decken, die das Gesamtgefühl von Erhabenheit unterstreichen.

Der riesige Wohnraum ist atemberaubend, nicht nur wegen seiner Größe, sondern auch wegen der Panoramablicke, die er bietet, wie das ikonische Casa Calvet, das vom legendären Antoni Gaudí entworfen wurde. Dieser beeindruckende Ausblick ist eines der Highlights des Wohnbereichs und verbindet den historischen Charme der Umgebung mit den Annehmlichkeiten des modernen Wohnens.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn6941](https://lucasfox.de/go/bcn6941)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Holzböden, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude, Stadtansichten,  
Renoviert, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

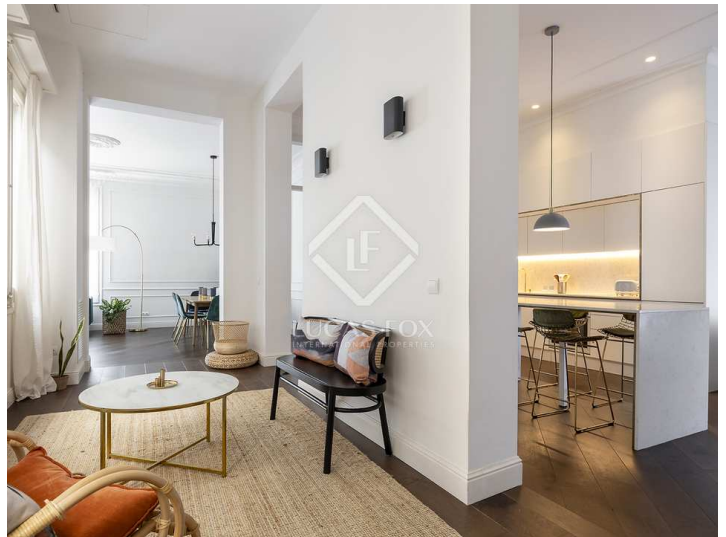
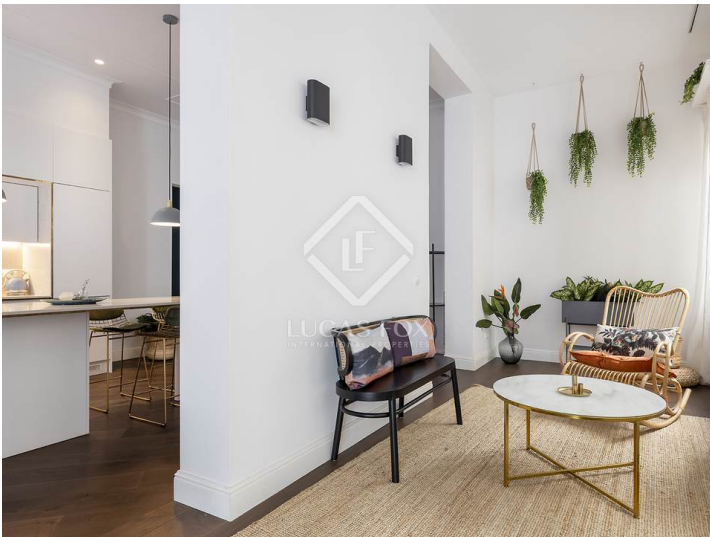
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2**                      **3**                      **154m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien