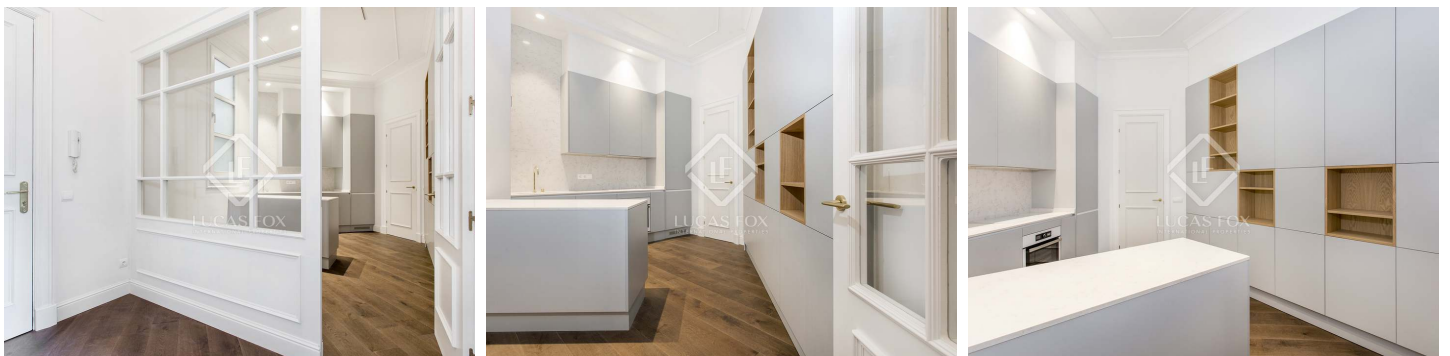


**1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **2**                      **138m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **2**                      **138m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Luxus-Apartment im Herzen von Barcelonas erstklassigem Quadrat d&#39;or in Eixample.**

Dieses exklusive historische Apartment befindet sich in einem modernistischen Gebäude, in dem wundervolle historische Elemente durch sorgfältig geplante Gestaltung und luxuriöse Ausstattung auf moderne Eleganz treffen. Die Wohnung wurde komplett renoviert, wobei die ursprüngliche Modernista-Essenz des Anwesens beibehalten wurde, wie man an den Decken sehen kann.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 138 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, von denen eine eine Suite mit eigenem Bad und einem eingebauten Schrank ist. Die anderen 2 Schlafzimmer sind beide Doppelzimmer und teilen sich ein großes Badezimmer.

Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit einem Essbereich, der Zugang zu einer charmanten verglasten Galerie bietet, wo Sie sich in der Wärme der Wintersonne entspannen können. Das 32 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer bietet einen einzigartigen Blick auf Casa Calvet, entworfen von Antonio Gaudi.

Ein idyllisches neues Anwesen in einem historischen Gebäude in Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn6942](https://lucasfox.de/go/bcn6942)

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **2**                      **138m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien