

650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08930

3	2	119m ²	26m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar

Modernes Penthouse mit Meerblick, Chillout-Bereich, Pool, Parkplatz und Strandnähe in Barcelona zu verkaufen

Modernes Penthouse-Apartment mit 119 m² Wohnfläche in einem 2020 erbauten Gebäude in perfektem Zustand. Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit, den funktionalen Grundriss und die ansprechenden Außenbereiche und bietet die ideale Kombination aus Komfort und urbanem Lebensstil.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und eine moderne, integrierte Küche. So entsteht ein offener und einladender Raum, ideal für den Alltag oder zum Empfang von Gästen. Zusätzlich verfügt das Haus über Balkone auf beiden Seiten, die für hervorragende Querlüftung und viel Tageslicht sorgen.

Das Anwesen bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit moderner Ausstattung und hochwertigen Materialien. Das Hauptschlafzimmer bietet eine komfortable und private Atmosphäre, während die anderen Zimmer vielseitig nutzbar und hell sind.

Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, der sich ideal zum Genießen der wärmeren Monate eignet, sowie über einen im Gebäude inbegriffenen Parkplatz für zusätzlichen Komfort.

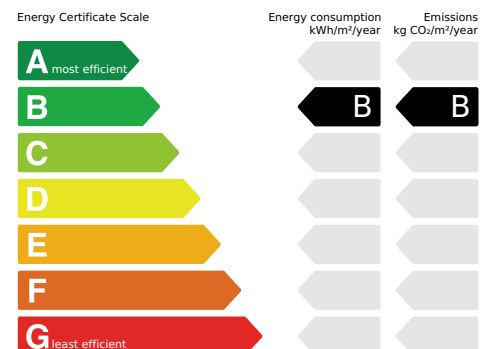
Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine moderne, praktisch neue Immobilie suchen, die sofort bezugsfertig ist und alle Annehmlichkeiten einer Neubausiedlung bietet.

Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von 119 m² und eine Nutzfläche von 83,36 m². Es befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 650.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB01607020***) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß geltendem Recht einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.



lucasfox.de/go/bcn69420

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien