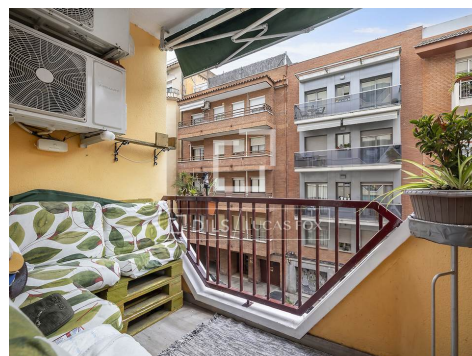
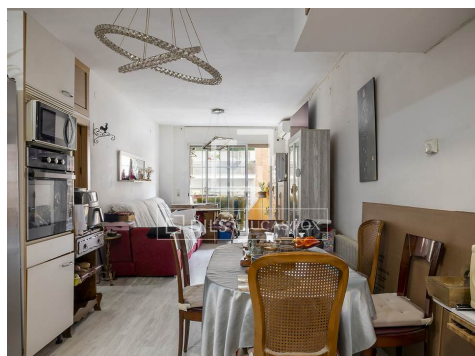
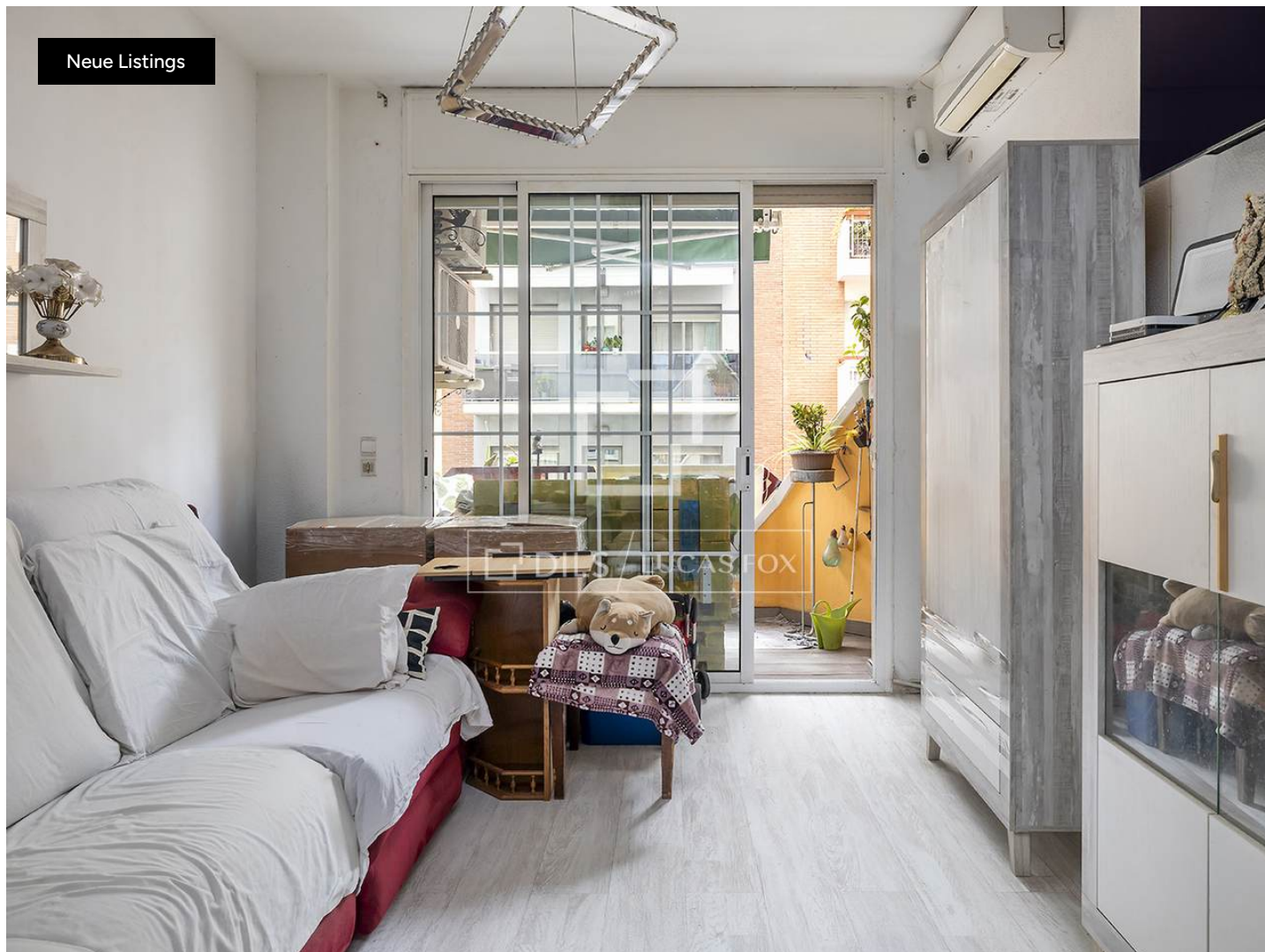


580.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08029

4                    2                    88m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

580.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

**Wohnung mit großem Renovierungspotenzial, Außenbalkon und integriertem separatem Raum, zu verkaufen in einem Gebäude mit Aufzug im Viertel Les Corts, Barcelona.**

Diese ca. 88 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Viertel Les Corts, einem der etabliertesten und begehrtesten Wohngebiete Barcelonas. Sie bietet hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine große Auswahl an Geschäften, Dienstleistungen und Grünflächen. Die Immobilie besticht durch ihr großes Potenzial zur Umgestaltung und ihre flexiblen Räumlichkeiten, die unterschiedliche Konfigurationen ermöglichen und so den Bedürfnissen des Käufers gerecht werden.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude aus dem Jahr 1977 mit Aufzug. Sie ist modernisierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit zur Renovierung, die Räume individuell zu gestalten und die ursprüngliche Aufteilung mit vier Schlafzimmern problemlos wiederherzustellen.

Das Anwesen verfügt derzeit über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon und eine separate Küche.

Als besonderes Merkmal verfügt die Immobilie über einen separaten, in das Haus integrierten Bereich, der derzeit mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer eigenen Küchenzeile ausgestattet ist und sich ideal als Gästezimmer, professionelles Büro, Telearbeitsbereich oder zusätzlicher Raum mit mehr Privatsphäre eignet.

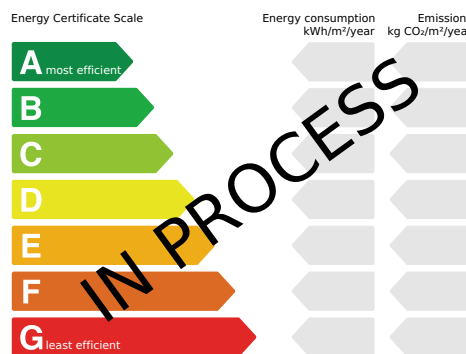
Dank seiner Aufteilung und Großzügigkeit bietet das Objekt vielfältige Möglichkeiten zur Renovierung und Umgestaltung, sodass Sie problemlos ein viertes Zimmer schaffen oder die Räume ganz nach Ihren Wünschen neu gestalten können.

Kurz gesagt, handelt es sich um eine Immobilie mit großem Potenzial in exzellenter Lage innerhalb von Les Corts, die sich sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Kapitalanlage oder für ein individuelles Renovierungsprojekt eignet.



[lucasfox.de/go/bcn69430](https://lucasfox.de/go/bcn69430)

Aufzug, Parkplatz, Zu renovieren, Offene Küche, Klimaanlage, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

580.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Les Corts in Barcelona, wobei die genaue Lage gemäß den geltenden Bestimmungen nur annähernd angegeben werden kann. Der Gesamtpreis beträgt 580.000 € zuzüglich 20.000 € für einen optionalen Parkplatz. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Der Energieausweis und die Nutzungsbescheinigung werden derzeit erstellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

580.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien