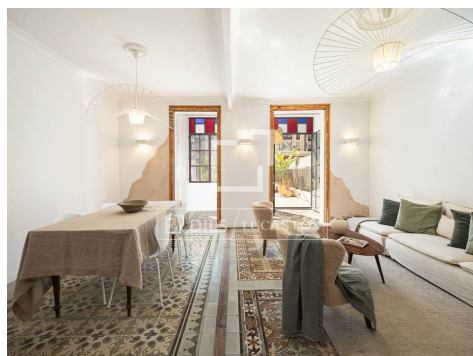
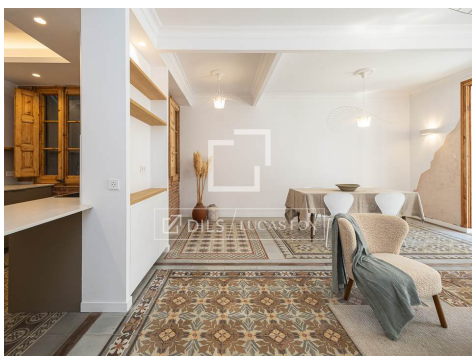


1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

3                      3                      150m<sup>2</sup>                      50m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

### Exklusive, modernistische Hauptwohnung mit 55 m<sup>2</sup> Terrasse in einem denkmalgeschützten Gebäude im Stadtteil Eixample

Dieses außergewöhnliche Zuhause befindet sich in einem eleganten, denkmalgeschützten Gebäude im Stil der Moderne in der Diputació-Straße, das derzeit saniert und dessen Gemeinschaftsbereiche aufgewertet werden. Es vereint den Charme der Architektur Barcelonas aus dem frühen 20. Jahrhundert mit einer zeitgenössischen Inneneinrichtung, die mit viel Liebe zum Detail umgesetzt wurde.

Mit rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer spektakulären, 55 m<sup>2</sup> großen Südterrasse bietet diese Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis im Herzen des Eixample-Viertels. Die Wohnung profitiert das ganze Jahr über von viel Tageslicht und genießt auf ihrer privilegierten Terrasse den ganzen Morgen direktes Sonnenlicht – eine wahre Stadtoase mit ausreichend Platz für die Gestaltung verschiedener Außenbereiche und sogar den Bau einer Pergola für mehr Privatsphäre.

Die Renovierung hat originale Elemente von hohem Denkmalwert, wie die restaurierten hydraulischen Fliesenböden, die Zierleisten und verschiedene Holzarbeiten, erfolgreich wiederhergestellt und aufgewertet und sie nahtlos in die hochwertigen, modernen Oberflächen integriert. Die freigelegten Ziegelwände verleihen den Räumen Charakter und Wärme und schaffen eine anspruchsvolle und einladende Atmosphäre.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, die direkt mit der Galerie und der herrlichen Terrasse mit Blick auf den ruhigen Innenhof verbunden ist. Das Anwesen verfügt über drei Doppelschlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer.

Zwei der Schlafzimmer verfügen zudem über einen Balkon mit Blick auf die Diputació-Straße, direkt vor der wunderschönen Basilika Sant Josep Oriol, und bieten somit einen privilegierten Ausblick auf eine der charmantesten Ecken des Viertels.

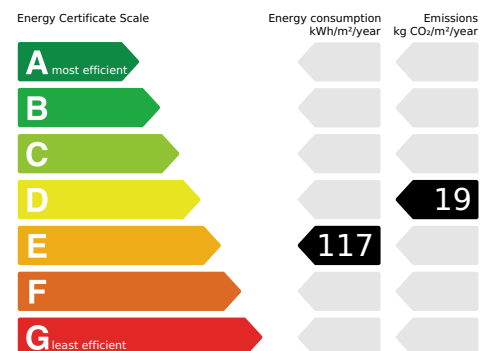
Die Kombination aus architektonischem Erbe, Innenausstattung, großzügigem Außenbereich und strategischer Lage neben der renovierten Fußgängerzone Consell de Cent macht diese Immobilie zu einer der einzigartigsten Gelegenheiten, die es derzeit im Stadtteil Eixample von Barcelona gibt.

Ein Zuhause für all jene, die Authentizität, Exklusivität und Lebensqualität im Stadtzentrum suchen.



[lucasfox.de/go/bcn69437](https://lucasfox.de/go/bcn69437)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

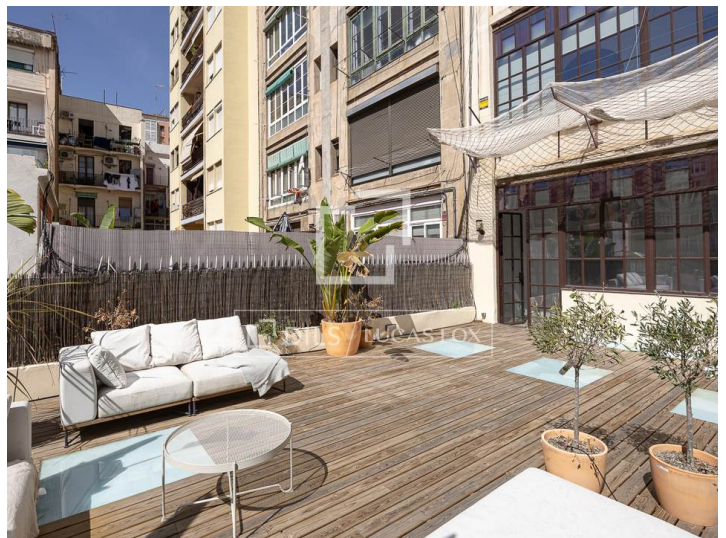


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Esquerra. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 151 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 134 m<sup>2</sup>, zuzüglich einer 51 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 1.350.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist auf Anfrage erhältlich (Nummer \*001). Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien