

1.375.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3                      3                      148m<sup>2</sup>                      10m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.375.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

**Exklusive 145 m<sup>2</sup> große Neubauwohnung mit Premium-Design, Swimmingpool, Fitnessstudio und Parkplatz im Zentrum von Barcelona.**

Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie im Herzen von Barcelona, nur wenige Schritte von der Avenida Diagonal, der Rambla de Catalunya und dem Paseo de Gracia entfernt, in einer der exklusivsten, prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden der Stadt.

Das Anwesen befindet sich in einer eleganten neuen Wohnanlage aus dem Jahr 2021 und wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen. Es zeichnet sich durch seine anspruchsvolle, zeitgenössische Ästhetik, die Qualität der Ausstattung und die sorgfältige Raumkonzeption aus.

Es handelt sich dabei auch um eine der wenigen Einheiten, die derzeit noch verfügbar sind: ein prächtiges 145 m<sup>2</sup> großes Apartment, in dem Großzügigkeit, Licht und Design in perfekter Harmonie zusammenwirken.

Der Wohnbereich bietet ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das von großen Fenstern dominiert wird, die sich zu einem eleganten, durchgehenden Balkon entlang der gesamten Fassade öffnen und so für einen außergewöhnlichen Einfall von natürlichem Licht und eine angenehme Verbindung zum Außenbereich sorgen.

Die Küche mit ihren klaren Linien und ihrem funktionalen Design wurde vom renommierten Unternehmen Bulthaup entworfen und mit integrierten Gaggenau-Geräten ausgestattet. Die Kochinsel fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und schafft eine moderne, warme und elegante Atmosphäre.

Der Schlafbereich wurde so gestaltet, dass er maximalen Komfort und Privatsphäre garantiert. Ein Flur mit maßgefertigten Einbauschränken führt zu zwei geräumigen Doppelzimmern mit großen Fenstern, die sich ein elegantes Badezimmer teilen, sowie zu einer spektakulären Master-Suite mit Ankleidezimmer, maßgefertigten Einbauschränken und einem großzügigen Badezimmer en suite.

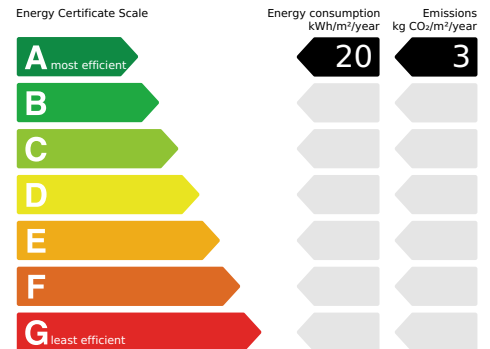
Das Anwesen verfügt außerdem über eine Gästetoilette und eine repräsentative Eingangshalle, die vom ersten Moment an das Gefühl von Weite und Eleganz verstärkt.

Das Gebäude bietet exklusive Gemeinschaftsbereiche, die auf das Wohlbefinden der Bewohner ausgerichtet sind, darunter ein Solarium mit Schwimmbad, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ausgewählte Gemeinschaftsbereiche, die Privatsphäre und Komfort garantieren.



[lucasfox.de/go/bcn69443](https://lucasfox.de/go/bcn69443)

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtsichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.375.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Zu den technischen Besonderheiten zählen die elektrische Fußbodenheizung, die Klimaanlage mit Luftkanälen und die großformatigen Porzellanböden – Elemente, die eine perfekte Kombination aus Design, Technologie und Komfort widerspiegeln.

Zum Objekt gehören ein großer Abstellraum und ein Parkplatz auf dem Grundstück; optional können weitere Parkplätze erworben werden.

Eine einmalige Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause in einem erst kürzlich erbauten modernen Gebäude zu erwerben, wo Architektur, Exklusivität und eine privilegierte Lage zusammenkommen, um einen außergewöhnlichen Lebensstil im Herzen von Barcelona zu bieten.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Sant Gervasi - Galvany. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 145 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche 120 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um einen Neubau. Der Gesamtpreis beträgt 1.375.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB05246321\*\*\*) ist auf Anfrage erhältlich. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Ja.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.375.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien