

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 2 77m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Es handelte sich um ein uraltes Bauernhaus mit eigenem Eingang im Herzen von El Born, das komplett renoviert wurde und über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, viel Tageslicht und einen Balkon verfügt.

Mitten im Herzen von El Born, einem der bekanntesten und lebendigsten Viertel Barcelonas, liegt dieses authentische historische Juwel. Das Anwesen ist das älteste Bauernhaus der Stadt, stammt aus dem Jahr 1200 und diente im Mittelalter als Barcelonas altes Postamt.

Das Anwesen ist Teil eines historischen Gebäudes, eines alten Steinhauses aus dem 13. Jahrhundert. Diese besondere Ecke hat miterlebt, wie Barcelona seine Ecklage und fünf Fenster bewahrt hat. Als letztes Landhaus innerhalb der mittelalterlichen Stadtmauern gilt dieses Gebäude als außergewöhnliches Zeugnis des architektonischen Erbes Barcelonas.

Die Wohnung im ersten Stock mit separatem Zugang von der Straße wurde umfassend renoviert und vereint den historischen Charakter des Gebäudes mit einem modernen, eleganten und funktionalen Design. Dank ihrer erstklassigen Ecklage zwischen zwei ruhigen Fußgängerzonen ist die Wohnung dank fünf großer Fenster den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um jeden Quadratmeter optimal zu nutzen. Flure wurden vermieden, und so entstanden offene, komfortable und fließend ineinander übergehende Räume. Das Ergebnis ist eine 89 m² große Wohnung, die vom ersten Moment an ein Gefühl von Weite, Komfort und einer einladenden, wohnlichen Atmosphäre vermittelt.

Das helle Wohnzimmer besticht durch seine eleganten Fenster im französischen Stil, die auf einen Balkon führen. Von hier aus lässt sich die authentische und lebendige Atmosphäre des Born-Viertels genießen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen separaten Essbereich für vier Personen und einen praktischen Arbeitsbereich, ideal für das Arbeiten von zu Hause aus.

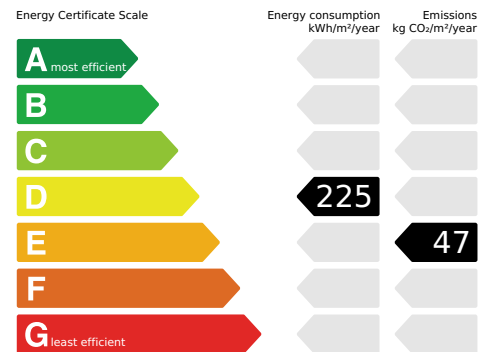
Es gibt zwei Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und viel Stauraum. Beide Badezimmer sind komplett ausgestattet und verfügen über ebenerdige Duschen und moderne Armaturen.

Die moderne, voll ausgestattete Küche umfasst einen Backofen, ein Kochfeld, einen Kühlschrank, eine Waschmaschine und alles, was für ein komfortables und funktionales Wohnen notwendig ist. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage.



lucasfox.de/go/bcn69463

Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

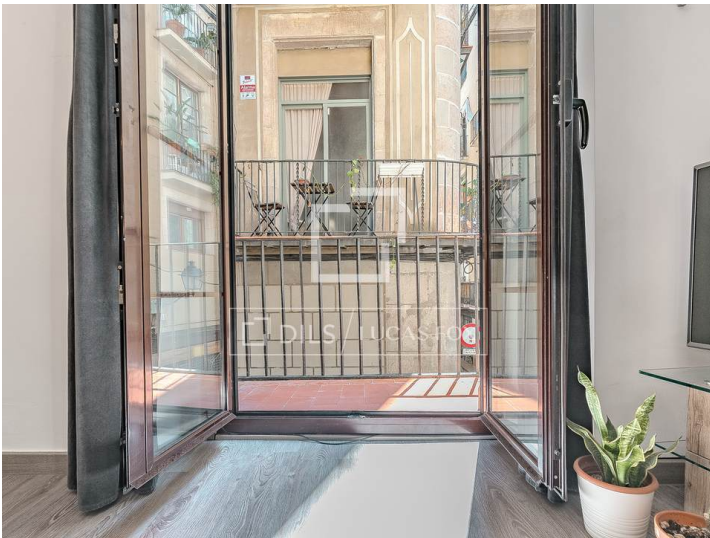
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Jedes Zimmer wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet eine einladende und zugleich elegante Atmosphäre. Hohe Decken, natürliches Licht und moderne Materialien schaffen eine perfekte Balance zwischen Geschichte und Moderne. Der separate Eingang gewährleistet zudem ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre – eine Seltenheit in diesem Bereich der Altstadt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien