

865.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

4	3	162m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

865.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Wunderschöne Außenwohnung mit Terrasse im begehrten La Nova Esquerra de l'Eixample, neben dem symbolträchtigen Plaça de Francesc Macià.

Nur einen Block von der Plaça Francesc Macià entfernt, mit freiem Blick auf die Avinguda de Josep Tarradellas und einem ruhigen Innenhof im hinteren Bereich – diese 151 m² große Wohnung löst ein Problem, das im Eixample selten ist: echten Raum, Außenbereich in allen Hauptzimmern und eine private, nach Süden ausgerichtete Terrasse.

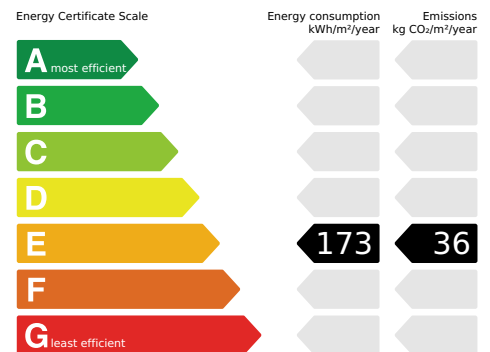
Der Wohnbereich umfasst ein 30 m² großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum sowie ein Badezimmer. Dank der Südausrichtung ist das Haus ab dem späten Vormittag lichtdurchflutet. Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer: die 18 m² große Master-Suite mit eigenem WC und Blick auf die Terrasse, ein zweites Doppelzimmer, ebenfalls mit Blick nach draußen, und zwei weitere Schlafzimmer im Innenbereich. Ein zweites Badezimmer mit Badewanne vervollständigt den Schlafbereich.

Durchgehend Parkettboden, Aluminium-Außenfenster und Holz-Innenfenster, Klimaanlage in zwei Schlafzimmern mit Vorinstallation im Wohnzimmer. Das Gebäude verfügt über einen Haupteingang und einen Nebeneingang, einen Lastenaufzug und einen Concierge-Service – ein Standard, der in dieser Preisklasse in der Gegend heutzutage selten zu finden ist.



lucasfox.de/go/bcn69466

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

865.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Nova Esquerra de l'Eixample. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 151 m², die Nutzfläche 142 m² (wird noch bestätigt). Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 865.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. Es fällt Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) mit der Nummer CHB0559662**** ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Angaben zum Status als Großgrundbesitzer liegen nicht vor.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

865.000 € Wohnung - Zum Verkauf

**4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links,
Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien