

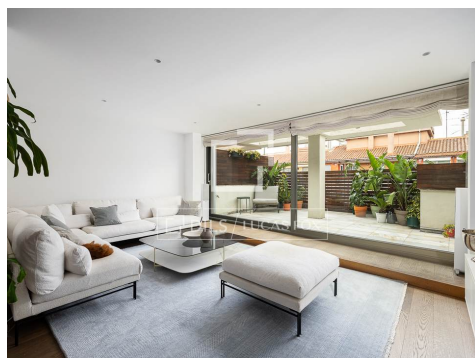
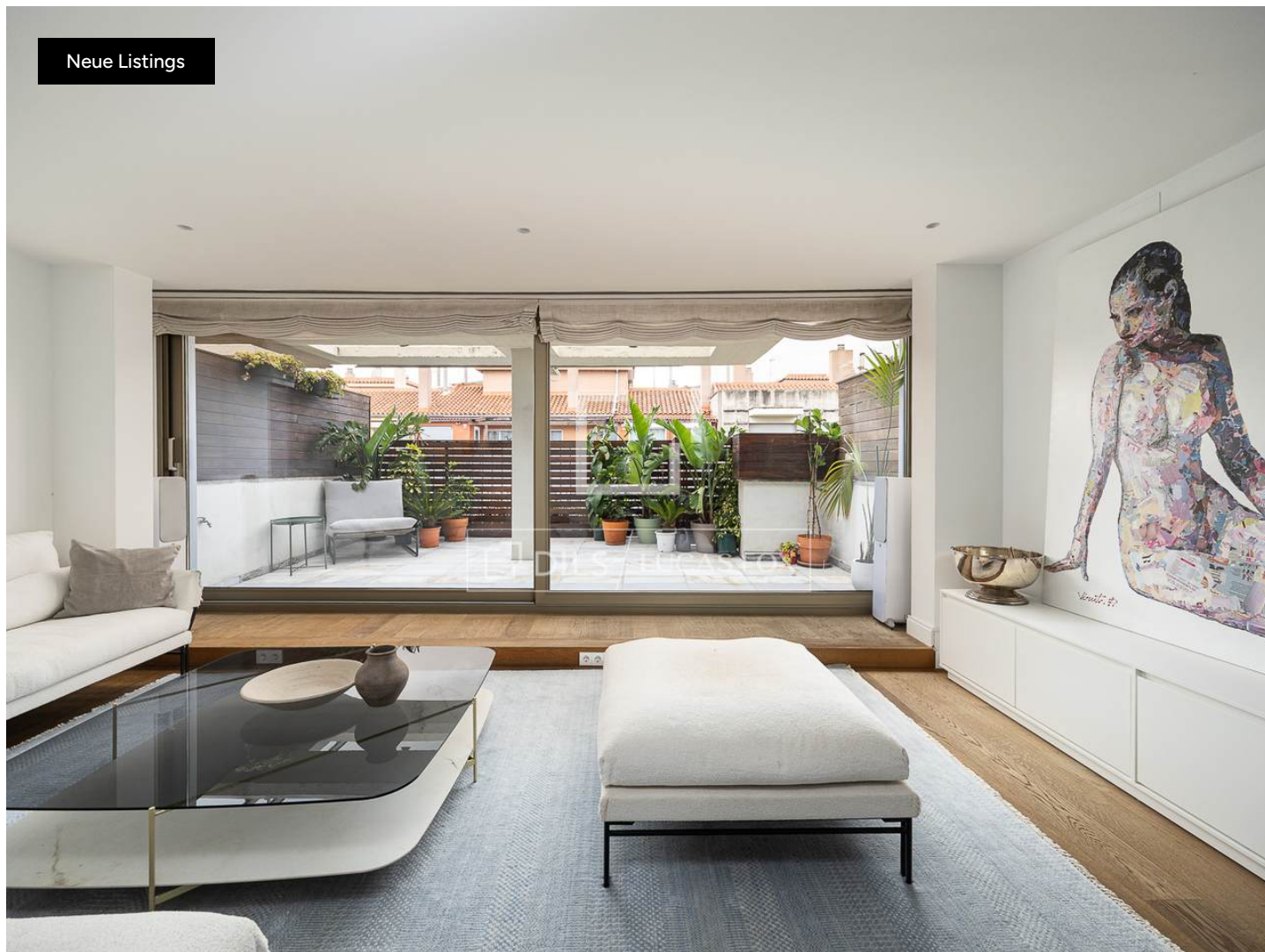
2.295.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 Schlafzimmer    4 Badezimmer    234m<sup>2</sup> Gebäudeplan    100m<sup>2</sup> Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.295.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

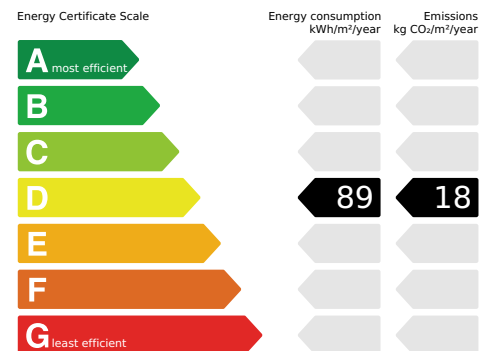
### Exklusives Penthouse mit mehreren Terrassen und einer luxuriösen Master-Suite im obersten Stockwerk

Exklusives Triplex-Penthouse mit Panoramaterrassen, privatem Hamam und Whirlpool. Im neunten Stock eines eleganten Gebäudes mit Concierge-Service, direktem Garagenzugang und Abstellraum bietet dieses außergewöhnliche Triplex-Penthouse 238 m<sup>2</sup> Wohnfläche und fast 100 m<sup>2</sup> private Terrassen auf drei Ebenen – eine der einzigartigsten Immobilien der Gegend. Gelegen im prestigeträchtigen Viertel Galvany, zwischen dem Turó-Park und Gràcia, besticht es durch seine privilegierte Lage, die ruhiges Wohnen mit hervorragender Verkehrsanbindung und einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen verbindet. Dank seiner Ausrichtung nach zwei Seiten ist das Penthouse den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Stadt, den Montjuïc, den Tibidabo und das Meer. Die fließenden Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen ein einzigartiges Wohnenerlebnis, bei dem die Terrassen zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums werden. Das Erdgeschoss ist als eleganter Wohnbereich gestaltet. Ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern öffnet sich zu einer herrlichen, nach den Bergen ausgerichteten Terrasse – ideal, um die Aussicht und das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Die voll ausgestattete Wohnküche vereint Funktionalität und Großzügigkeit und wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC ergänzt. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich eine komfortable Gästesuite mit maßgefertigten Einbauschränken und eigenem Bad. Im mittleren Stockwerk befindet sich der Familienbereich mit zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, sowie einem zweiten Badezimmer. Beide Schlafzimmer bieten Zugang zu einer spektakulären, ca. 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Essbereich und Grill – perfekt für gesellige Runden und entspannte Stunden im Freien. Das Dachgeschoss ist der Master-Suite gewidmet, die als exklusiver privater Rückzugsort konzipiert wurde. Dieser außergewöhnliche Bereich umfasst ein großes Schlafzimmer, ein elegantes Ankleidezimmer, ein Designerbad mit privatem Hamam und Zugang zu zwei separaten Terrassen. Eines der Zimmer verfügt über einen Außenwhirlpool mit Panoramablick auf einige der bekanntesten Wahrzeichen Barcelonas, darunter die Stadt, das Meer, die Sagrada Familia, den Montjuic und den Tibidabo. Dieses wahre Wellness-Refugium bietet Privatsphäre, Komfort und ein Erlebnis, das man im Stadtzentrum nur selten findet. Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen komplett renoviert. Sämtliche Installationen wurden erneuert, darunter die Elektrik, die Sanitäranlagen, die Klimaanlage, die Gasheizung und die Holzarbeiten im Innen- und Außenbereich. Ein integriertes Soundsystem wurde in den Innenräumen und auf den Terrassen installiert.



[lucasfox.de/go/bcn69491](https://lucasfox.de/go/bcn69491)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Personalaufzug, Panoramablick, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

2.295.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Für das Objekt liegen ein Energieausweis und eine Nutzungsbescheinigung (CHB207561...) vor; die entsprechenden Dokumente werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Registrierungsnummer AICAT 13225 und API-Nummer 4089 gemäß geltender Gesetzgebung.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die Großzügigkeit, Privatsphäre, einzigartige Außenbereiche und ein authentisches Penthouse-Erlebnis in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.295.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien