

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Barceloneta » 08003

2 2 77m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona

Dieses einzigartige, helle Apartment mit ausschließlich Außenzugang bietet einen herrlichen, unverbauten Blick auf die Plaça del Poeta Boscà. Der Strand ist nur 4 Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist effizient und komfortabel geschnitten. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Designerküche, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Wohnung wurde komplett renoviert, inklusive der Elektro- und Sanitärinstallationen, und ist mit einer Split-Klimaanlage, Gasheizung und Parkettboden der Energieeffizienzklasse AC5 ausgestattet.

Es befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, was in dieser Gegend recht selten ist. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz gegenüber dem Gebäude zu erwerben.

Das Objekt befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Barceloneta. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 77 m² und eine Nutzfläche von 67 m². Das Objekt wurde kürzlich renoviert und ist bezugsfertig.

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 590.000 €.

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHB01244824*** stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Rechtsvorschriften sichtbar.

Status der großen Gabel: NEIN.

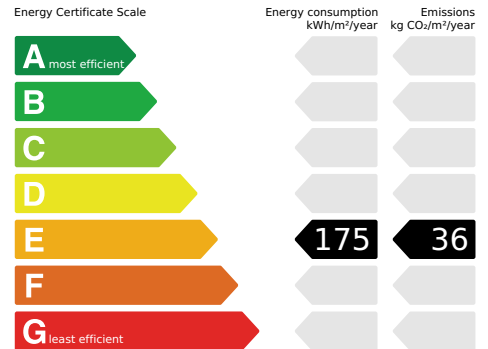
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.



lucasfox.de/go/bcn69545

Aufzug, Tageslicht, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien