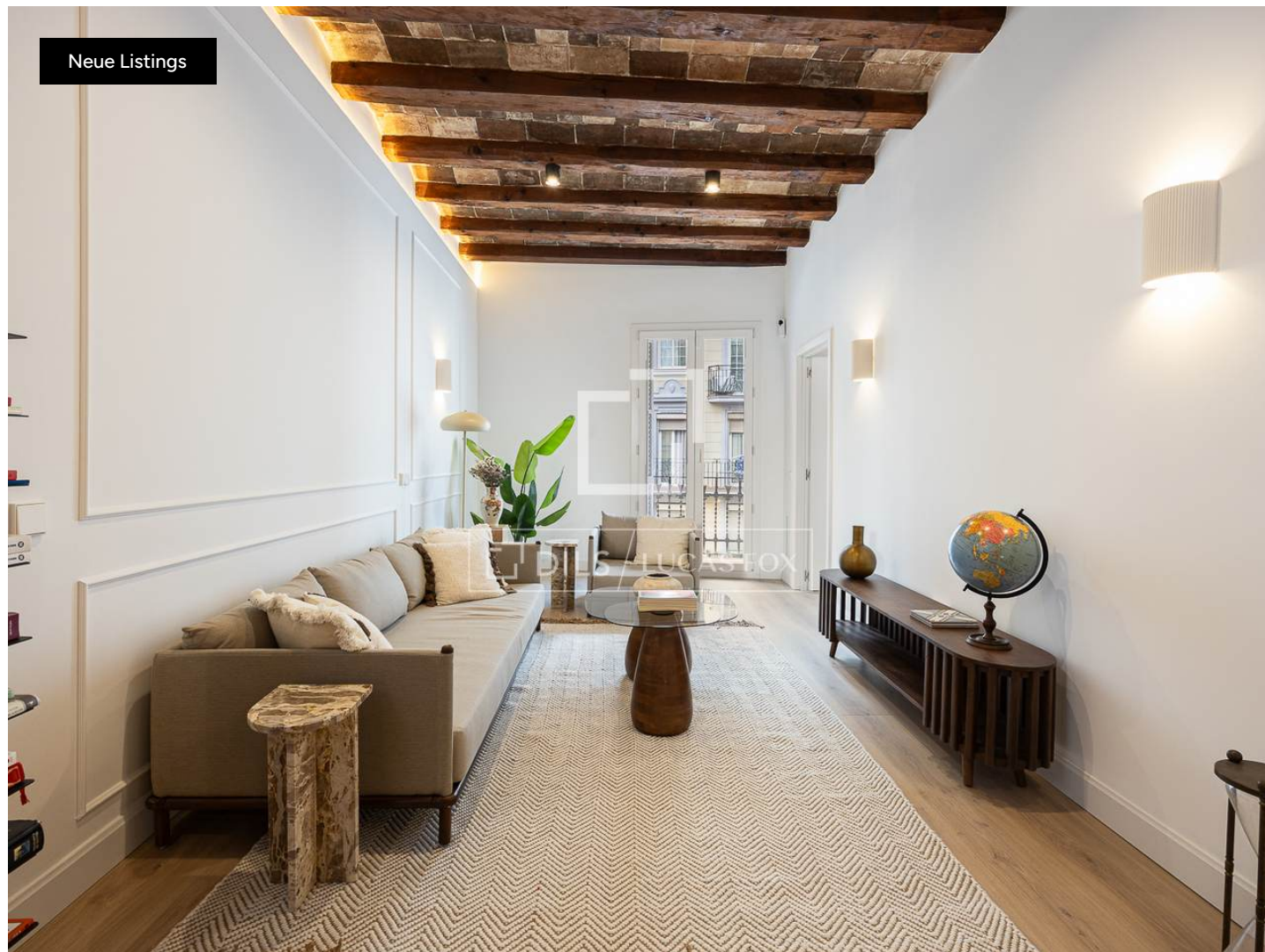


740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

3 2 101m² 5m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Ein sonnendurchflutetes, 101 m² großes Haus mit offenem Grundriss in Poble Sec mit 3 Schlafzimmern, Sichtmauerwerk, hohen Balkendecken und einem geräumigen Balkon mit direktem Blick auf den Montjuïc.

Diese außergewöhnliche, 101 m² große, nach Süden ausgerichtete Wohnung vereint modernen Luxus mit authentischem Barcelona-Charme. Dank der hohen Decken mit traditionellen Holzbalken, des wunderschön erhaltenen Sichtmauerwerks, der eleganten Holzböden und der doppelt verglasten Fenster bietet sie den ganzen Tag über viel Tageslicht und absolute Ruhe.

Das Herzstück des Hauses bildet ein beeindruckender, 40 m² großer offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der sich ideal für Familienleben und gesellige Abende eignet. Von hier aus gelangt man auf einen großzügigen, privaten Balkon mit atemberaubendem, unverbautem Blick auf den Montjuïc und das legendäre Olympiabecken.

Das Anwesen wurde nach höchsten Standards fertiggestellt, verfügt über eine hochwertige Kosner-Klimaanlage mit Warmluftverteilung und wird komplett möbliert mit stilvollen, hochwertigen Möbeln verkauft – ein echtes Sofortbezugserlebnis.

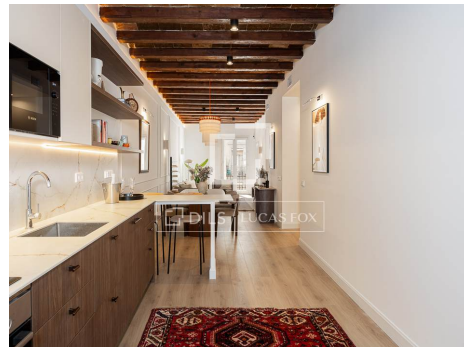
In einem außergewöhnlich gepflegten Gebäude mit einem brandneuen, modernen Aufzug gelegen, bietet dieses elegante Stadttrefugium die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Charakter.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Poble Sec. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 101 m², die Nutzfläche 84 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 740.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Certificate of Ovation) mit der Nummer CHB0285811** ist vorhanden und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angegeben. Status als Großinvestor: Nein.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, USt-IdNr. B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind für Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind unverbindlich und können sich ändern.

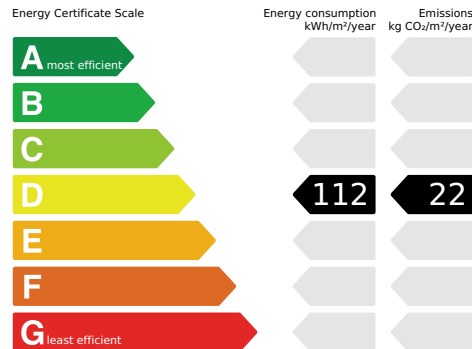
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn69551

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien