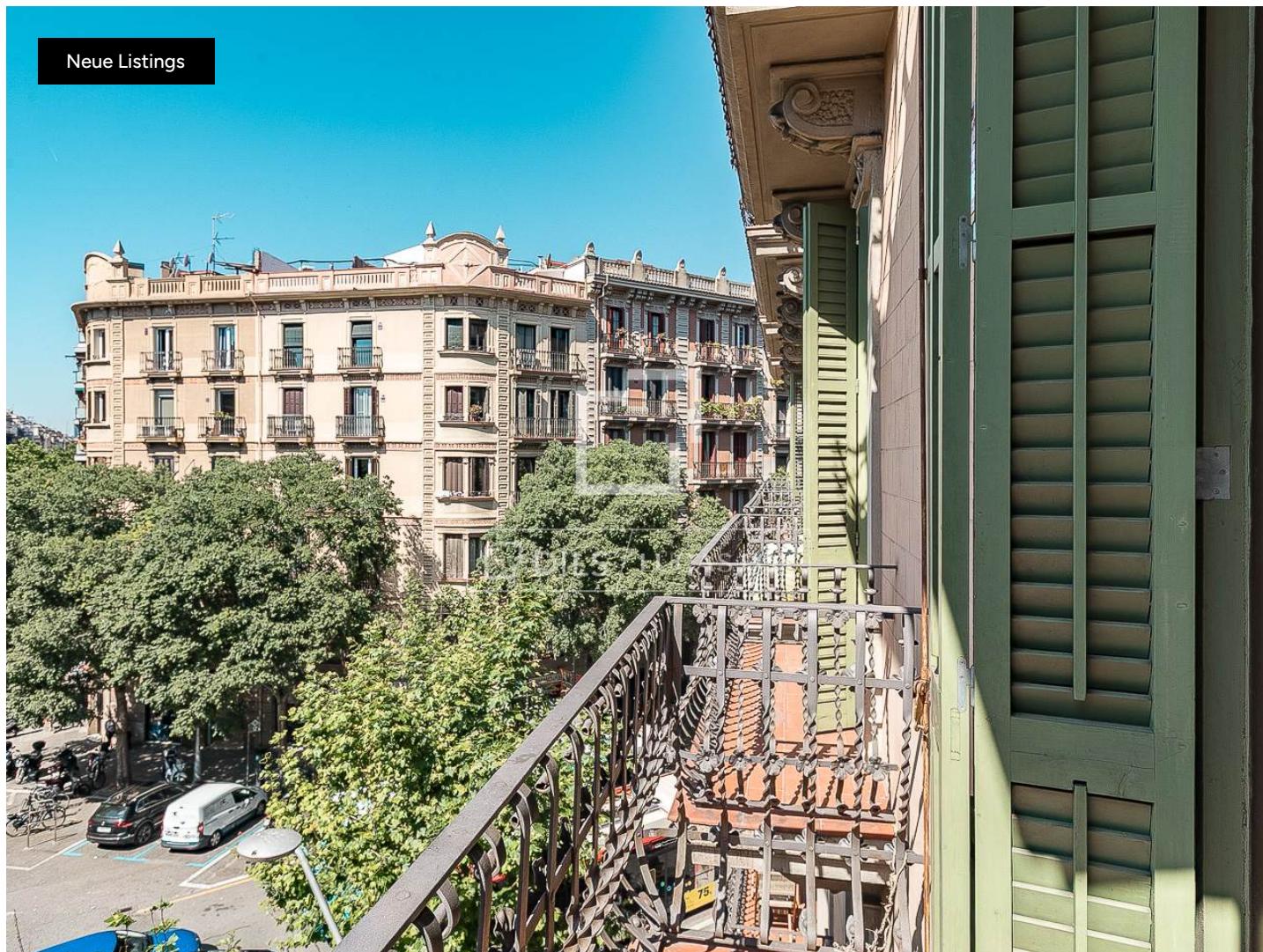


540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

2 2 71m² 4m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und Balkon in einem repräsentativen Gebäude

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses herrliche, sonnige und nach außen gelegene Apartment mit Balkon und Blick auf eine der symbolträchtigsten Ecken des Eixample-Viertels präsentieren zu dürfen.

Die Immobilie befindet sich im dritten Stock eines stattlichen Gebäudes in der Aribaustraße, das 2011 renoviert wurde. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnung liegt sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus zur Straße. Das helle Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich bietet die Immobilie ein zweites Schlafzimmer, eine separate Küche und ein weiteres Badezimmer.

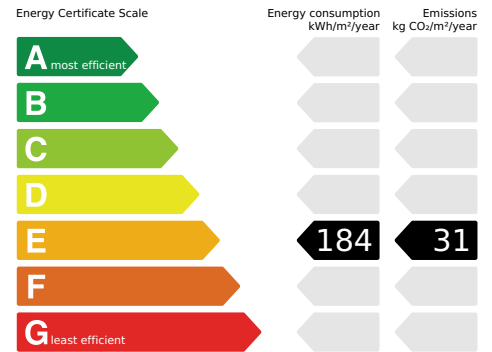
Das Gebäude befindet sich an der Ecke der Straßen Aribau und Valencia und bietet daher einen unverbauten Ausblick und fast den ganzen Tag Sonne.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample LÉFT, in der Calle Aribau. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 72 m² und eine Nutzfläche von 60 m². Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 540.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB06190813***) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß geltendem Recht einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Ja.



lucasfox.de/go/bcn69605

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Klimaanlage, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien