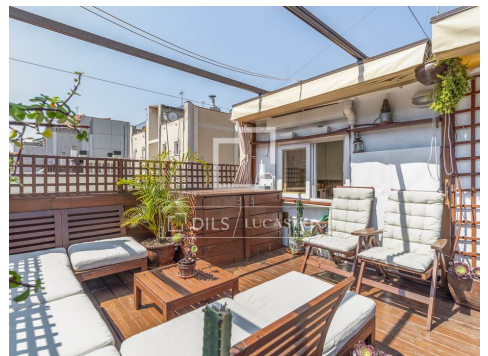
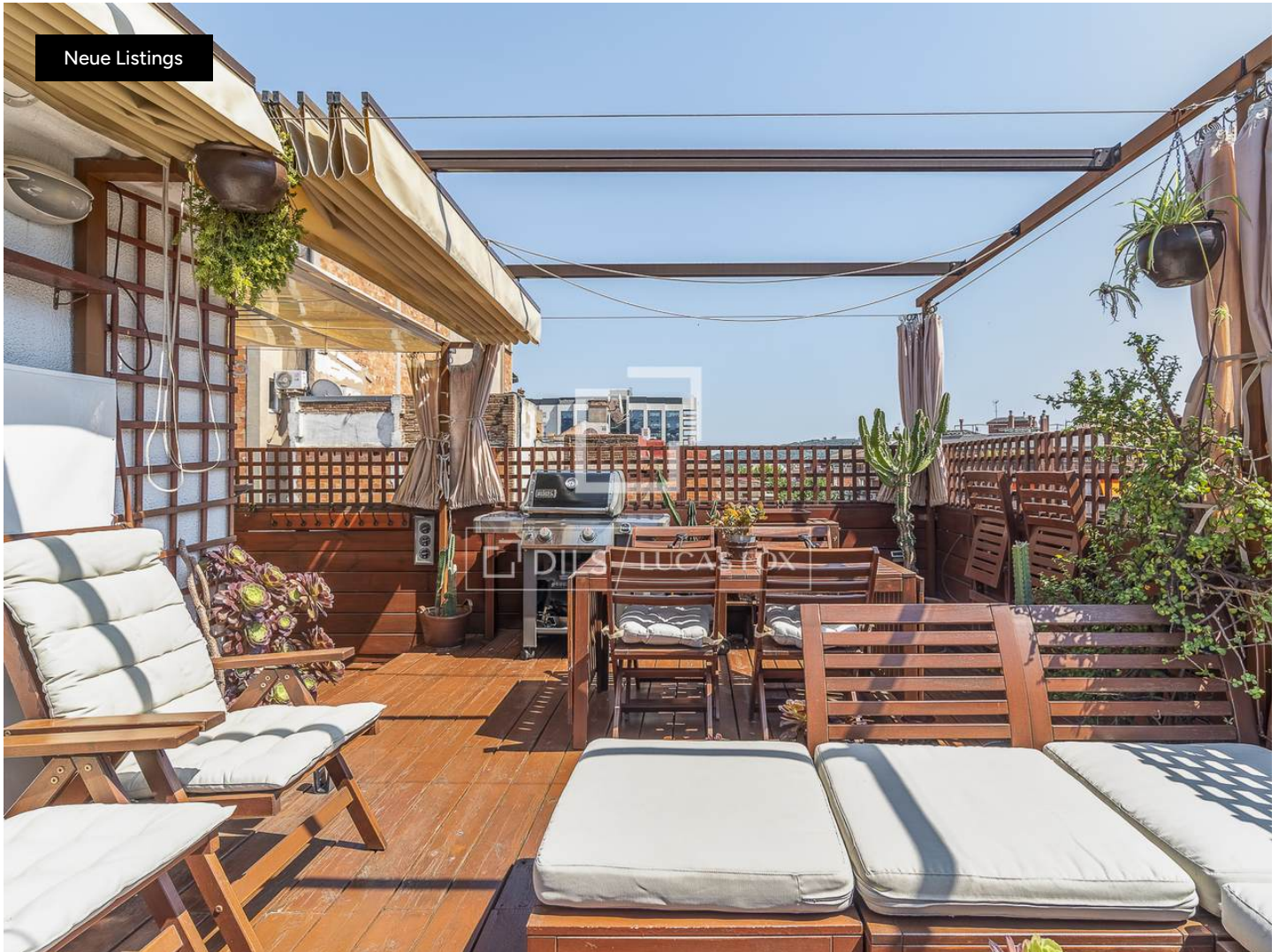


495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

1	1	45m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links

**Wohnung im obersten Stockwerk mit Terrasse, nur 3 Blocks vom Krankenhaus entfernt. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.**

Dieses atemberaubende Penthouse mit einer 21 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse ist ein wahres Juwel! Es befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1936 und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein helles Wohnzimmer und eine Küche mit Blick nach draußen. Hier sind Essen im Freien und Grillabende nicht nur besonderen Anlässen vorbehalten – sie gehören zum täglichen Luxus.

Der Innenraum bietet ca. 45 m<sup>2</sup> wunderschön aufgeteilten Raum, der nahtlos in den einladenden Außenbereich mit Grillplatz und Essbereich übergeht. Dank ausfahrbarer Markisen lässt sich die Terrasse im Handumdrehen in eine gemütliche Erweiterung der Wohnung verwandeln – perfekt für ganzjährigen Genuss. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre, da es keine direkten Nachbarn an der Seite gibt und sich keine Wohnung darüber befindet.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über ein zusätzliches Fenster im Wohnzimmer (das derzeit aus Energiespargründen abgedeckt ist). Sobald die Abdeckung entfernt ist, wird der Wohnbereich mit schönem, seitlichem Sonnenlicht durchflutet.

In perfekter Lage zwischen den Metrostationen Entença und Hospital Clínic ist die Immobilie nur 10 Gehminuten vom Bahnhof Sants entfernt, von dem aus man in nur 20 Minuten direkt zum Flughafen gelangt und die schönsten Strände der Küste Barcelonas schnell erreicht. Da sich das AstraZeneca-Bürozentrum nur 4 Gehminuten entfernt befindet, garantiert diese erstklassige Lage eine stetige Mietnachfrage und ein hervorragendes langfristiges Wertsteigerungspotenzial.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

\*\*\*

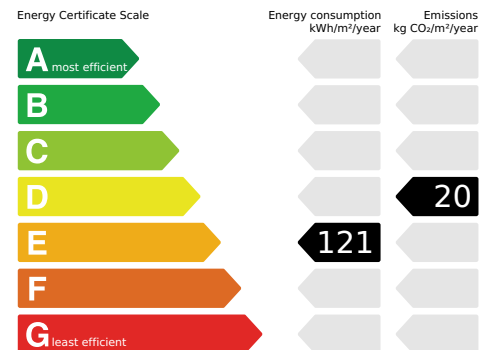
Das Objekt befindet sich in Barcelona, im Stadtteil La Nova Esquerra de l'Eixample. Die ungefähre Lageangabe erfolgte gemäß den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 45 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 40 m<sup>2</sup> laut Grundbuchauszug, die 51 m<sup>2</sup> laut Grundbuch beträgt. Das Objekt befindet sich in gutem Zustand.

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 495.000 €.



[lucasfox.de/go/bcn69609](https://lucasfox.de/go/bcn69609)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHB1383710\*\*\* (Sternchen vor den letzten drei Ziffern) wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 sind gemäß den geltenden Rechtsvorschriften sichtbar.

Großhalterstatus: NEIN

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, mit der Steuer-ID B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien