

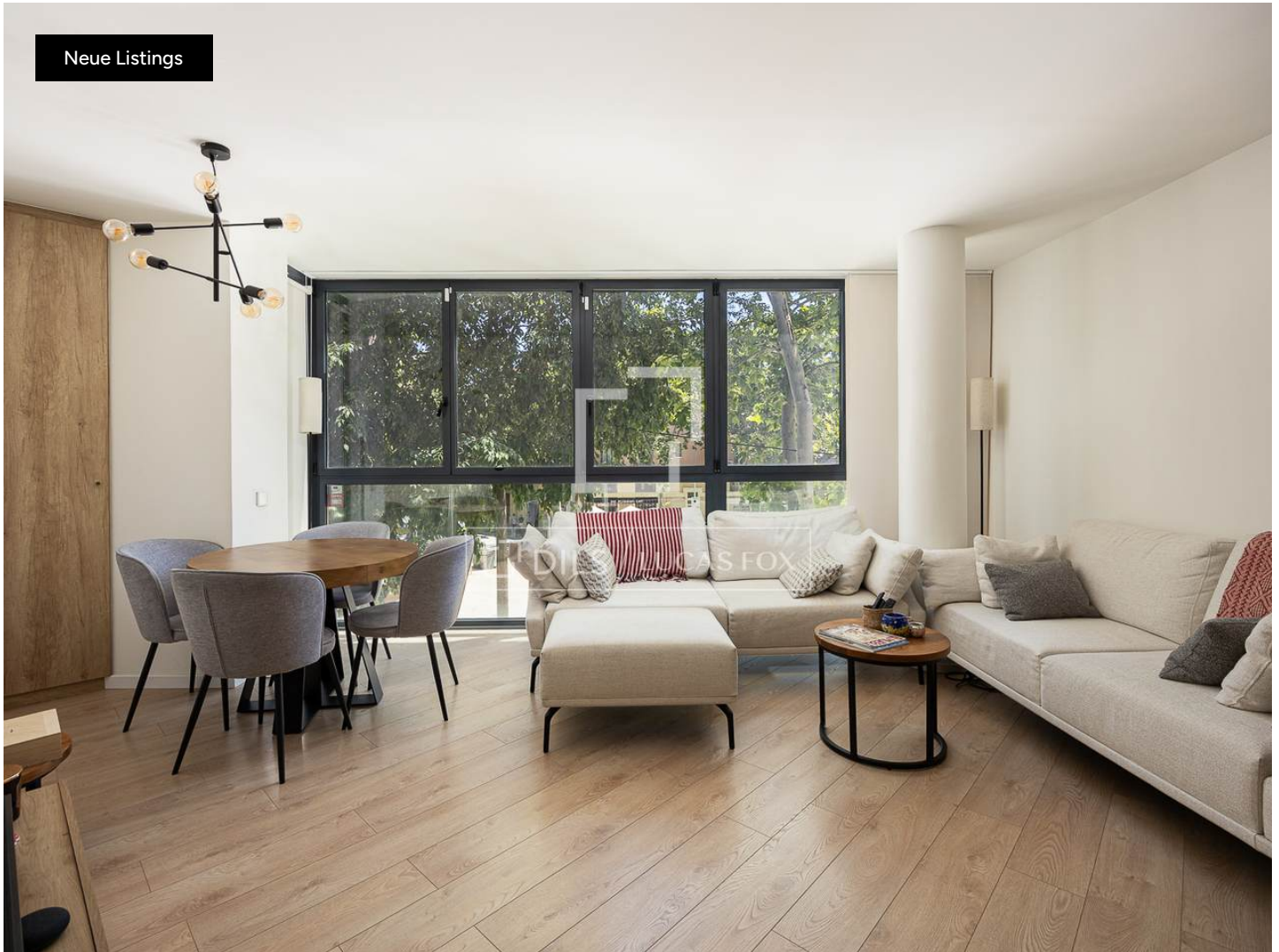
550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2 2 73m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Eine einmalige Gelegenheit, eine 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern, offener Küche und Essbereich, Gemeinschaftsterrasse, Fitnessraum und Parkplatz in Poblenou zu erwerben.

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive 73 m² große Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas präsentieren zu dürfen. Die Wohnung ist Teil eines Neubauprojekts, brandneu, außergewöhnlich modern und sofort bezugsfertig.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das 12 m² große Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite. Das zweite Schlafzimmer wird durch ein zweites Badezimmer ergänzt, das sich direkt gegenüber befindet und somit praktischen Komfort und bequemen Zugang gewährleistet.

Das Herzstück des Hauses bildet die beeindruckende, über 27 m² große offene Küche mit Essbereich – ein helles und großzügiges Ambiente. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet vom Wohnbereich aus einen weiten Ausblick. Dadurch ist der Raum lichtdurchflutet und vermittelt ein wunderbares Gefühl von Weite.

Diese Wohnanlage besticht durch ihre außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen, darunter eine große Dachterrasse mit Fitnessstudio und Panoramablick über die Stadt. Den Bewohnern steht außerdem ein schöner Gemeinschaftshof/Garten sowie ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung.

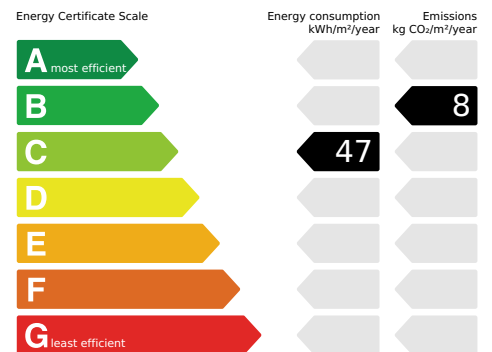
Mit seinem zeitgenössischen Design, der hochwertigen Ausstattung und der erstklassigen Lage bietet dieses Apartment eine seltene Gelegenheit, ein modernes Zuhause in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas zu erwerben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/bcn69663

Fitnessstudio, Aufzug, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage, Doppelverglasung, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Poblenou. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Die Gesamtfläche beträgt 78 m², die Nutzfläche 74 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Kaufpreis beträgt 550.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist unter der Nummer CHB0285811** (mit Sternchen in den letzten drei Ziffern) hinterlegt und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß geltendem Recht einsehbar. Status: Großimmobilienbesitzer: Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien