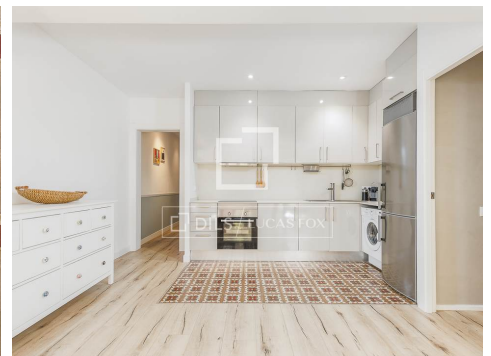


575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2 2 90m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Charmantes, mediterranes und lichtdurchflutetes Apartment in einem der oberen Stockwerke neben dem Soho House mit Blick auf die Plaça de la Mercè zu verkaufen im Gotico-Viertel von Barcelona.

Dieses atemberaubende Apartment mit knapp 90 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern wird Sie auf Anhieb begeistern. Hell, gemütlich und voller mediterranem Charme bietet es eine einzigartige Kombination aus Komfort und Stil.

Dank seiner privilegierten Lage neben dem Soho House Barcelona und mit Blick auf die Plaça de la Mercè genießt das Apartment viel natürliches Licht und eine ruhige, aber dennoch lebendige Atmosphäre.

Die Raumaufteilung ist sowohl praktisch als auch komfortabel. Beide Schlafzimmer sind geräumige Doppelzimmer, jeweils mit Einbauschränken, Fenstern und eigener Klimaanlage für maximalen Komfort und Privatsphäre.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist das absolute Highlight des Hauses. Hell und einladend gestaltet, verfügt er zudem über zwei Klimaanlagen, die den ganzen Sommer über für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Als ob das nicht schon genug wäre, verfügt das Gebäude über einen Aufzug, und die Wohnung profitiert von einem privaten Aufzugzugang – ein seltenes und äußerst begehrtes Merkmal in einer so zentralen Lage.

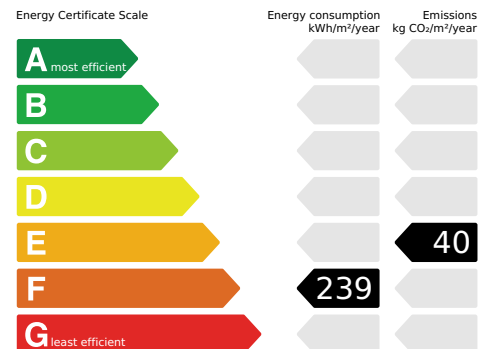
Entdecken Sie den Charme dieser außergewöhnlichen Wohnung und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Gotischen Viertel. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 87 m² und eine Nutzfläche von 67 m². Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 575.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB254820****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein



lucasfox.de/go/bcn69677

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien