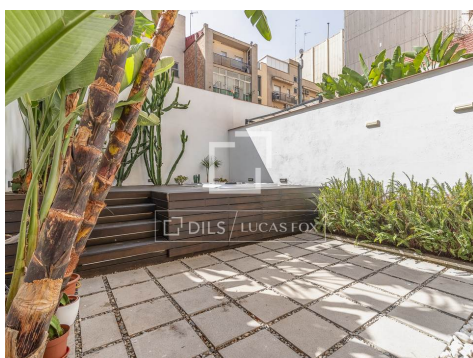
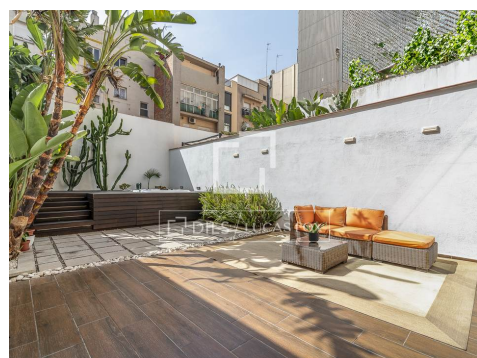


650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 58m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08026

2	2	112m ²	58m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 58m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spektakuläre Wohnung mit privater Terrasse, Whirlpool und viel Tageslicht. Die Wohnung besticht durch 3,25 m hohe Decken, zwei Doppelzimmer und ein 2017 renoviertes Gebäude.

Dieses exklusive Apartment besticht durch seine beeindruckende private Terrasse, eine wahre Stadtoase, auf der man den Großteil des Tages die Sonne genießen, im Whirlpool entspannen oder unvergessliche Momente im Freien teilen kann.

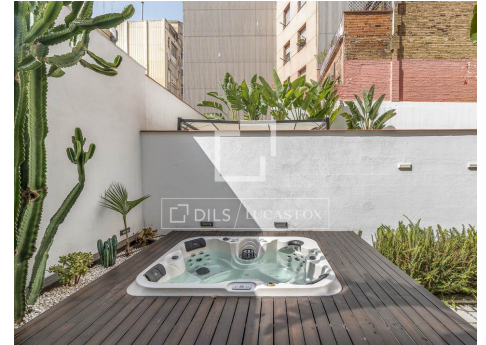
Das Haus besticht im Inneren durch seine imposanten, 3,25 Meter hohen Decken, die ein außergewöhnliches Raumgefühl und viel Licht schaffen. Originale Elemente wie freiliegende Balken und Ziegelwände sind erhalten geblieben und verleihen dem Haus einen einzigartigen Charakter und besonderen Charme. Die Raumaufteilung ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und bietet großzügige, optimal genutzte Räume.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, eines davon mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer und bietet somit die perfekte Balance zwischen Komfort und Privatsphäre.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das 2017 komplett renoviert wurde und den Charme der ursprünglichen Architektur mit dem Komfort moderner Bauweise und hochwertiger Ausstattung verbindet. Die Bewohner genießen zudem eine herrliche, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse mit Panoramablick über die Stadt, mit der Sagrada Familia als markantem Wahrzeichen, und einem exzellenten Meerblick.

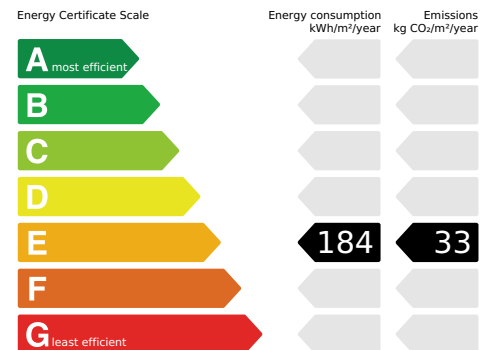
Das Anwesen befindet sich in einer der vielversprechendsten Gegenden Barcelonas, nur wenige Minuten vom Strand, dem lebhaften Viertel Poble Nou und der Sagrada Familia entfernt und bietet hervorragende Anbindungen an den Rest der Stadt sowie eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen.

Ein einzigartiges Zuhause für all jene, die Wert auf Außenbereiche, natürliches Licht, Design und eine privilegierte Lage legen – in einem hervorragenden Gebäude und sofort bezugsfertig.



lucasfox.de/go/bcn69714

Terrasse, Schwimmbad,
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,
Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Außenliegend

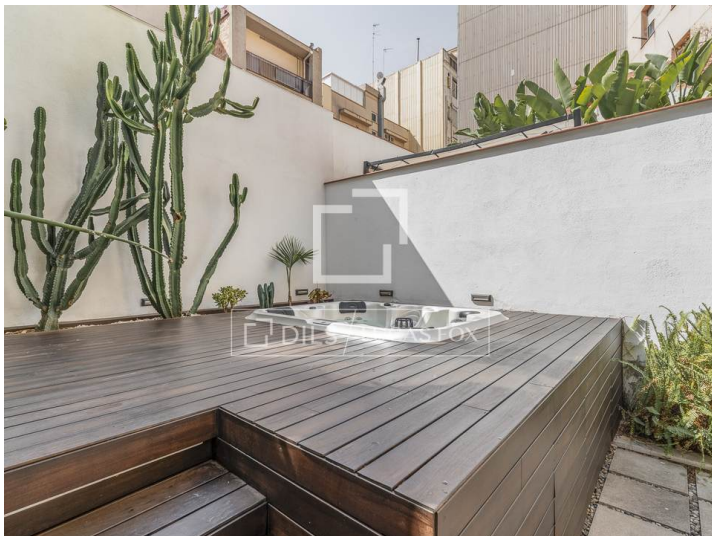


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 58m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in El Clot, Barcelona. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 81 m² und eine Nutzfläche von 68 m². Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 650.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien