

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

### Exklusive Immobilie in Illa del Mar mit kompletter Renovierung und großer, umwandelbarer Terrasse

Dieses prächtige 82 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im prestigeträchtigen Wohnturm Illa del Mar, einer der bekanntesten und begehrtesten Anlagen an Barcelonas Küste, und besticht durch seine umfassende, hochwertige Renovierung, die außergewöhnliche Raumaufteilung und eine spektakuläre 35 m<sup>2</sup> große Terrasse, die den Wohnraum erheblich erweitert.

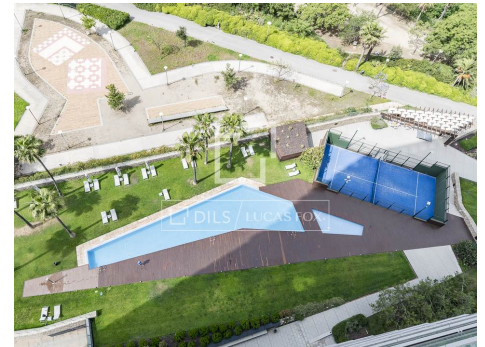
Das Gebäude, das als eines der architektonischen Wahrzeichen von Diagonal Mar konzipiert wurde, ist Teil einer erstklassigen Wohnanlage mit weitläufigen Gärten und umfassenden Gemeinschaftseinrichtungen. Seine moderne Architektur, die großen Glasflächen und die Nähe zum Meer machen Illa del Mar zu einer der exklusivsten Adressen der Stadt.

Das Anwesen besticht durch eine große Glasfassade, die das Haus den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet. Ein besonderes Highlight ist die 35 m<sup>2</sup> große Terrasse, die von einem hochmodernen Faltpanorama umschlossen wird. So lässt sich die Terrasse in den kälteren Monaten nahtlos in den Wohnraum integrieren oder komplett öffnen und bietet einen wahren Rückzugsort im Freien mit mediterraner Brise. Diese Lösung schafft ein einzigartiges Raumgefühl und ermöglicht die ganzjährige Nutzung der Terrasse.

Die Raumaufteilung wurde sorgfältig überarbeitet und bietet nun offene, funktionale und moderne Räume. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein eleganter Wohnbereich mit einem großzügigen Wohn- und Esszimmer, das in eine moderne, offene Designerküche mit klaren Linien und hochwertigen Oberflächen übergeht. Die optische Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen und der Zugang zur Terrasse erzeugen ein angenehmes Gefühl von Weite und Helligkeit.

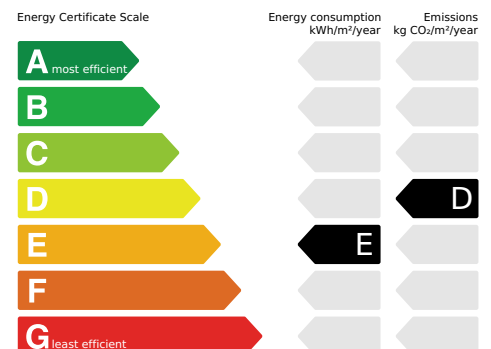
Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer und bietet somit einen wahrhaft unabhängigen und privaten Rückzugsort. Das zweite Doppelzimmer bietet viel Stauraum und bequemen Zugang zum zweiten Badezimmer, das ebenfalls mit modernen Materialien und Oberflächen renoviert wurde.

Die umfassende Renovierung beinhaltet hochwertige Materialien, moderne Designlösungen und eine sorgfältige Auswahl an Oberflächen, sodass ein Haus entsteht, in das man sofort einziehen kann, ohne dass weitere Modernisierungen erforderlich sind.



[lucasfox.de/go/bcn69737](https://lucasfox.de/go/bcn69737)

Meerblick, Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtsichten, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Die Bewohner von Illa del Mar genießen exklusive Annehmlichkeiten wie einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst, Gemeinschaftspools, große Gartenanlagen, einen Padel-Tennisplatz, ein Fitnessstudio, eine Sauna und Freizeitbereiche – alles in einer sicheren und perfekt gepflegten Umgebung.

Die Lage ist unschlagbar. Mitten im Herzen von Diagonal Mar, nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt, befindet sich die Unterkunft direkt neben dem Einkaufszentrum Diagonal Mar, umgeben von Parks und Grünflächen und ist dank U-Bahn, Straßenbahn und Bus optimal an das Zentrum Barcelonas angebunden. Auch die Ringstraße Ronda Litoral ist schnell erreichbar, sodass Sie den Flughafen Barcelona-El Prat in etwa 20 Minuten und den Bahnhof Barcelona Sants in unter 15 Minuten erreichen.

Eine einzigartige Immobilie, die Design, Lage, exklusive Serviceleistungen und Lebensqualität am Meer vereint – ideal für Käufer, die einen hochwertigen Hauptwohnsitz suchen, sowie für diejenigen, die ein exklusives Zweitwohnsitz in einer der besten Gegenden Barcelonas wünschen.



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Diagonal Mar. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 82 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 75 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist in einwandfreiem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.200.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB06249023\*\*) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Vorschriften einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Ja/Nein. „Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.“

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien