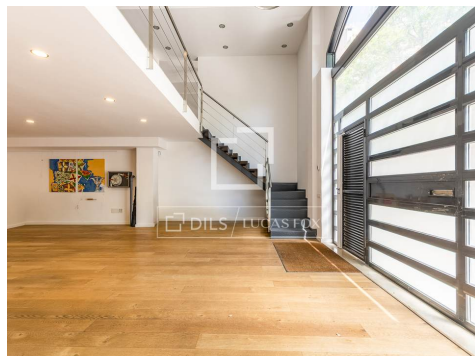
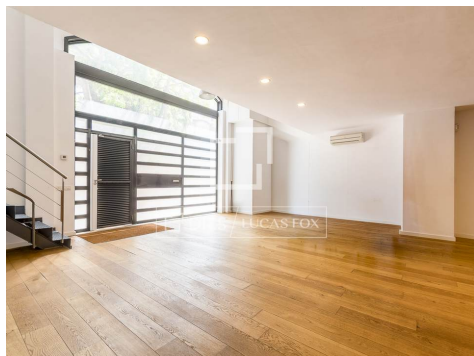
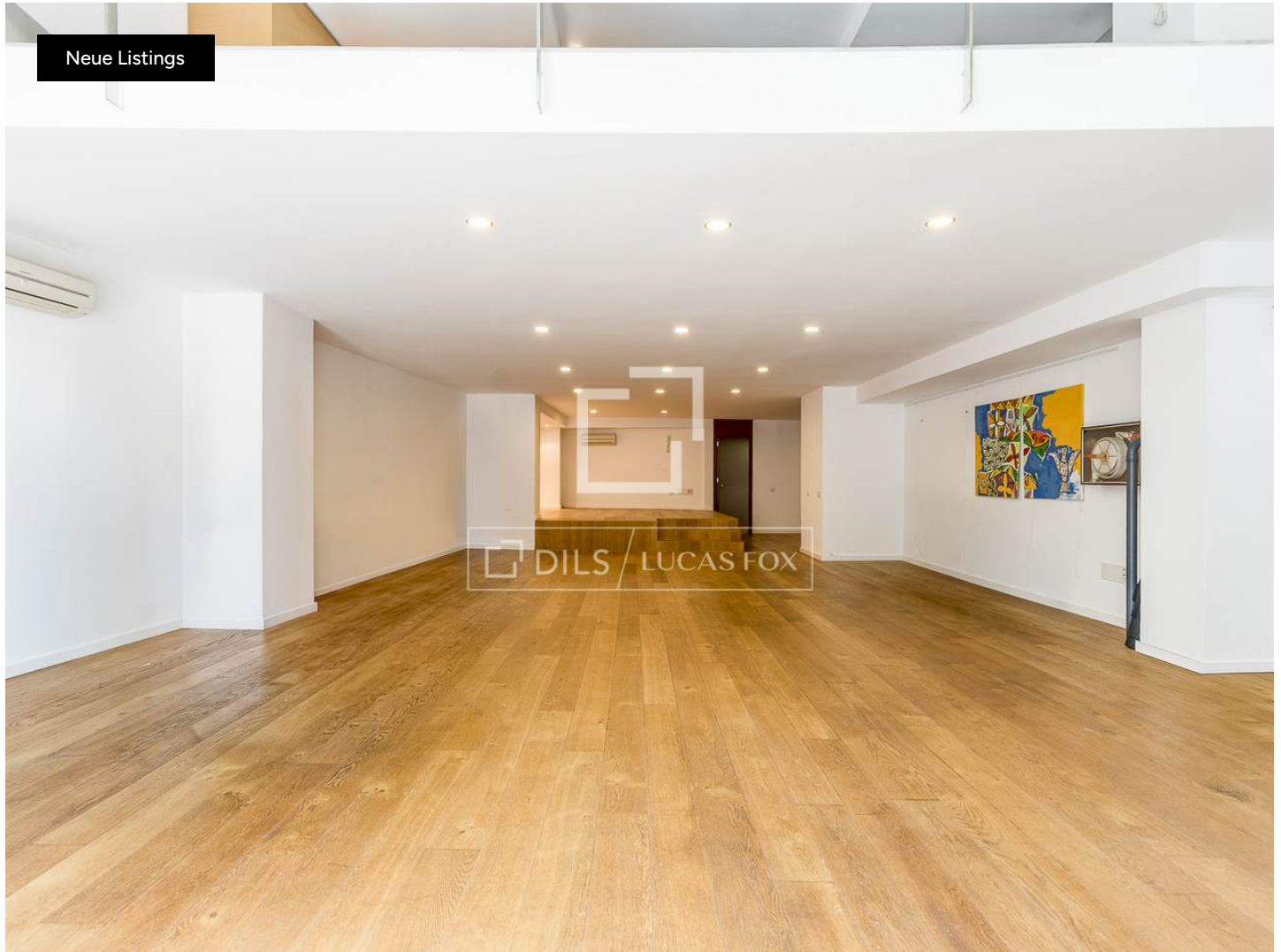


545.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

1                    2                    290m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

545.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

**280 m<sup>2</sup> großes Duplex-Loft in der Carrer de les Camèlies, im Herzen von Vila de Gràcia. Offener und flexibler Grundriss mit voll ausgestatteter Küche, großem Wohnzimmer im Erdgeschoss und Schlafzimmer im Obergeschoss.**

Es gibt Räume, die man nicht findet, sondern entdeckt. Dieses Maisonette-Loft in der Carrer de les Camèlies hat alles, um etwas Einzigartiges zu werden: 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einer der ruhigsten und bestgelegenen Straßen von Vila de Gràcia, mit einer Größe und Freiheit, die im Eixample selten zu finden ist.

Das Erdgeschoss beherbergt ein außergewöhnlich geräumiges Wohnzimmer – ursprünglich als Arbeitsraum oder Atelier konzipiert –, das sich nach den Wünschen des Käufers in etwas verwandeln lässt, das herkömmliche Wohnungen nicht bieten: einen grenzenlosen Wohnraum, ein kreatives Zentrum, einen Ort, an dem Wohnen und Arbeiten nahtlos ineinander übergehen. Die voll ausgestattete Küche und zwei separate Badezimmer gewährleisten auf dieser Etage absolute Unabhängigkeit.

Das Obergeschoss bietet viel Privatsphäre: ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Wohnzimmer, das zum Entspannen und Abschalten vom Trubel der Stadt einlädt, ohne diese jedoch verlassen zu müssen.

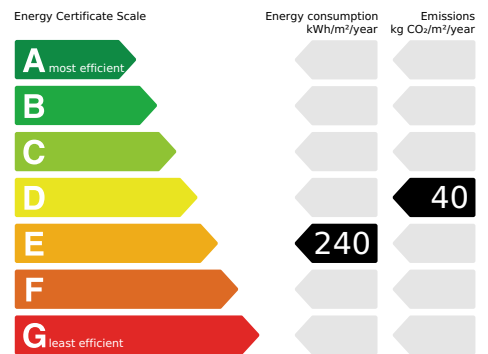
Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1990 und der Dachboden befindet sich in einem Zustand, der eine Gestaltung ermöglicht, ohne bei Null anfangen zu müssen.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Vila de Gràcia. Die Lagebeschreibung entspricht den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 280 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beläuft sich auf 545.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten; die Grunderwerbsteuer ist gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen. Notar- und Grundbuchgebühren sind nicht enthalten). Ein Energieausweis liegt vor. Eine Nutzungsbescheinigung ist nicht vorhanden. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Bestimmungen einsehbar.



[lucasfox.de/go/bcn69748](https://lucasfox.de/go/bcn69748)

Tageslicht, Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

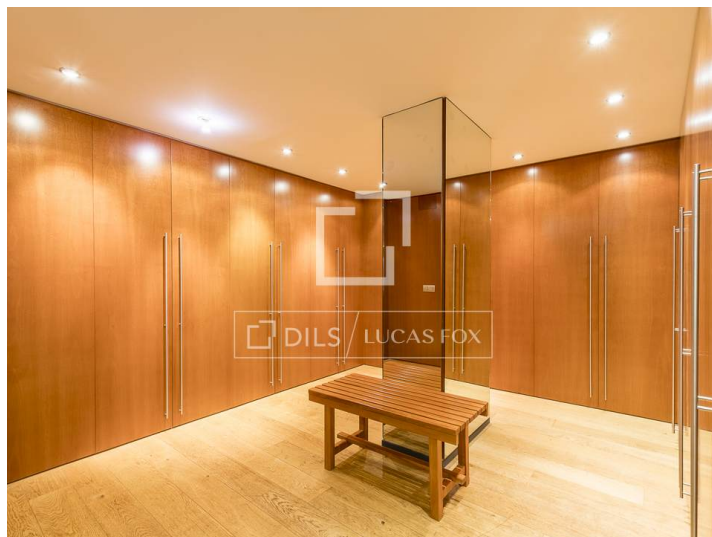
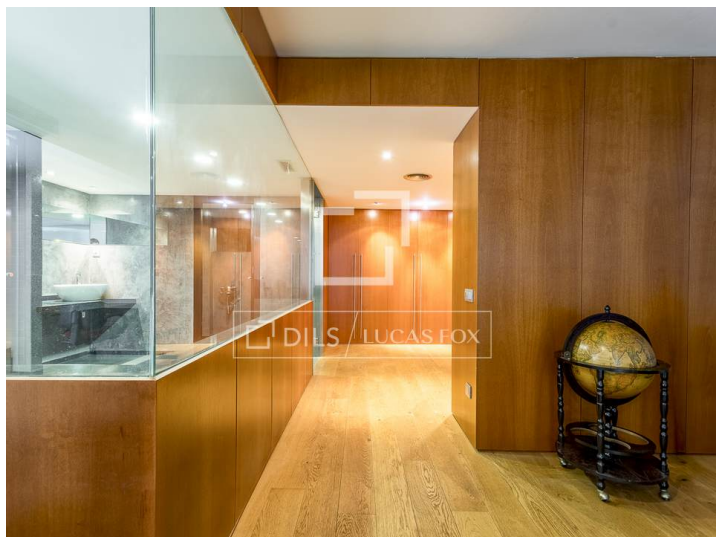


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

545.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien