

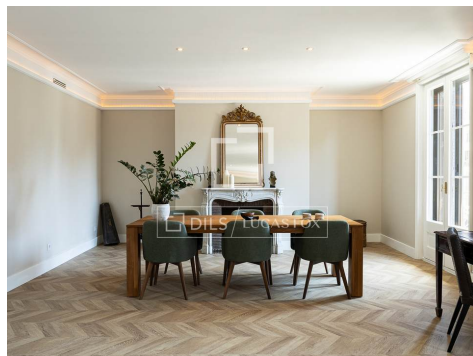
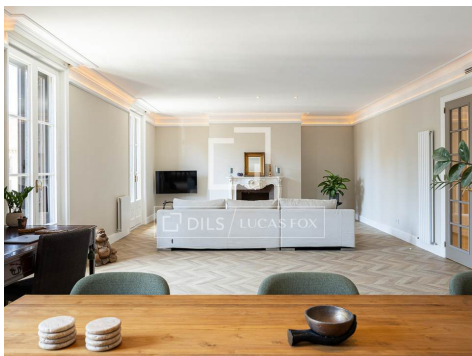
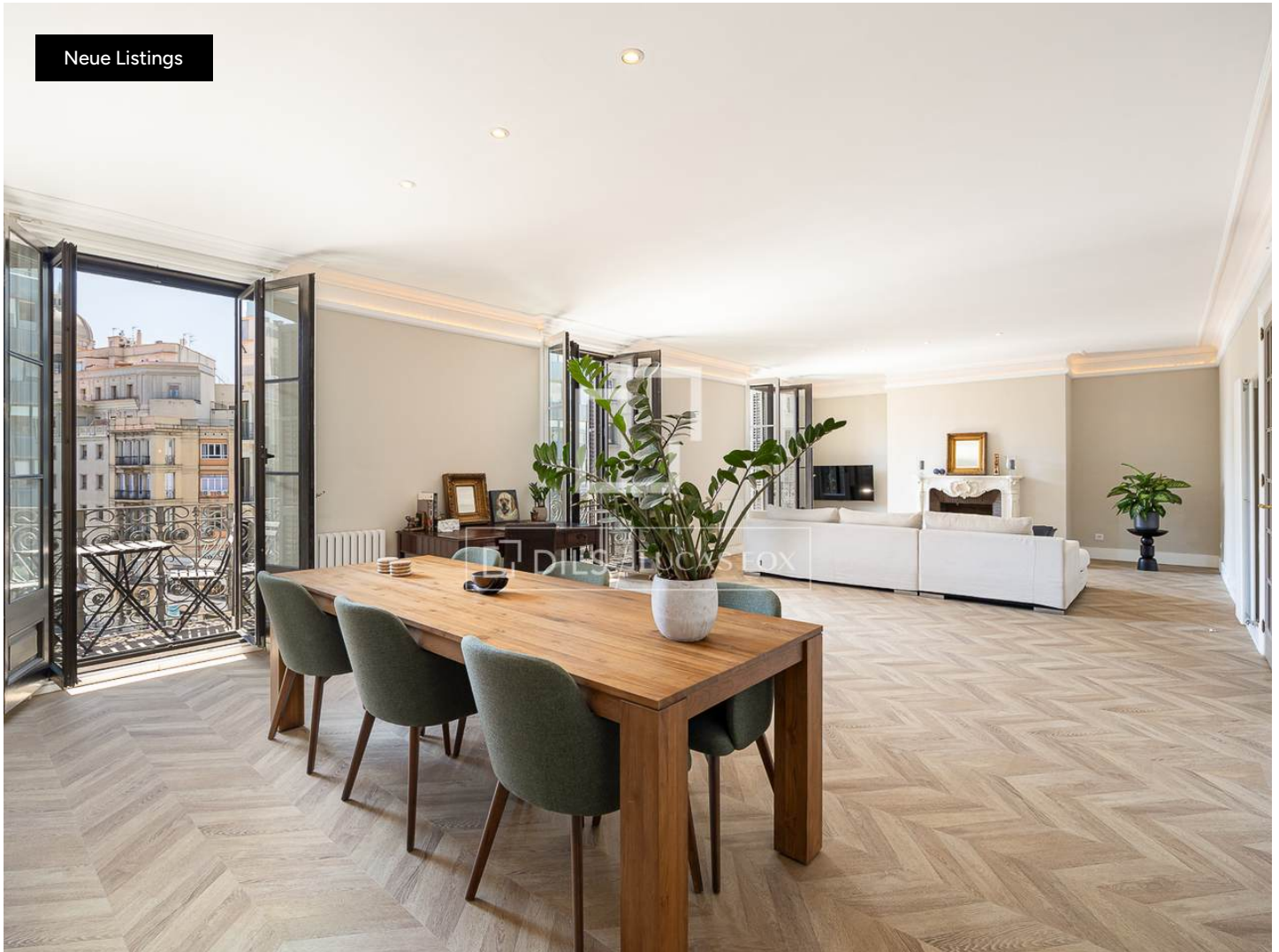
2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4 3 250m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Diese geräumige Residenz befindet sich in einem repräsentativen historischen Gebäude und bietet eine ideale Kombination aus großzügigen Wohnbereichen, viel Tageslicht und einer äußerst funktionalen Raumaufteilung.

Das 240 m² große Anwesen verfügt über vier Doppelzimmer und ist somit ideal für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz für Gäste, ein Homeoffice oder flexible Wohnkonzepte benötigen. Der beeindruckende Wohn- und Essbereich ist den ganzen Tag über lichtdurchflutet und schafft eine warme und einladende Atmosphäre für den Alltag und gesellige Stunden. Zwei Kamine verleihen dem Raum Charakter und Eleganz.

Die separate Küche der deutschen Premiummarke SieMatic ist gut proportioniert und wird durch einen separaten Wäschebereich ergänzt. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich und gewährleistet so sowohl Komfort als auch Privatsphäre.

Hohe Decken, große Fenster und elegante Proportionen verstärken das großzügige Raumgefühl im gesamten Haus. Zudem bietet die Immobilie einen Parkplatz im Gebäude – ein äußerst begehrtes Merkmal in diesem Teil Barcelonas.

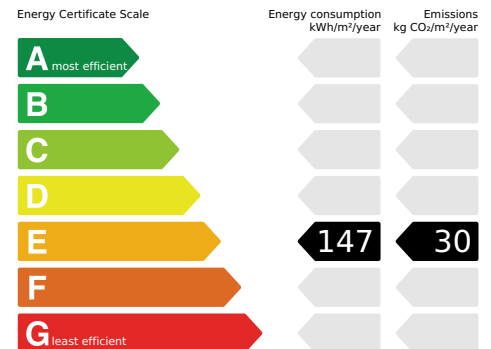
Eine wunderbare Gelegenheit, ein helles, geräumiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu erwerben, in der Nähe von exzellenten Restaurants, Boutiquen, internationalen Schulen und Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.

Diese Residenz befindet sich im historischen Casa Robert, einem herausragenden modernistischen Gebäude, das von Joan Martorell, dem Mentor von Antoni Gaudí, entworfen wurde, und ist Teil des reichen architektonischen Erbes Barcelonas.



lucasfox.de/go/bcn69801

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Dreta. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 240 m². Die Immobilie ist brandneu und wurde komplett renoviert. Der Gesamtpreis wird auf Anfrage mitgeteilt. Im Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; die Grunderwerbsteuer (ITP) fällt an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0677102****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Informationen zum Status als Großgrundbesitzer liegen nicht vor.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien