

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 3 261m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Vierte Etage mit Aufzug an der Gran Via. Zwei zusammenhängende Etagen mit je 249 m² (teilbar in zwei separate Wohneinheiten). Großes Wohnzimmer, vier Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, Master-Suite, drei Badezimmer, Küche mit Kochinsel, Waschküche und Fitnessbereich.

Nur wenige Wohnungen in Barcelona stellen sich von Anfang an die Frage: ein außergewöhnliches Familienwohnhaus oder zwei separate Wohneinheiten mit sofortiger Rendite? Diese Wohnung im vierten Stock an der Gran Via – laut Grundbuch zwei zusammenhängende Einheiten von je 249 m², die sich trennen lassen – ermöglicht beides, und diese Flexibilität macht ihren Wert aus.

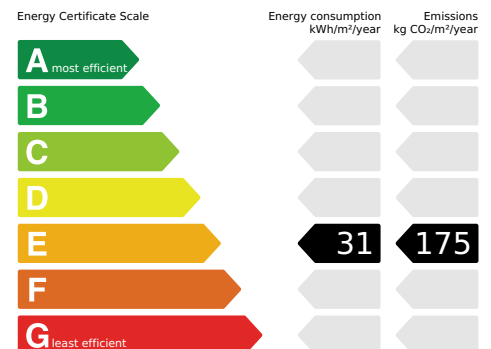
Der Charakter des Hauses wird von natürlichen Elementen geprägt: Sichtbare Balken, Bögen, Säulen und hohe Decken gliedern die Räume ohne Trennwände. Das große, helle und großzügig geschnittene Wohn-Esszimmer mit separaten Sitz- und Essbereichen bildet das Herzstück des Hauses. Daran schließen sich vier Schlafzimmer an, drei davon mit begehbaren Kleiderschränken; eine Master-Suite mit eigenem Bad; sowie zwei weitere Badezimmer. Die moderne und geräumige Küche mit Kochinsel lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Ein separater Hauswirtschaftsraum und ein Fitnessbereich runden den Grundriss ab, der keine Wünsche offen lässt.

Gebäude mit Aufzug. Die gesamte Etage in einem einzigen Gebäude – oder in zweien, falls sich die Pläne ändern.



lucasfox.de/go/bcn69808

Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample, an der Gran Via de les Corts Catalanes. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt laut Grundbuch 249 m², die nutzbare Fläche wird noch bestätigt. Die Immobilie besteht derzeit aus zwei angrenzenden, eingetragenen Wohneinheiten mit der Möglichkeit einer weiteren Aufteilung. Sie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.500.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; die Grunderwerbsteuer (ITP) wird fällig. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht angegeben.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien