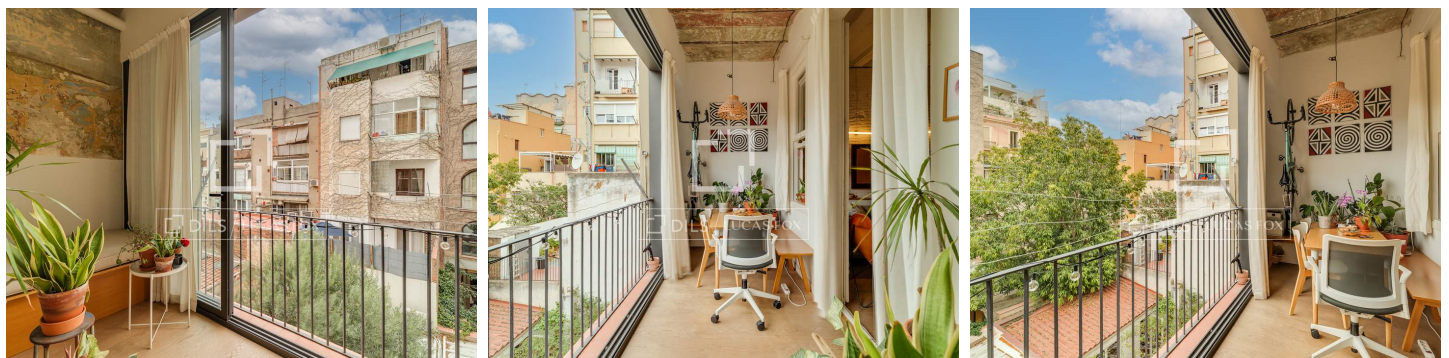
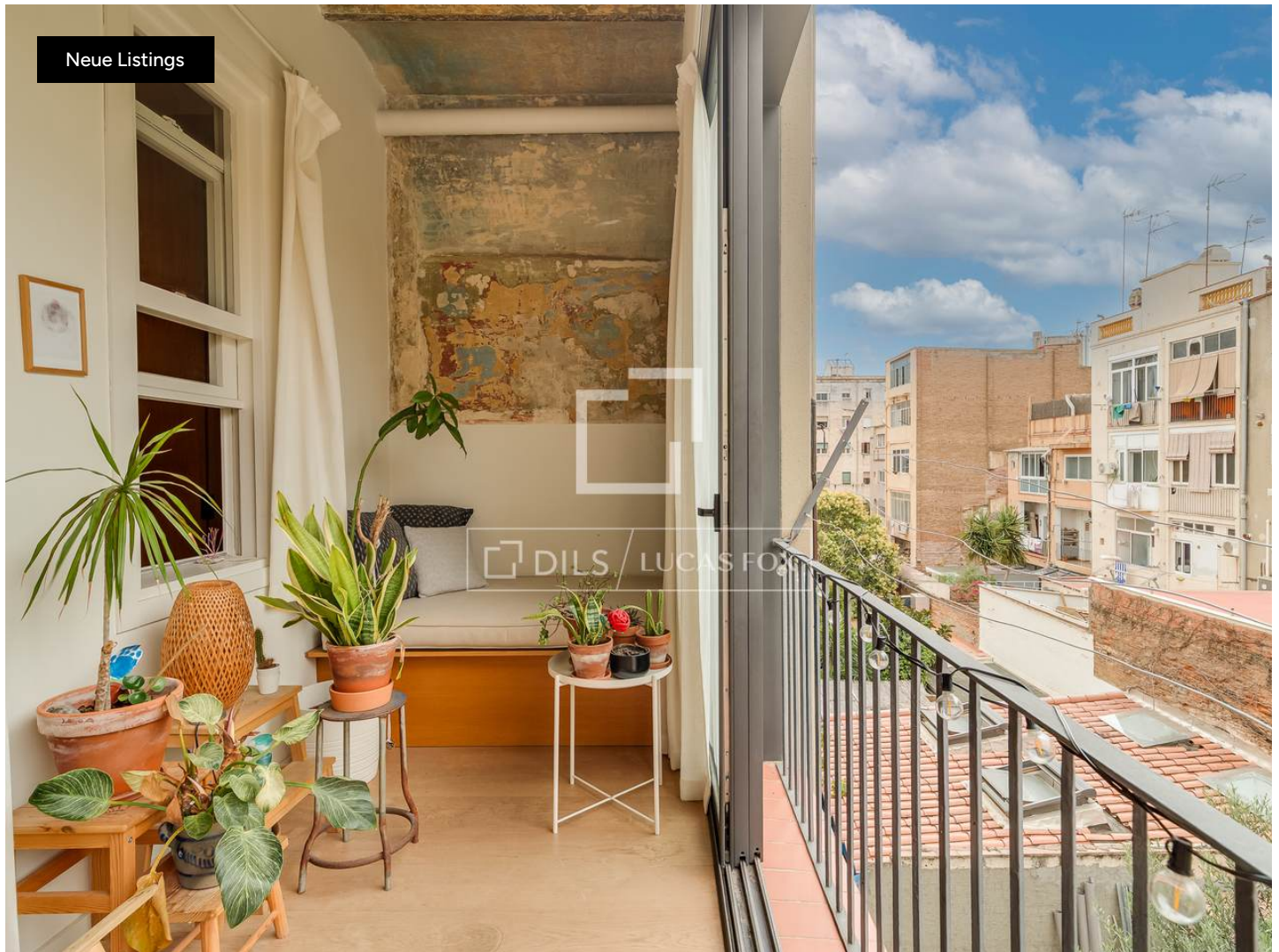


515.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2	1	75m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Licht, Balkone und private Terrasse im Herzen von Gràcia

Gràcia bewahrt den authentischsten Charakter Barcelonas. Seine lebhaften Plätze, die kleinen Läden, die urigen Cafés und die gemütliche Nachbarschaftsatmosphäre machen dieses Viertel zu einem der begehrtesten Wohnorte der Stadt.

In dieser privilegierten Lage befindet sich dieses helle, 75 m² große Haus, eine Immobilie, die sich durch ihren äußeren Charakter, ihr hervorragendes natürliches Licht und ihre angenehmen Außenbereiche auszeichnet.

Die Wohnung besticht durch ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das dank der Balkone mit Blick auf die Straße lichtdurchflutet ist und so den ganzen Tag über eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das Objekt verfügt über zwei Doppelzimmer und eignet sich ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für alle, die zusätzlichen Platz zum Arbeiten im Homeoffice oder für Gäste benötigen.

Die Küche ist praktisch in das Gesamtkonzept des Hauses integriert, während das komplette Badezimmer so gestaltet wurde, dass es täglich Funktionalität und Komfort bietet.

Eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie ist ihre angenehme, 10 m² große private Terrasse – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima zu genießen, im Freien zu frühstücken oder eine Entspannungsecke mitten in der Stadt zu schaffen.

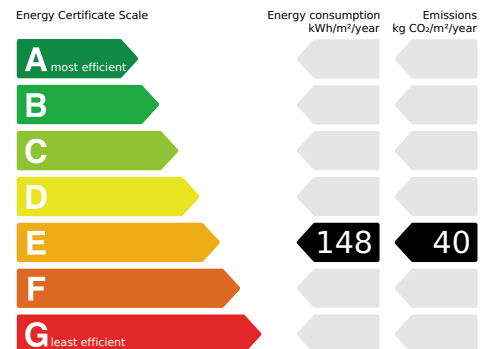
Parkettböden verleihen allen Räumen Wärme und Eleganz, während die Klimaanlage und Heizung mit Luftkanälen für maximalen Komfort das ganze Jahr über sorgt.

Ein helles und einladendes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas, ideal für alle, die den einzigartigen Lebensstil des Viertels Gràcia genießen möchten.



lucasfox.de/go/bcn69903

Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Gràcia, in der Rua Fraternitat. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Laut Grundbuch beträgt die bebaute Fläche 75 m², die nutzbare Fläche von 61 m² wird noch bestätigt. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 515.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; es fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht angegeben.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien