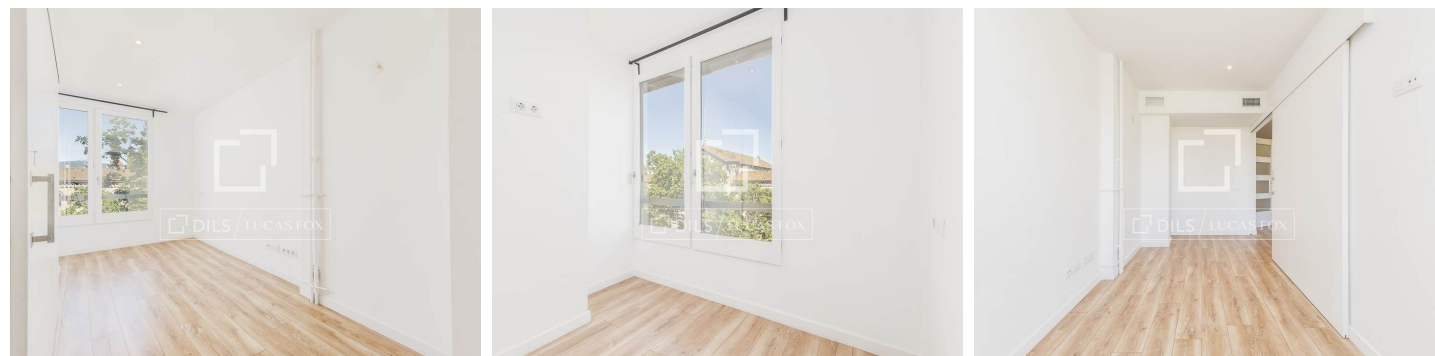
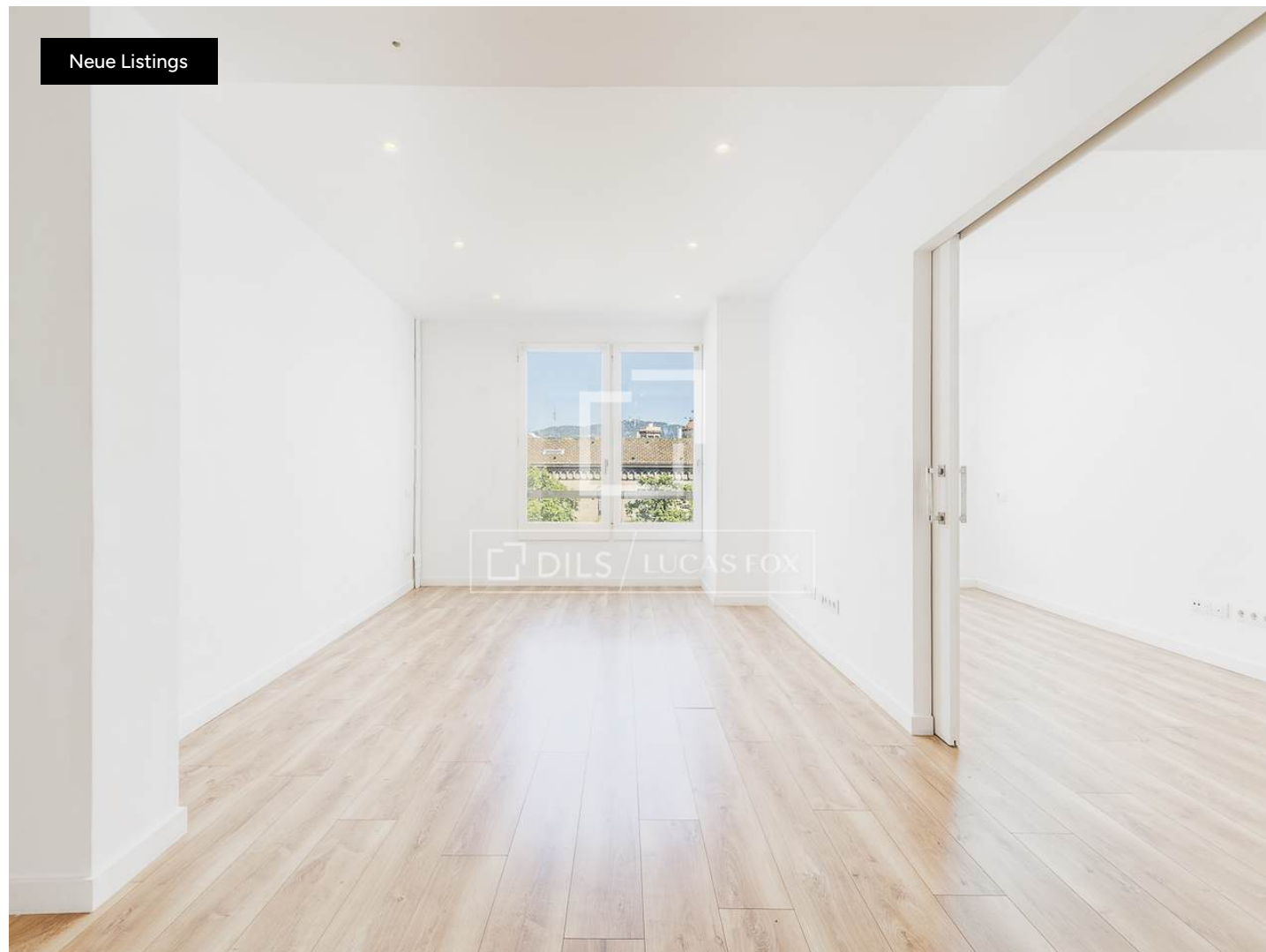


890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

3	3	117m ²	117m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Drei Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, drei Badezimmer, Klimaanlage und hochwertige Ausstattung. Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und zwei Aufzüge und liegt nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia entfernt.

Es gibt Adressen in Barcelona, die keiner Vorstellung bedürfen. Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia und Plaça Universitat gehören zu jenen exklusiven Orten, an denen die Stadt ihre eleganteste, dynamischste und kosmopolitischste Seite zeigt. In dieser außergewöhnlichen Lage finden Sie dieses kürzlich renovierte Apartment, das für all jene konzipiert wurde, die Wert auf Design, Komfort und eine unschlagbare Lage legen.

Die 117 m² große Wohnung bietet durchdacht aufgeteilte, helle und geräumige Räume, die sofort ein Gefühl von Offenheit vermitteln. Der Wohnbereich gruppiert sich um ein großzügiges, offenes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter, moderner Küche, die sich nahtlos in den Alltag einfügt.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Doppelzimmer. Zwei davon verfügen über ein eigenes Badezimmer, was Privatsphäre und Komfort bietet, während ein drittes Badezimmer den übrigen Hausbewohnern und Gästen zur Verfügung steht.

Die Renovierung erfolgte mit hochwertigen Materialien und Oberflächen. Die Holzböden verleihen jedem Raum Wärme und Eleganz, während die zentrale Klimaanlage mit Heizung und Kühlung ganzjährigen Komfort gewährleistet.

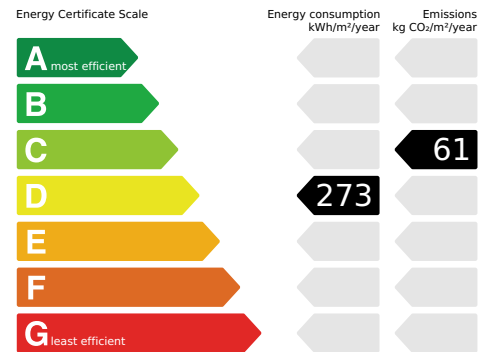
Das perfekt gepflegte Gebäude bietet dank seines werktags verfügbaren Concierge-Services und zweier Aufzüge ein zusätzliches Maß an Komfort und Sicherheit.

Einzugsbereite Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas. Ideal für alle, die die Stadt zu Fuß erkunden möchten, umgeben von Architektur, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und urbanem Leben, ohne auf den Komfort eines modernen Zuhauses verzichten zu müssen.



lucasfox.de/go/bcn69917

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Esquerra. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 117 m² und eine Nutzfläche von 73 m², zuzüglich eines Studios. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 890.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; die Grunderwerbsteuer (ITP) wird erhoben. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0020821****) ist auf Anfrage erhältlich und wird Interessenten gerne zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht angegeben. „Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.“

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien