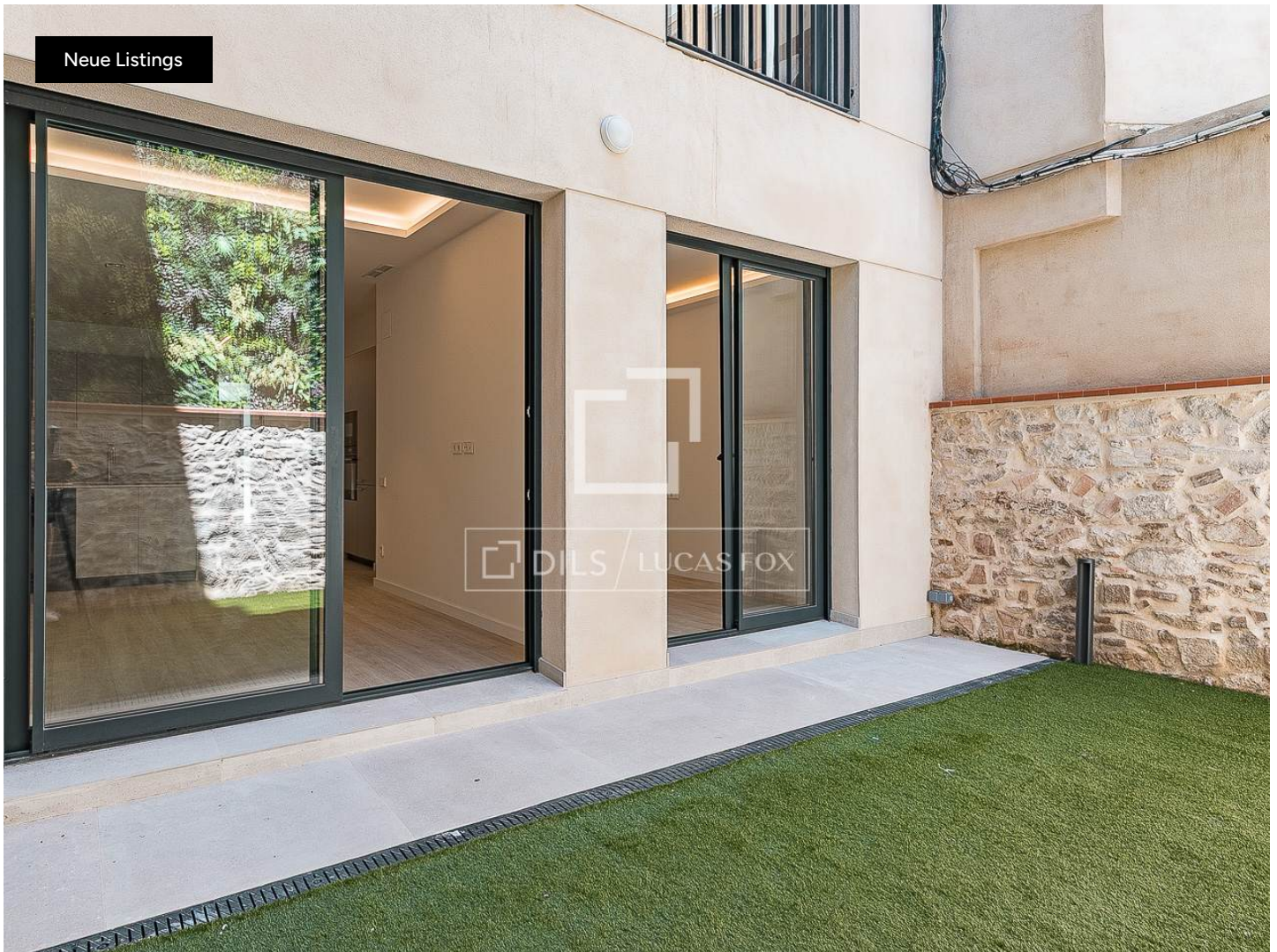


550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08026

2 2 69m² 23m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Neu renovierte Wohnung in einem restaurierten klassischen Gebäude

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige, komplett renovierte, brandneue Erdgeschoss-Apartment präsentieren zu dürfen, das Komfort, Funktionalität und einen attraktiven privaten Außenbereich vereint.

Das Anwesen verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Blick nach außen, die beide viel Tageslicht erhalten, sowie zwei moderne, voll ausgestattete Badezimmer. Die brandneue Küche ist komplett mit Geräten ausgestattet und bietet einen praktischen und stilvollen Raum für den täglichen Gebrauch.

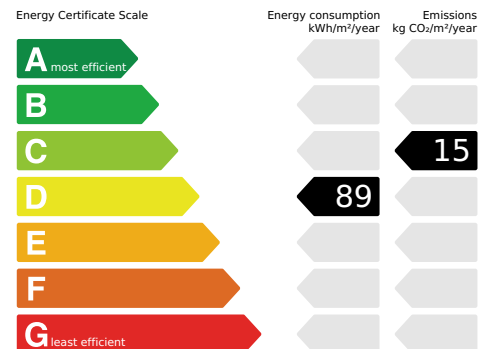
Eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie ist die fantastische, 23 m² große private Terrasse, die sich auf derselben Ebene wie Wohnzimmer und Schlafzimmer befindet und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ermöglicht. Dieser angenehme Außenbereich verfügt zudem über eine Außendusche, die sich ideal zum Abkühlen in den wärmeren Monaten oder für entspannte Momente im Freien eignet.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, funktionales Haus mit hervorragendem Außenbereich suchen, das sofort bezugsfertig ist.



lucasfox.de/go/bcn69936

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Rollstuhlzugang, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Independencia und Mallorca. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 69 m², die Nutzfläche 59 m². Die Immobilie wurde kürzlich renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 550.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt Mehrwertsteuer für Wohnimmobilien an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Abnahmebescheinigung wird derzeit erstellt und nach Vertragsunterzeichnung ausgestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Ja.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien