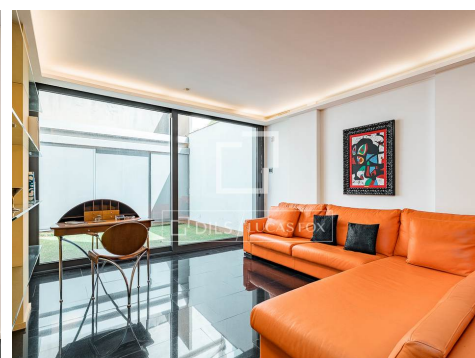
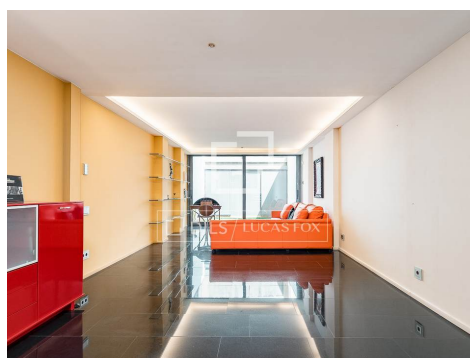


1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08028

4	4	326m ²	155m ²	35m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Haus aus dem Jahr 2005, erbaut mit hochwertigen Materialien

Dils Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses exklusive Haus in einer charmanten Passage im Viertel Les Corts präsentieren zu können.

Dieses exklusive, 313 m² große Haus wurde 2005 mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen erbaut und besticht durch seinen tadellosen Erhaltungszustand, sein zeitloses Design und die außergewöhnliche Helligkeit, die dank der hervorragenden Ausrichtung und sorgfältigen Raumaufteilung jeden Raum durchflutet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen mit jeweils 98 m² Wohnfläche, die durch ein elegantes Treppenhaus und einen Aufzug verbunden sind, und bietet großzügige, fließend ineinander übergehende Wohnbereiche für maximalen Komfort. Es verfügt über vier Schlafzimmer, zwei geräumige Wohnzimmer, die sich ideal für unterschiedliche Bereiche zum Entspannen und Beisammensein eignen, sowie eine einladende Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Der Wellnessbereich mit Whirlpool verwandelt das Haus in einen wahren privaten Rückzugsort. Es verfügt außerdem über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, eine leicht zugängliche Garage und einen separaten, praktischen Waschraum.

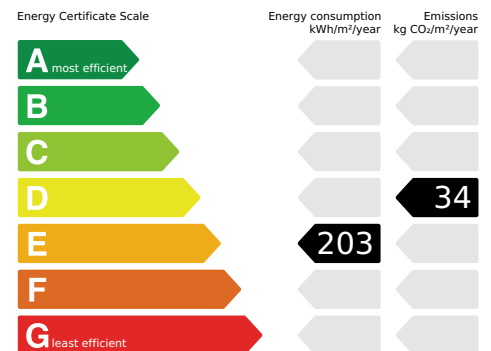
Eine weitere große Attraktion ist die Technologie: Das Haus ist vollautomatisiert und ermöglicht die intelligente Steuerung von Jalousien, Klimaanlage und anderen Systemen, um ein Höchstmaß an Komfort, Effizienz und Sicherheit zu gewährleisten.

Eine Immobilie, die Großzügigkeit, Eleganz, natürliches Licht und beste Ausstattung vereint – konzipiert für all jene, die ein gehobenes Zuhause suchen, in dem jedes Detail sorgfältig durchdacht ist.



lucasfox.de/go/bcn69939

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Les Corts, Barcelona. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 326 m² und eine Nutzfläche von 243 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.300.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis ist vorhanden. Die Nutzungsbescheinigung kann auf Anfrage vorgelegt werden. Status als Großvermieter: Ja. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien