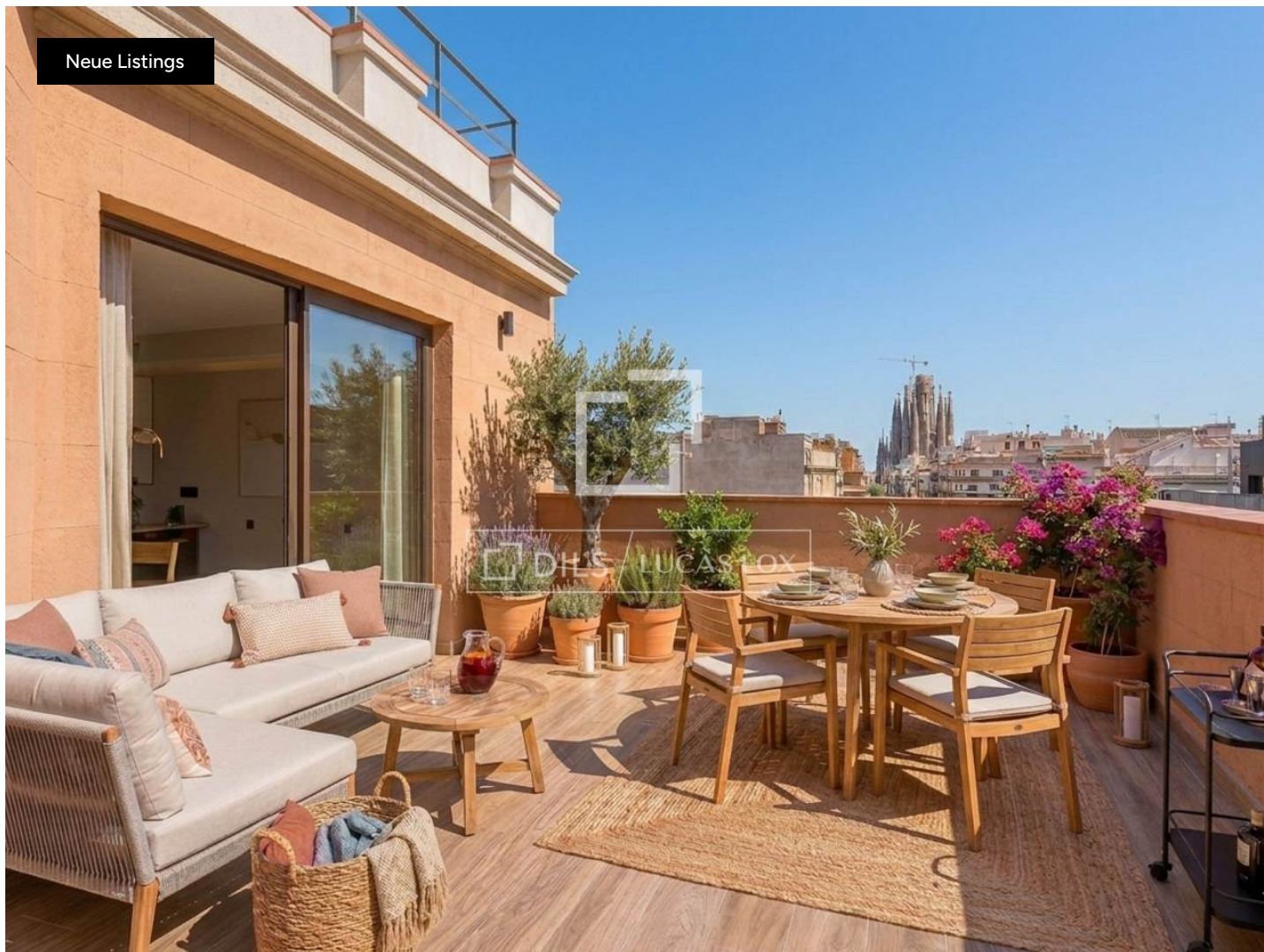


900.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 69m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

2	2	70m ²	69m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

900.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 69m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Sonniges, frisch renoviertes Penthouse in einem Eckgebäude in der Provence mit Balmes

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses exklusive, frisch renovierte Penthouse in einem eleganten Eckgebäude aus dem Jahr 1900 mit Aufzug präsentieren zu dürfen, das sich in perfektem Zustand befindet.

Die Immobilie bietet ca. 70 m² Wohnfläche, die funktional und hell aufgeteilt ist. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen angenehmen Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer spektakulären, 18 m² großen Terrasse auf derselben Ebene.

Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse genießt den Großteil des Tages reichlich natürliches Licht und bietet einen angenehmen, freien Blick auf die Stadt und das Meer. Sie ist somit ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Dank der Penthouse-Ausrichtung und der Lage an einer Ecke des Grundstücks erhalten alle Räume hervorragendes natürliches Licht, was dem Zuhause Großzügigkeit und Komfort verleiht.

Als zusätzlichen Mehrwert bietet die Immobilie die private Nutzung einer großen, 50 m² großen Terrasse auf dem Dach des Gebäudes – ein außergewöhnlicher Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

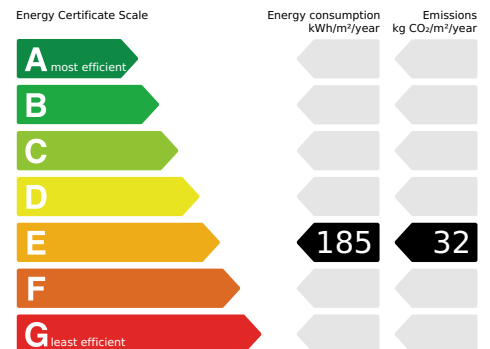
Eine einmalige Gelegenheit, ein renoviertes, helles Penthouse mit hervorragenden Außenbereichen in einem Gebäude mit Charakter und historischem Charme zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Right, an der Ecke der Straßen Balmes und Provença. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 70 m², die Nutzfläche 58 m². Die Immobilie wurde kürzlich renoviert. Der Kaufpreis beträgt 900.000 €. Es handelt sich um ein reines Eigentumsgrundstück. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung wird derzeit erstellt und nach Unterzeichnung des Kaufvertrags ausgestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Ja.



lucasfox.de/go/bcn69958

Terrasse, Aufzug, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

900.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 69m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien