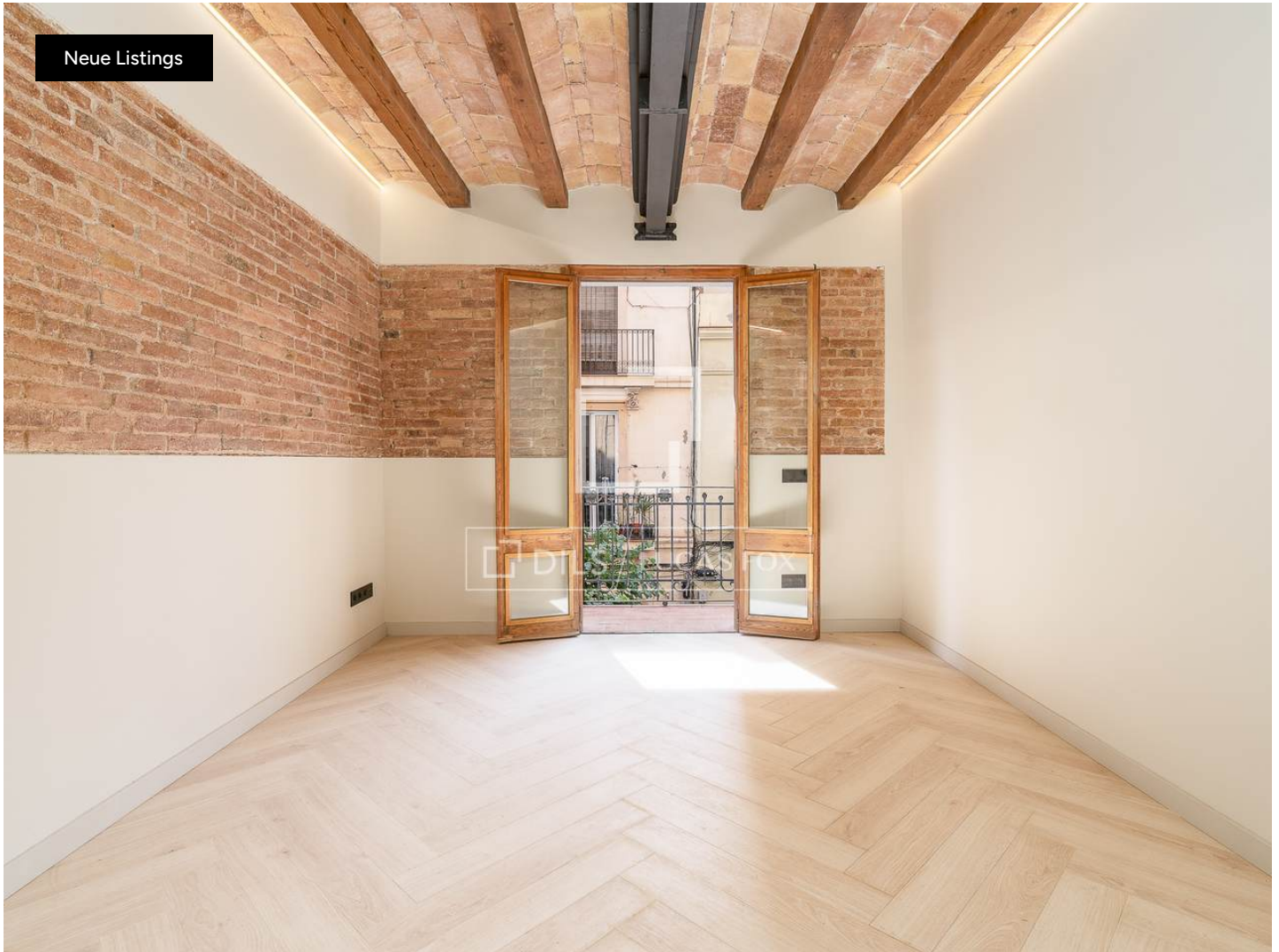


450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

| | | | |
|--------------|------------|------------------|-----------------|
| 3 | 2 | 67m ² | 2m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Wunderschön renovierte Wohnung in Poble-Sec

Diese traumhafte, komplett renovierte Außenwohnung befindet sich im lebhaften Viertel Poble-sec. Gelegen in einer ruhigen Fußgängerzone, nur wenige Meter von der Avinguda del Paral·lel entfernt, profitiert die Wohnung dank ihrer günstigen Ausrichtung und der Abwesenheit von Hochhäusern gegenüber von viel Tageslicht.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einem Balkon und geht nahtlos in die voll ausgestattete Küche über. So entsteht ein heller und einladender Raum, ideal für modernes Wohnen. Zur Wohnung gehören außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.

Zu den markantesten Merkmalen des Hauses gehört die sorgfältige Restaurierung seiner originalen Architekturelemente, darunter die wunderschönen traditionellen katalanischen Gewölbedecken („Volta Catalana“), freiliegende Holzbalken, originale Fensterrahmen und Abschnitte des freigelegten Mauerwerks. Diese Details bewahren die Wärme und den Charakter des historischen Gebäudes und fügen sich gleichzeitig harmonisch in modernen Komfort und Design ein.

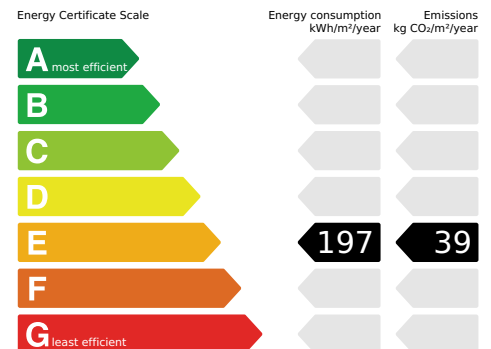
Der Bodenbelag kombiniert elegantes Holzparkett mit wunderschön restaurierten originalen hydraulischen Mosaikfliesen und unterstreicht so die einzigartige Persönlichkeit und den Charme des Anwesens.

Für ganzjährigen Komfort sind alle Räume mit Split-Klimaanlagen ausgestattet, die sowohl heizen als auch kühlen. Zusätzlich gibt es in der gesamten Wohnung Gasheizkörper.



lucasfox.de/go/bcn70096

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona



Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Poble-sec in Barcelona. Gemäß den geltenden Bestimmungen ist die genaue Lage nur annähernd angegeben. Die Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 70 m² und eine nutzbare Wohnfläche von 67,25 m². Sie wurde komplett renoviert. Der Angebotspreis beträgt 450.000 €. Im Angebotspreis sind keine Steuern oder sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall handelt es sich um die Grunderwerbsteuer (ITP). Notargebühren und Kosten des Grundbuchamts sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten. Für die Immobilie liegt ein gültiger Energieausweis vor. Eine Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) mit der Referenznummer CHB06406821*** ist ebenfalls vorhanden und wird auf Anfrage jedem Interessenten zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 werden gemäß den geltenden Bestimmungen angezeigt. Status als Großinvestor: Ja

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien