

699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Hohe Decken, atemberaubende Aussicht und großes Potenzial im Herzen des Viertels Gracia.

Inmitten eines der malerischsten Fußgängerzonen von Gràcia gelegen, bietet dieses Renovierungsprojekt eine seltene Gelegenheit: eine Wohnung mit 68 m² privaten Terrassen. Im ersten Stock eines charaktvollen Gebäudes aus dem Jahr 1876 gelegen, bewahrt die Wohnung ihren historischen Charme durch freiliegende Holzbalken, hohe Decken, historische Schmiedeeisenarbeiten und den malerischen Blick auf den Platz.

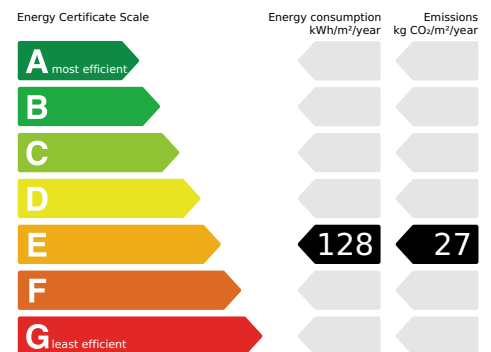
Ein besonderes Highlight ist der Innenhofanbau. Ob Sie sich eine Aufteilung mit 2 oder 3 Schlafzimmern und mehreren Wohnbereichen vorstellen, dieser Anbau lässt sich problemlos in ein sonnendurchflutetes Sommerhaus oder eine private Master-Suite mit sonniger Dachterrasse verwandeln – eine wahre Oase der Ruhe mitten in der Stadt.

Ob als stilvolles Zweitwohnsitz oder charmantes Zuhause – diese Immobilie ist nur 10 Gehminuten vom Passeig de Gràcia und 30 Minuten vom Flughafen und Barcelonas schönsten Stränden entfernt. Genießen Sie den lokalen Lebensstil mit Biomärkten und gemütlichen, inhabergeführten Geschäften direkt vor der Haustür. Kontaktieren Sie uns jetzt, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.



lucasfox.de/go/bcn70132

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken, Stadtansichten, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, Zone Eixample Left, und gibt die ungefähre Lage gemäß den geltenden Vorschriften an. Die bebaute Fläche beträgt laut Grundriss 145 m², die Nutzfläche 125 m². Laut Grundbucheintrag beträgt die bebaute Fläche 256 m², die Nutzfläche 231 m². Die Immobilie ist renovierungsbedürftig. Der Gesamtpreis beträgt 699.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind (z. B. Grunderwerbsteuer). Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB07683425***) wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Großobjekt: JA. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Dokumente sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern. Die Bilder, Renderings und Marketingmaterialien dienen nur der Veranschaulichung und stellen keine vertragliche Verpflichtung seitens des Verkäufers hinsichtlich der dargestellten Details, Spezifikationen, Merkmale oder Ausstattungen dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien