

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

4 Schlafzimmer      2 Badezimmer      193m<sup>2</sup> Gebäudeplan      7m<sup>2</sup> Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Ein imposantes 200 m<sup>2</sup> großes Eckhaus im gotischen Viertel, das den ursprünglichen historischen Charme mit einer gut erhaltenen, 10 Jahre alten Renovierung verbindet – perfekt für sofortiges Wohnen oder eine individuelle moderne Umgestaltung.

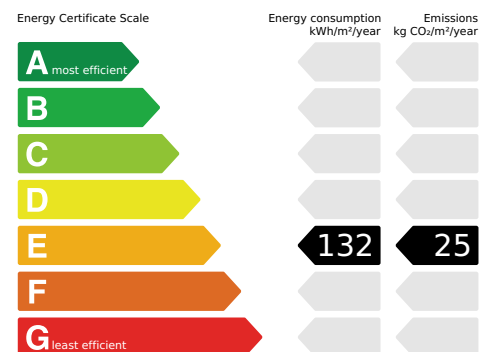
Tauchen Sie ein in die Geschichte mit dieser außergewöhnlichen Eckwohnung in einer charmanten mittelalterlichen Straße im historischen Gotischen Viertel Barcelonas. Die großzügige Immobilie vereint auf harmonische Weise den ursprünglichen architektonischen Charakter mit einer durchdachten Renovierung, die vor etwa zehn Jahren abgeschlossen wurde. Das gepflegte und voll funktionsfähige Zuhause bietet vielseitige Möglichkeiten: Es ist sofort bezugsfertig für alle, die seinen Charme direkt genießen möchten, und bietet gleichzeitig die perfekte Grundlage und Raumaufteilung für Käufer, die eine moderne, zeitgemäße Renovierung wünschen.

Dank seiner begehrten Ecklage und der zahlreichen traditionellen Balkone ist die Wohnung lichtdurchflutet und wirkt hell, luftig und lebendig. Klare Wände bilden einen reizvollen Kontrast zum warmen Naturholz und geben den Blick frei auf sorgfältig erhaltene architektonische Schätze wie die hohen Decken mit originalen Stuckleisten, die exquisite Suelo Hidráulico (traditionelle katalanische Mosaikfliesen) und die rustikalen Holzbalken. Ob Sie den Charme der Wohnung in ihrem jetzigen Zustand genießen oder sie mit einer modernen Renovierung neu gestalten möchten – dies ist eine seltene Gelegenheit, sich eine großzügige Fläche in Barcelonas historischstem Viertel zu sichern.



[lucasfox.de/go/bcn70145](https://lucasfox.de/go/bcn70145)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Gotischen Viertel (Gòtic). Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 193 m<sup>2</sup>, die nutzbare Wohnfläche 164 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Kaufpreis beträgt 895.000 €. Dieser Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis (EPC) ist vorhanden. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Referenznummer CHB0204 5017001 \*\*\* verfügbar und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 werden gemäß den geltenden Gesetzen angezeigt. Status als Großgrundbesitzer (Gran Tenedor): Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

**4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico,  
Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien