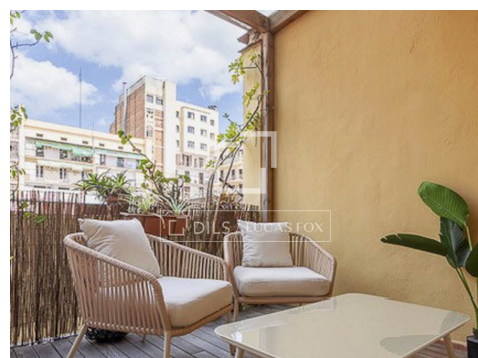
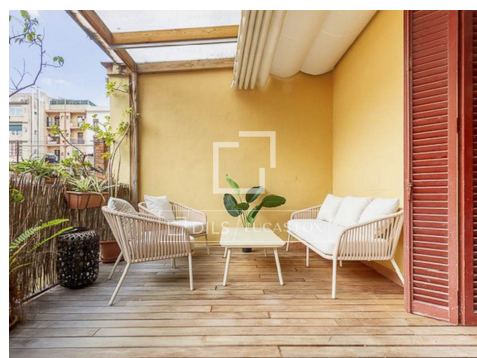
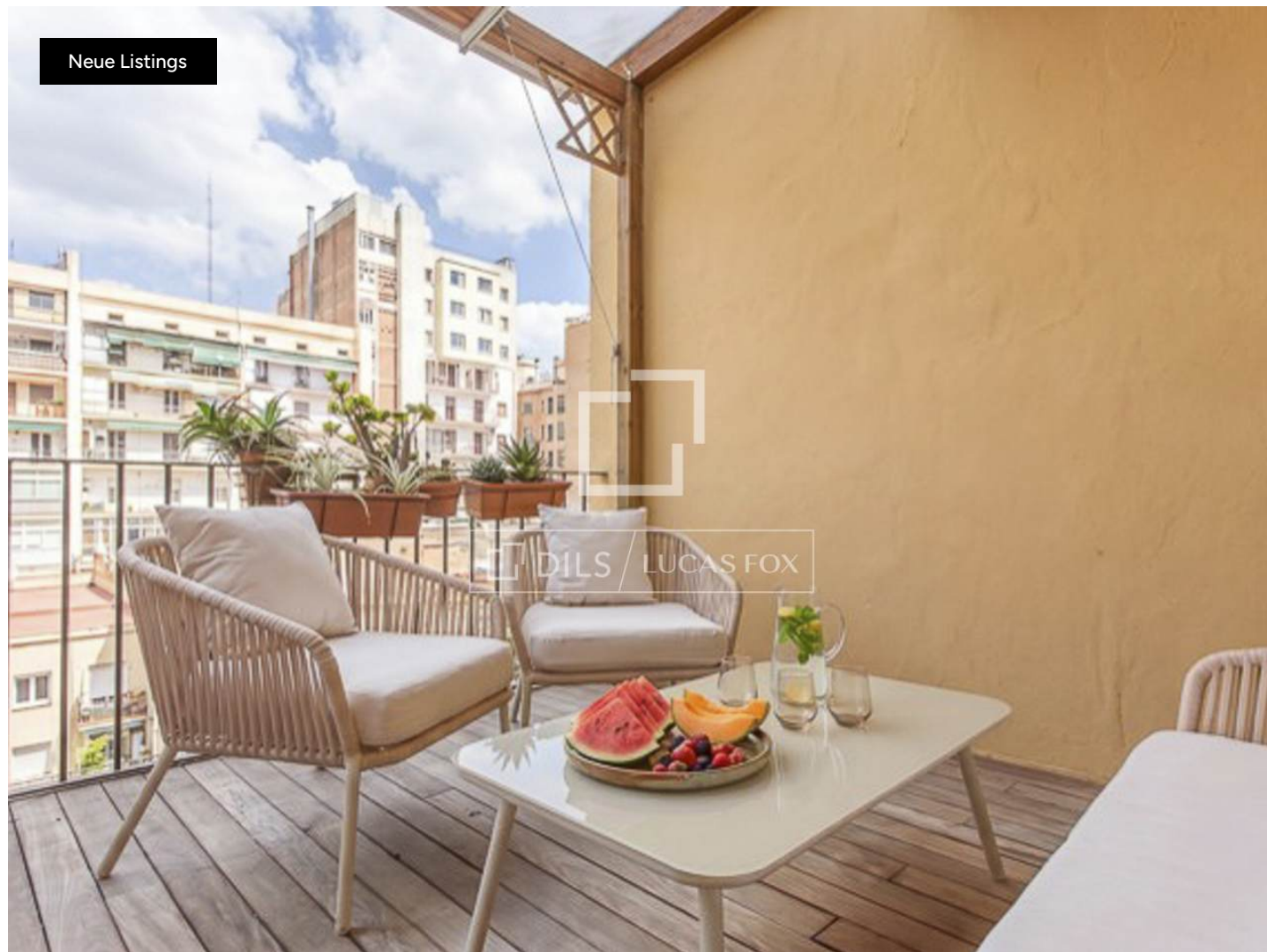


615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08011

2	2	116m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Elegante Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Studio und einer 15 m² großen Terrasse, bezugsfertig.

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche 116 m² große Wohnung im Herzen von Sant Antoni, einem der begehrtesten Viertel Barcelonas, präsentieren zu dürfen. Sie erstreckt sich über das gesamte erste Obergeschoss einer wunderschönen Finca Regia aus dem Jahr 1890 und ist somit ein wahrhaft einzigartiges Domizil.

Beim Betreten des Hauses empfangen Sie außergewöhnlich hohe Decken, viel Tageslicht und elegante Stilelemente aus der Bauzeit. Der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über 22 m² und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Die Wohnung bietet zwei Doppelzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über 17 m² groß ist. Außerdem gibt es ein charmantes Studio, das über den Flur mit den Schlafzimmern verbunden ist und derzeit als Leseraum und Lounge-Bereich genutzt wird.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, 15 m² große private Terrasse, ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder um das Klima Barcelonas zu genießen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen charmanten, nach vorne ausgerichteten Balkon, durch den viel Tageslicht ins Wohnzimmer fällt.

Die Immobilie ist perfekt gelegen, nur wenige Augenblicke vom legendären Mercat de Sant Antoni entfernt, sodass Sie einen pulsierenden Lebensstil inmitten von handwerklichen Cafés, renommierten Restaurants, lokalen Boutiquen und hervorragenden Verkehrsanbindungen genießen können.

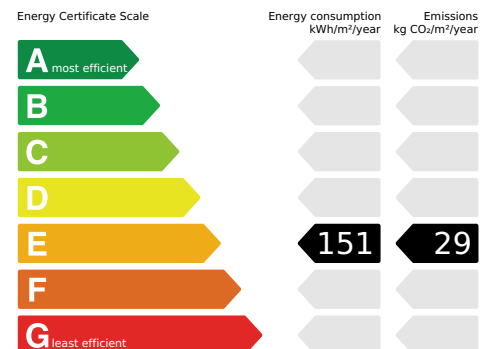
Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das historischen Charme, großzügige Wohnräume und außergewöhnliche Außenbereiche in einem der begehrtesten Viertel der Stadt vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/bcn70202

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona



Das Objekt befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Esquerra. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften nur ungefähr angegeben. Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von 116 m² und eine Nutzfläche von 103 m². Es befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Kaufpreis beträgt 615.000 €, zuzüglich aller anfallenden Steuern und Transaktionskosten. Gemäß den geltenden Gesetzen fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Eine gültige Wohnberechtigungsbescheinigung (Cèdula d'habitabilitat) mit der Referenznummer CHB07592825*** ist vorhanden; die vollständigen Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 werden gemäß den geltenden Gesetzen angezeigt. Status als Großgrundbesitzer (Gran Tenedor): nicht zutreffend.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

**2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Sant Antoni,
Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien