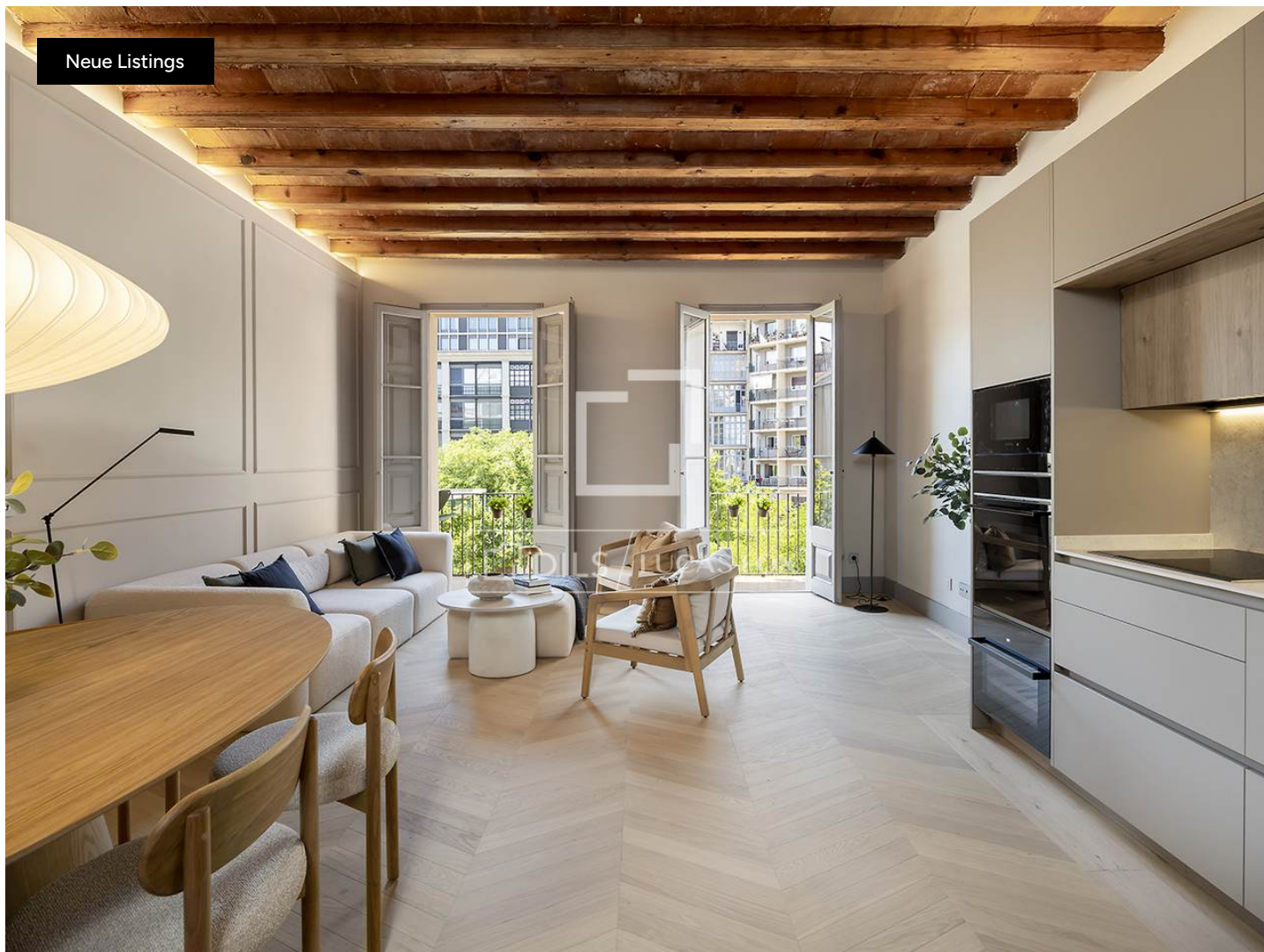


1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

2                    2                    109m<sup>2</sup>            7m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Dieses Apartment im begehrten Quadrat d'Or im Stadtteil Eixample besticht durch hohe Gewölbedecken, eine hochwertige Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, darunter eine geräumige Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und 2 Balkonen.

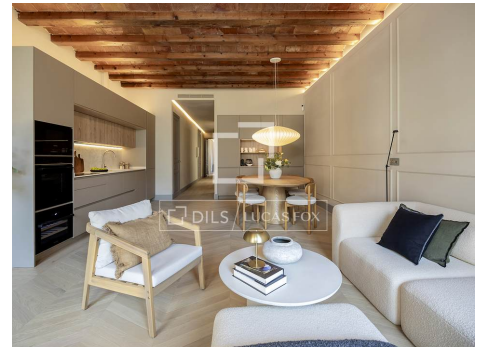
In einem wunderschön erhaltenen Altbau mit Aufzug gelegen, vereint dieses makellos renovierte Apartment den architektonischen Charme von Barcelonas historischem Eixample mit hochwertigem, modernem Design. Nur wenige Schritte von der Rambla de Catalunya entfernt, im prestigeträchtigen Quadrat d'Or, innerhalb der Dreta de l'Eixample, bietet die Immobilie dank ihrer Ausrichtung nach zwei Seiten viel Tageslicht und gleichzeitig eine hervorragende Querlüftung.

Die Wohnung besticht durch zahlreiche Originalmerkmale, darunter hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken, traditionelles Volta-Catalana-Mauerwerk, originale Stuckleisten, restaurierte Zementfliesen und Fischgrätparkett. Diese historischen Elemente werden durch sorgfältig ausgewählte, moderne Ausstattungsdetails harmonisch ergänzt.

Der großzügige, nach Süden ausgerichtete Wohnbereich ist als offener Raum gestaltet und vereint Wohnzimmer, Essbereich und eine maßgefertigte Designerküche. Die Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet und umfasst einen integrierten Backofen, eine Mikrowelle, einen Weinkühlschrank nach Maß sowie eine praktische Frühstücksbar. So entsteht ein funktionales und elegantes Ambiente für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

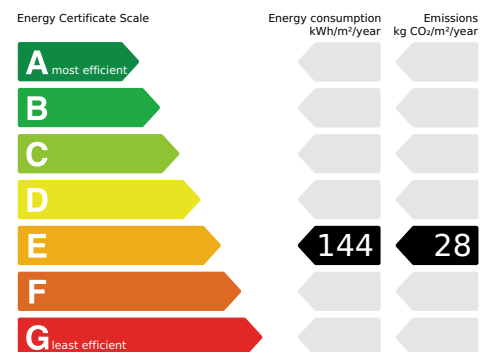
Das Anwesen bietet zwei großzügige Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer geräumig und lichtdurchflutet ist. Ein separater Hauswirtschafts- und Abstellraum bietet zusätzlichen Komfort.

Der Außenbereich umfasst einen Balkon mit Blick auf die Straße und die umliegende Architektur des Eixample-Viertels sowie eine private Innenterrasse, die einen ruhigen Rückzugsort abseits des Stadtrubels bietet. Den Bewohnern steht außerdem eine großzügige, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse zur Verfügung, die sich ideal eignet, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.



[lucasfox.de/go/bcn70227](https://lucasfox.de/go/bcn70227)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

La Dreta de l'Eixample zählt zu den etabliertesten und begehrtesten Wohnvierteln Barcelonas und ist bekannt für seine unverwechselbare Jugendstilarchitektur und die eleganten Straßen. Die Wohnung befindet sich im Quadrat d'Or, einem Viertel, das für seine außergewöhnliche Dichte an architektonischen Meisterwerken von Antoni Gaudí, Lluís Domènech i Montaner und Josep Puig i Cadafalch berühmt ist. Der Passeig de Gràcia mit seinen Luxusboutiquen, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten wie La Pedrera und Casa Batlló ist nur wenige Gehminuten entfernt, während die Rambla de Catalunya eine große Auswahl an Cafés, Terrassen und Geschäften des täglichen Bedarfs bietet. Das Viertel lässt sich hervorragend zu Fuß erkunden, ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet neben einer Vielzahl von Dienstleistungen auch mehrere angesehene private und staatlich geförderte Schulen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine sorgfältig renovierte Wohnung in einem der architektonisch bedeutendsten und begehrtesten zentralen Viertel Barcelonas zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Links, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 105 m<sup>2</sup> gebaut und 93 m<sup>2</sup> nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.090.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB00457424\*\*\* die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien