

670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 2 90m² 2m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, originalen modernistischen Elementen und viel Tageslicht in der Dreta de l'Eixample.

Dils Lucas Fox präsentiert diese Wohnung in einem klassischen Gebäude im Herzen der Dreta de l'Eixample, einem der bekanntesten und begehrtesten Viertel Barcelonas. Das Gebäude hat originale Architekturelemente bewahrt und sie an die Bedürfnisse modernen Wohnens angepasst.

Dieses prächtige 102 m² große Apartment besticht durch seine hervorragende Raumaufteilung, seine Großzügigkeit und den Charme der modernistischen Architektur des frühen 20. Jahrhunderts.

Das Anwesen wurde vor einigen Jahren renoviert und befindet sich in einem guten Zustand, obwohl eine Modernisierung empfehlenswert ist.

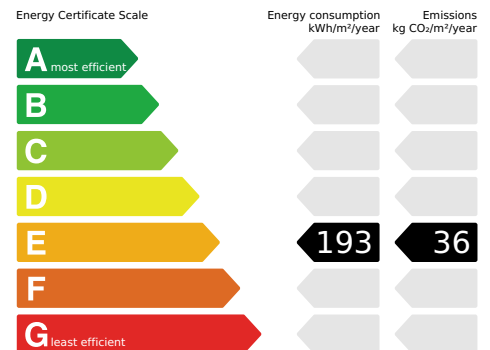
Zu den markantesten Merkmalen zählen die wunderschönen originalen hydraulischen Fliesenböden, die großen Holztüren, die hohen, mit Stuck verzierten Decken und weitere architektonische Elemente aus der Bauzeit. Ergänzt wird dies durch moderne Annehmlichkeiten wie eine Klimaanlage mit Heizfunktion und doppelt verglaste Fenster.

Ein einzigartiges Zuhause für all jene, die den Charme klassischer Architektur suchen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.



lucasfox.de/go/bcn70238

Aufzug, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden,
Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche,
Neubau, Eingerichtete Küche, Balkon,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Dreta de l'Eixample. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 102 m², die Nutzfläche 90 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 670.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB040608****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großinvestor: Ja. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien