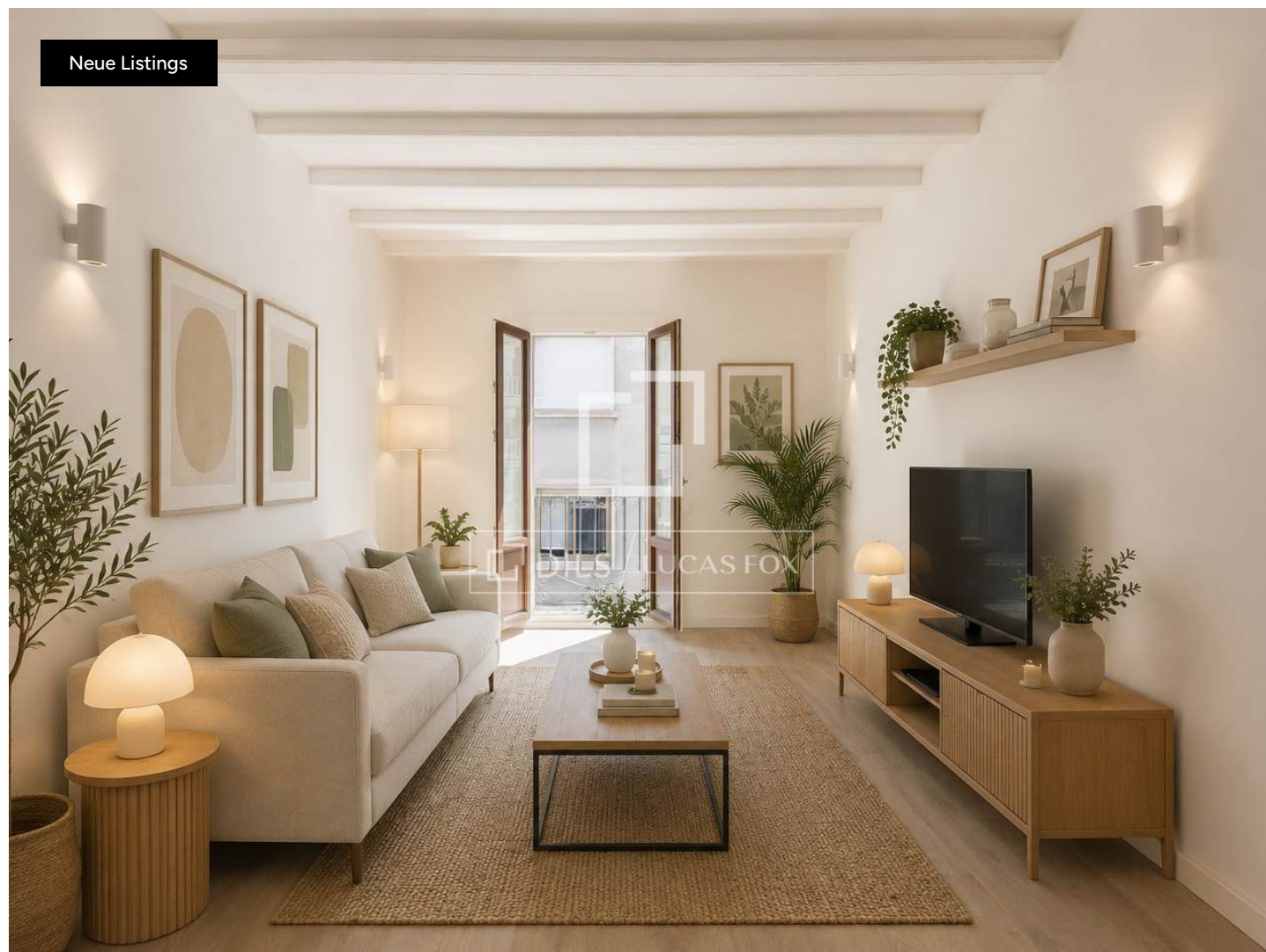


430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08026

2 Schlafzimmer 1 Badezimmer 67m² Gebäudeplan 7m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Wohnung in ausgezeichnetem Zustand mit 2 Schlafzimmern und einer 7 m² großen Terrasse in Camp de l'Arpa zu verkaufen

Exklusive, brandneue Wohnung mit privater Terrasse in Camp de l'Arpa

Wir präsentieren Ihnen diese prächtige Wohnung mit 67 m² Wohnfläche und 7 m² privater Terrasse, die komplett mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen renoviert wurde und sich im zweiten Stock eines historischen Gebäudes in einer ruhigen Fußgängerzone, nur wenige Meter von der berühmten Rogentstraße entfernt, befindet.

Das Haus wurde sorgfältig renoviert, um den Charme traditioneller katalanischer Architektur zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten. Die hohen Decken mit originalen Balken und katalanischen Gewölben, die mit exquisitem Geschmack restauriert wurden, verleihen jedem Zimmer Persönlichkeit, Großzügigkeit und einen einzigartigen Charakter.

Die Raumaufteilung ist auf maximale Lichtverhältnisse und Funktionalität ausgelegt. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer, zwei komfortable Schlafzimmer, ein elegantes, voll ausgestattetes Designerbad sowie einen vielseitig nutzbaren Nebenraum, der sich ideal als Büro, Ankleidezimmer oder Abstellraum eignet. Dank der Ausrichtung nach zwei Seiten profitiert die Wohnung den ganzen Tag über von hervorragender Querlüftung und viel Tageslicht.

Eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie ist die wunderschöne, 7 m² große private Terrasse, die perfekt zur Nachmittagssonne ausgerichtet ist – ein idealer Ort zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten im Freien oder als kleine urbane Oase mitten in der Stadt. Zur Immobilie gehört außerdem ein praktischer Abstellraum.

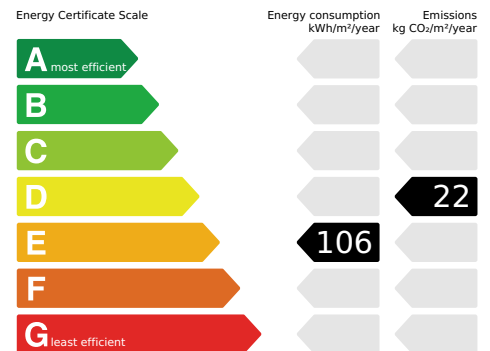
Jedes Detail der Renovierung wurde sorgfältig durchdacht, um ein zeitgemäßes Wohnerlebnis zu bieten, ohne den historischen Charakter des Gebäudes zu beeinträchtigen. Das Ergebnis ist ein elegantes, helles und bezugsfertiges Zuhause, in dem Design, Komfort und Authentizität perfekt harmonieren.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Charakter suchen, komplett renoviert und gelegen in einer der dynamischsten und authentischsten Gegenden Barcelonas, umgeben von lokalen Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen und mit hervorragender Verkehrsanbindung.



lucasfox.de/go/bcn70255

Klimaanlage, Heizung,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Ein einzigartiges Zuhause, in das Sie vom ersten Tag an einziehen und das Sie genießen können.



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Camp de l'Arpa. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 67 m² und eine Nutzfläche von 65 m². Die Immobilie ist in einwandfreiem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 430.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB005930****, Sternchen in den letzten drei Ziffern) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein. „Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.“

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien