

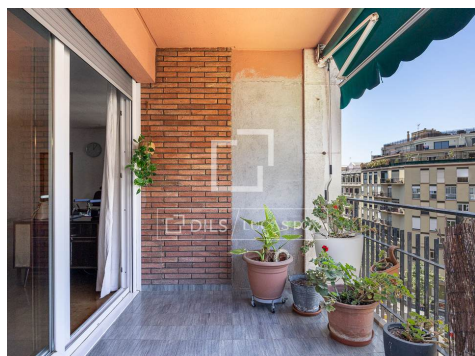
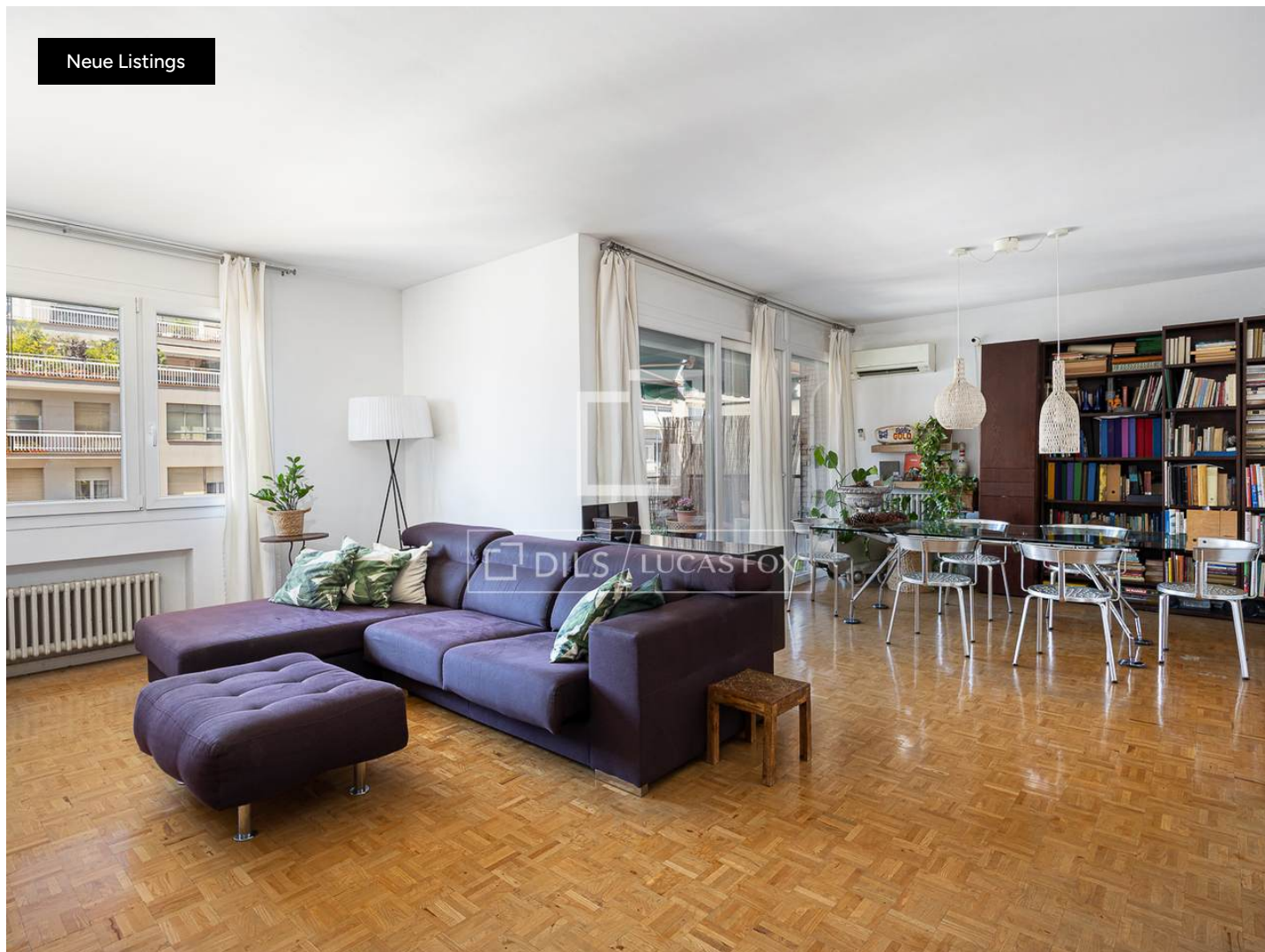
1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 162m² Gebäudeplan 8m² Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Prächtige Wohnung mit Terrasse im obersten Stockwerk eines Eckgebäudes, neben Francesc Macià

Geräumige und helle Wohnung im sechsten Stock mit Terrasse in einem Eckgebäude mit Concierge-Service

Wir präsentieren Ihnen diese prachtvolle Wohnung im sechsten Stock eines Eckgebäudes aus dem Jahr 1963 mit Aufzug und Concierge-Service. Dank ihrer Höhe, der Südwestausrichtung und der komplett nach außen gerichteten Raumaufteilung ist sie den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 162 m² sowie eine angenehme Terrasse von ca. 8 m², die direkt vom geräumigen Wohn-Esszimmer aus zugänglich ist – ein großzügiger und sehr heller Raum, der sich ideal zum Verweilen mit Familie oder Gästen eignet.

Die Raumaufteilung trennt Wohn- und Schlafbereich klar und bietet so Komfort und Funktionalität. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer im Außenbereich, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die separate, großzügig geschnittene Küche beinhaltet einen Hauswirtschaftsraum.

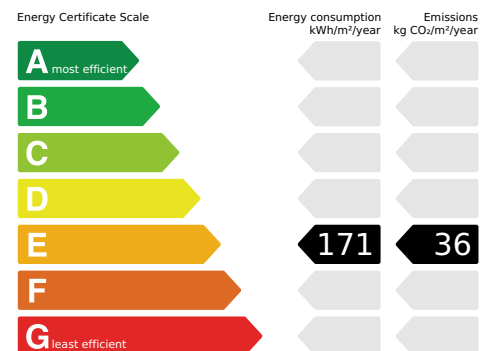
Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit sehr gutem Erscheinungsbild und verfügt über keinen Parkplatz. Es besteht jedoch die Möglichkeit, auf demselben Grundstück Parkplätze anzumieten, was einen sehr praktischen Mehrwert darstellt.

Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Geräumigkeit, Licht, eine Terrasse und einen komfortablen Grundriss legen, in einem etablierten und gepflegten Gebäude.



lucasfox.de/go/bcn70264

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample L ge. Die genaue Lage ist gemäss den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 162 m² und eine Nutzfläche von 142 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.150.000 Å. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäss geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall f llt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0285811**) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäss den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien