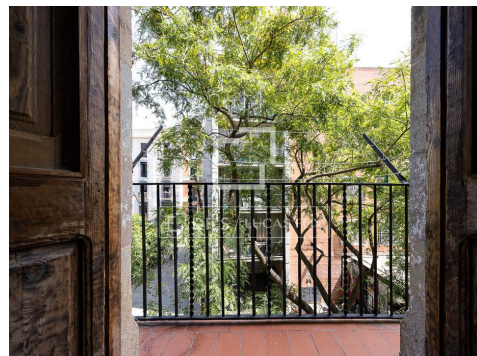
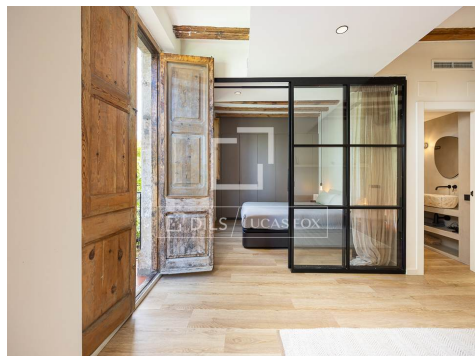
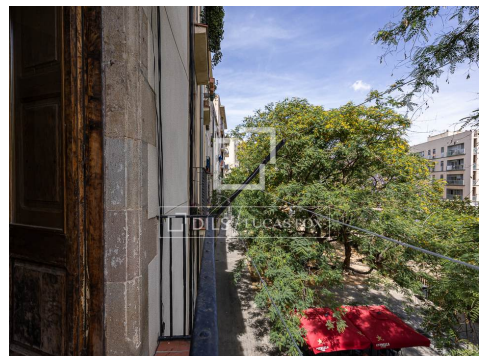


395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

1	1	42m ²	1m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Renovierte und möblierte Wohnung direkt neben dem Markt Santa Caterina. Sehr hell, mit freiem Ausblick, Aufzug und originalen Details in einem historischen Gebäude in der Altstadt von Barcelona.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses gemütliche Haus im Herzen von Born, nur wenige Schritte vom Markt Santa Caterina und dem historischen Viertel La Ribera entfernt, einem der authentischsten und begehrtesten Viertel Barcelonas.

Das Anwesen befindet sich in einem Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert mit Aufzug und bewahrt originale architektonische Merkmale, die den Charme von Barcelonas historischem Zentrum widerspiegeln. Freiliegende Holzbalken und diverse restaurierte Details verleihen dem Zuhause Charakter und Authentizität und verbinden gekonnt Geschichte mit modernem Komfort.

Mit 42 m² bebauter Fläche und 37,77 m² Nutzfläche besticht die Wohnung durch ihren besonders effizienten Grundriss, der jeden Quadratmeter optimal nutzt. Der Wohnbereich gruppiert sich um ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, wodurch ein angenehmes Raumgefühl und eine Verbindung zur Natur entstehen.

Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist ihre Helligkeit, die durch den freien Blick ins Grüne noch verstärkt wird – ein seltenes Merkmal im historischen Zentrum Barcelonas. Das nach außen gelegene Doppelzimmer verfügt über Einbauschränke und bietet einen komfortablen und funktionalen Raum. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Badezimmer und eine Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort gewährleisten.

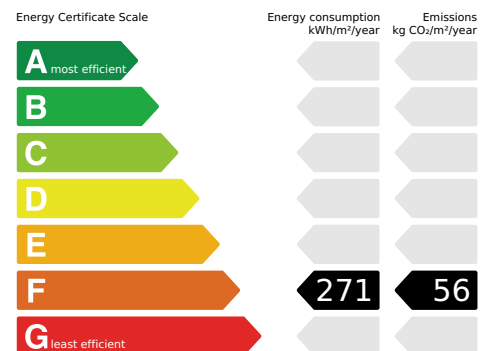
Die Kombination aus Renovierung, Aufzug, originalen Ausstattungsmerkmalen und erstklassiger Lage macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Option sowohl für diejenigen, die ein Zuhause mit Persönlichkeit im Stadtzentrum suchen, als auch für internationale Käufer, die einen urbanen Wohnsitz in einem der charmantesten Viertel Barcelonas wünschen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Immobilie in all ihren Facetten kennenzulernen.



lucasfox.de/go/bcn70285

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil El Born – Santa Caterina. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 42 m², die Nutzfläche 37,77 m². Das Objekt wurde renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 395.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0390212****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien