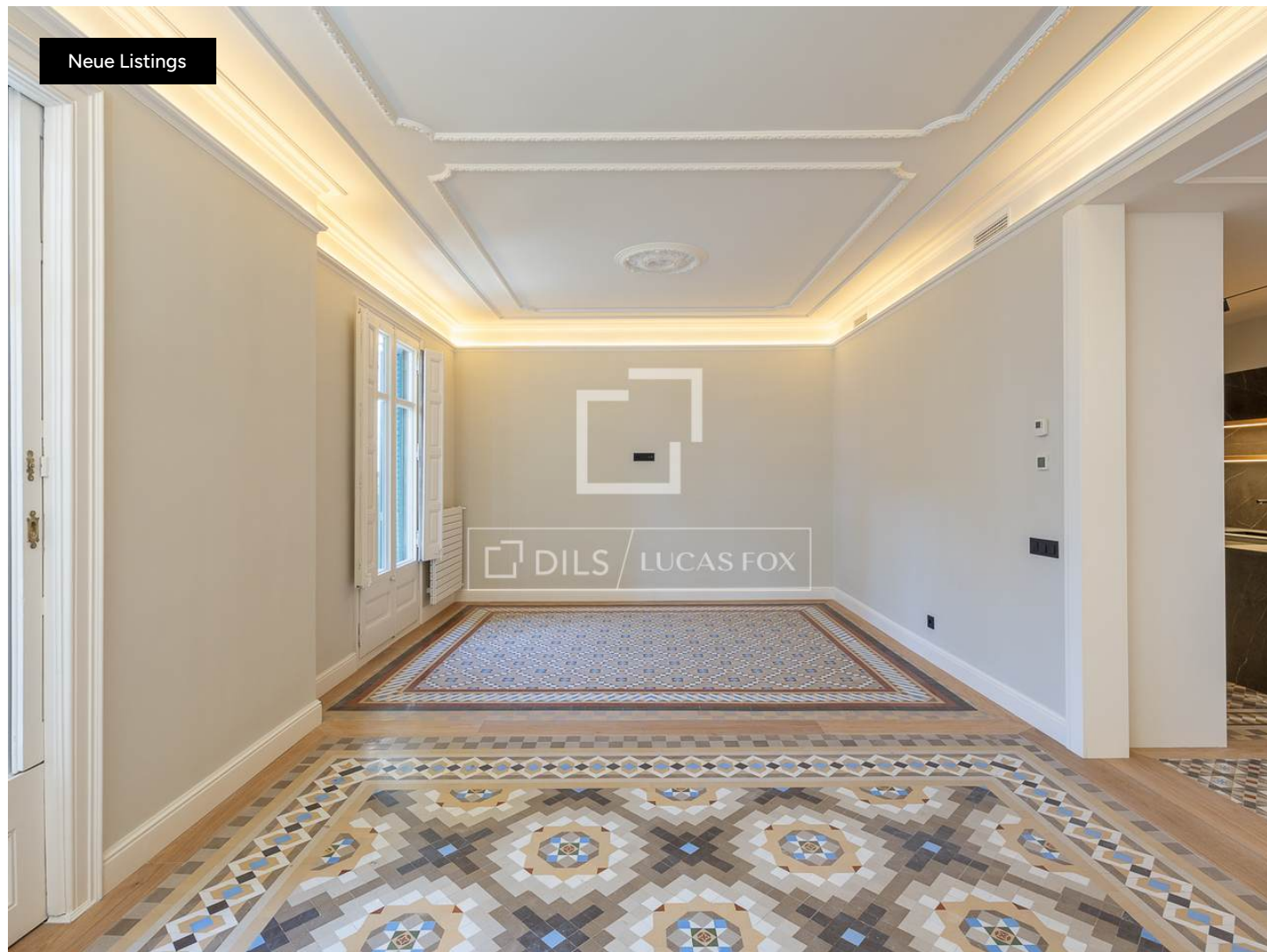


1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 3 159m² 3m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Modernistisches Juwel im vierten Stock der Roger de Llúria. 160 m² Wohnfläche mit dem Flair der Gaudí-Ära, Balkonen und Galerie. Unrenoviert für 1,08 Mio. € oder komplett ausgebaut für 1,48 Mio. € erhältlich. Seltenes Luxusapartment in Eixample.

Wir präsentieren Ihnen eine wahrhaft seltene Immobilienmöglichkeit in der prestigeträchtigen Carrer de Roger de Llúria, im Herzen Barcelonas. Die 160 m² große Wohnung befindet sich im vierten Stock eines denkmalgeschützten Gebäudes, das die feinsten Details des katalanischen Modernismus vereint und historische Architektur mit modernstem Luxus verbindet.

Die beigefügten Bilder zeigen eine kürzlich abgeschlossene, hochwertige Renovierung einer identischen, 160 m² großen Fläche innerhalb desselben Gebäudes und dienen als direkter visueller Bezugspunkt für das hier erreichbare Ausstattungsniveau.

Wählen Sie Ihren Weg: Drei maßgeschneiderte Kaufoptionen

Option 1: Die historische leere Leinwand – 1.080.000 €

Erwerben Sie dieses 160 m² große Anwesen jetzt im aktuellen Zustand. Dies ist die ideale Gelegenheit für Puristen, Sammler oder Investoren, die ihren eigenen Architekten mit der Planung und Überwachung der Restaurierung eines klassischen Anwesens im Eixample-Viertel beauftragen möchten.

Status: Sofortiger Erwerb.

Preis: 1.080.000 €

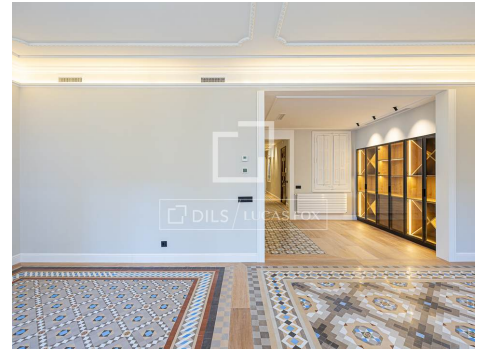
Option 2: Aktive, maßgeschneiderte Restaurierung – 1.080.000 € + 270.000 € Kauti

Sichern Sie sich noch heute diese Immobilie und erleben Sie die Verwirklichung dieses Meisterwerks ganz entspannt. Sie erwerben die Immobilie für 1.080.000 €, und das vorab geplante Premium-Renovierungsbudget (270.000 €) wird sicher auf einem Notar-Treuhandkonto hinterlegt.

So funktioniert es: Die Gelder werden sicher vom Notar verwahrt und erst nach Erreichen bestimmter, verifizierter Meilensteine der Wiederherstellung freigegeben.

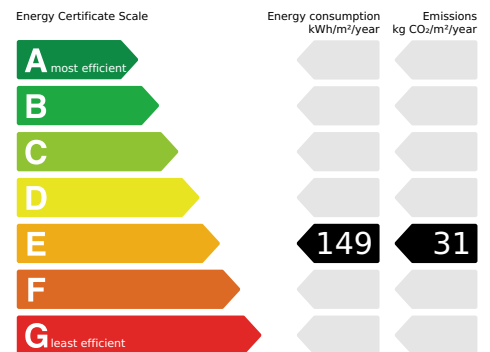
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn70291

- Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
- Periodenmerkmale,
- Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
- Modernistisches Gebäude, Renoviert,
- Offene Küche,
- Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
- Klimaanlage, Heizung,
- Hauswirtschaftsraum,
- Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche,
- Doppelverglasung, Balkon,
- Außenliegend



1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Der Vorteil: Sie behalten die volle Kontrolle über die letzten Details, umgehen die Aufpreise für schlüsselfertige Projekte und erben ein sofort wertvolleres Objekt bei voller finanzieller Transparenz.

Option 3: Das schlüsselfertige Premium-Anwesen mit historischem Erbe –
1.480.000 €

Sie wünschen sich einen reibungslosen, stressfreien Übergang? Sichern Sie sich diese Immobilie als komplett fertiggestelltes, meisterhaft restauriertes und bezugsfertiges Haus. Betreten Sie direkt ein brandneues, von Designern gestaltetes Zuhause, ohne sich auch nur einen Tag um Bauarbeiten kümmern zu müssen.

Status: Verfügbar nach Abschluss des Gesamtsanierungsplans.

Preis: 1.480.000 €

Die Vision: Das kulturelle Erbe bewahren, Luxus neu definieren

Der umfassende Masterplan für die Sanierung wurde sorgfältig ausgearbeitet, um den historischen Charakter des Anwesens zu bewahren und gleichzeitig modernsten Komfort zu bieten. Das Projekt legt größten Wert auf den Erhalt originaler Architekturelemente, darunter die prächtigen Originalböden, die kunstvollen Stuckarbeiten und die handgefertigten Schreinerarbeiten aus der damaligen Zeit.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Der Aufenthaltsort befindet sich in der Stadt Barcelona, in der Zone Eixample Derecha, und weist darauf hin, dass die Ortsbestimmung ungefähr der geltenden Norm entspricht. Verfügt über 159 m² Gebäude und 142 m² Nutzfläche. La vivienda se encuentra en buen estado. Der Gesamtpreis für den Verkauf beläuft sich auf 1.080.000 € seit der Reform im aktuellen Zustand. Der angezeigte Preis umfasst keine Anträge oder Gastmitarbeiter, die mit der Geschäftstätigkeit verbunden sind, aufgrund der gültigen Gesetzgebung, Korrespondenz mit dem Händler, und zwar in diesem Fall bei der Beantragung des ITP. Tampoco umfasst die Honorare von Notaren und Standesämtern. Das Produkt verfügt über ein verfügbares Energie-Effizienz-zertifikat. Sobald Sie die Wohnungsnummer erreicht haben, werden Sie mit der Nummer CHB00504316001** von der Person, die Sie interessiert, kontaktiert. Die Registrierungsnummer AICAT 13225 und API 4089 entsprechen der geltenden Gesetzgebung. Zustand des Gran Tenedor: NEIN.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien