

4.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 6 Schlafzimmer wohnung mit 264m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

6                      6                      683m<sup>2</sup>                      264m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 264m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Eine außergewöhnliche Residenz, in der Großzügigkeit, Eleganz und Potenzial zusammenkommen und eine einzigartige Gelegenheit in einer der prestigeträchtigsten Lagen Barcelonas schaffen.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein spektakuläres Hauptwohnzimmer, das so gestaltet ist, dass es Licht, Raum und den privilegierten Blick auf den Park optimal nutzt. Von hier aus gelangt man auf eine prächtige Terrasse, die den Wohnraum nach draußen erweitert und einen einzigartigen Rahmen zum Entspannen und für gesellige Stunden bietet. Das Haus besticht durch elegante, handgefertigte *Holzvertäfelungen* – ein klassisches Architekturelement, das den Innenräumen Wärme, Raffinesse und Charakter verleiht. Diese edlen Zierleisten und Paneele, die sorgfältig in die verschiedenen Räume integriert sind, unterstreichen die Eleganz der Räumlichkeiten und erinnern an die Raffinesse herrschaftlicher europäischer Residenzen.

Ein eleganter Barbereich verleiht dem Restaurant eine stilvolle Note und macht es zum idealen Ort, um den Tag bei einem Drink ausklingen zu lassen und sich angeregt zu unterhalten. Der geräumige Speisesaal, der bequem Platz für bis zu zehn Gäste bietet, geht nahtlos in eine große Designerküche über, die sich perfekt für den Alltag und besondere Anlässe eignet. Speisesaal und Küche öffnen sich direkt zur Terrasse und verstärken so das Gefühl von Weite und die Verbundenheit mit dem umliegenden Grün.

Mit separatem Zugang sowohl vom Haupteingang als auch vom Wohnzimmer aus gibt es einen privaten Raum, der derzeit als zweites Wohnzimmer genutzt wird. Dieser vielseitige Raum kann problemlos als Familienzimmer, Unterhaltungsbereich oder Gästelounge genutzt werden.

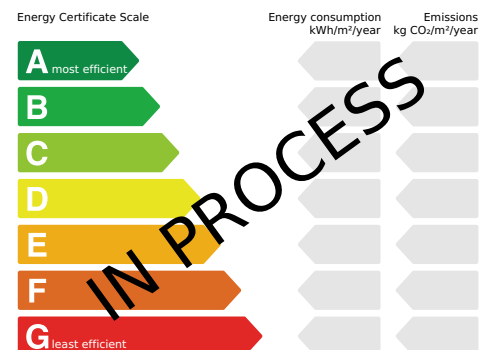
Rechts vom Hauptwohnzimmer befindet sich ein weiterer multifunktionaler Raum, der sich ideal als private Bibliothek, professionelles Büro oder Arbeitszimmer eignet und somit an die Bedürfnisse jedes Besitzers angepasst werden kann.

Die spektakuläre, 232 m<sup>2</sup> große Terrasse ist eines der besonderen Vorzüge dieser Immobilie. Sie ist derzeit mit Duschbereich, Sauna und Fitnessraum ausgestattet und wurde als wahre Oase des privaten Wohlbefindens im Herzen der Stadt konzipiert – ein außergewöhnlicher Ort, um den exklusivsten Lebensstil Barcelonas zu genießen.



[lucasfox.de/go/bcn70300](https://lucasfox.de/go/bcn70300)

Terrasse, Spa, Portierservice, Aufzug, Periodenmerkmale, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 264m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

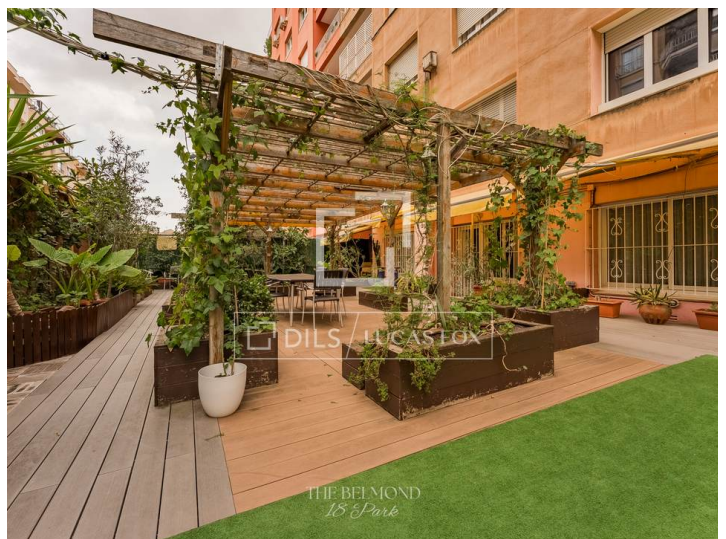
Die geräumige und perfekt ausgestattete Küche verfügt über eine praktische Speisekammer und ist direkt mit dem Servicebereich verbunden, der auf maximale Funktionalität und Diskretion ausgelegt ist.

Dieser separate Bereich umfasst zwei separate Personalzimmer, ein gemeinsames Badezimmer und eine gut organisierte Wäscherei. Die Schlafräume sind von hier aus ebenfalls bequem zugänglich, was die Wegeführung optimiert und eine elegante und zugleich effiziente Raumaufteilung gewährleistet.

Der Schlafbereich wird von einer atemberaubenden Master- *Suite* dominiert, die als privater Rückzugsort mit höchstem Komfort konzipiert wurde. Sie verfügt über ein elegantes Ankleidezimmer und ein außergewöhnliches Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist und sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche bietet.

Darüber hinaus verfügt das Haus über zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem *Bad*, die von ähnlicher Größe und Aufteilung sind und somit Privatsphäre und Komfort für Familienmitglieder oder Gäste bieten.

Dieser Bereich wird durch eine zweite Master- *Suite* mit eigenem Ankleidezimmer vervollständigt. Ursprünglich als zwei separate Schlafzimmer geplant, wurde er in einen geräumigen und hellen Raum umgewandelt, der sich durch seine großzügigen Proportionen und ein außergewöhnliches Raumgefühl auszeichnet.



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 264m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Turó Park, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Turó Parc. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 551 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 437 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig. Der Gesamtpreis beträgt 4.600.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB000239\*\*\*\*) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Vorschriften einsehbar. Status als Großvermieter: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Dokumente sind gemäß den geltenden Vorschriften erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien