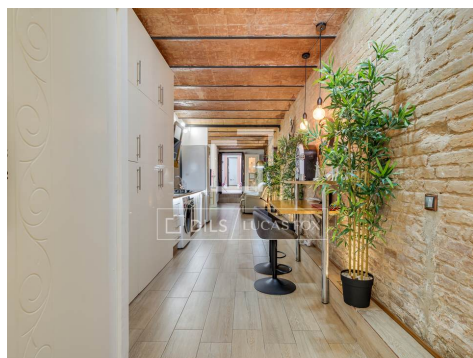
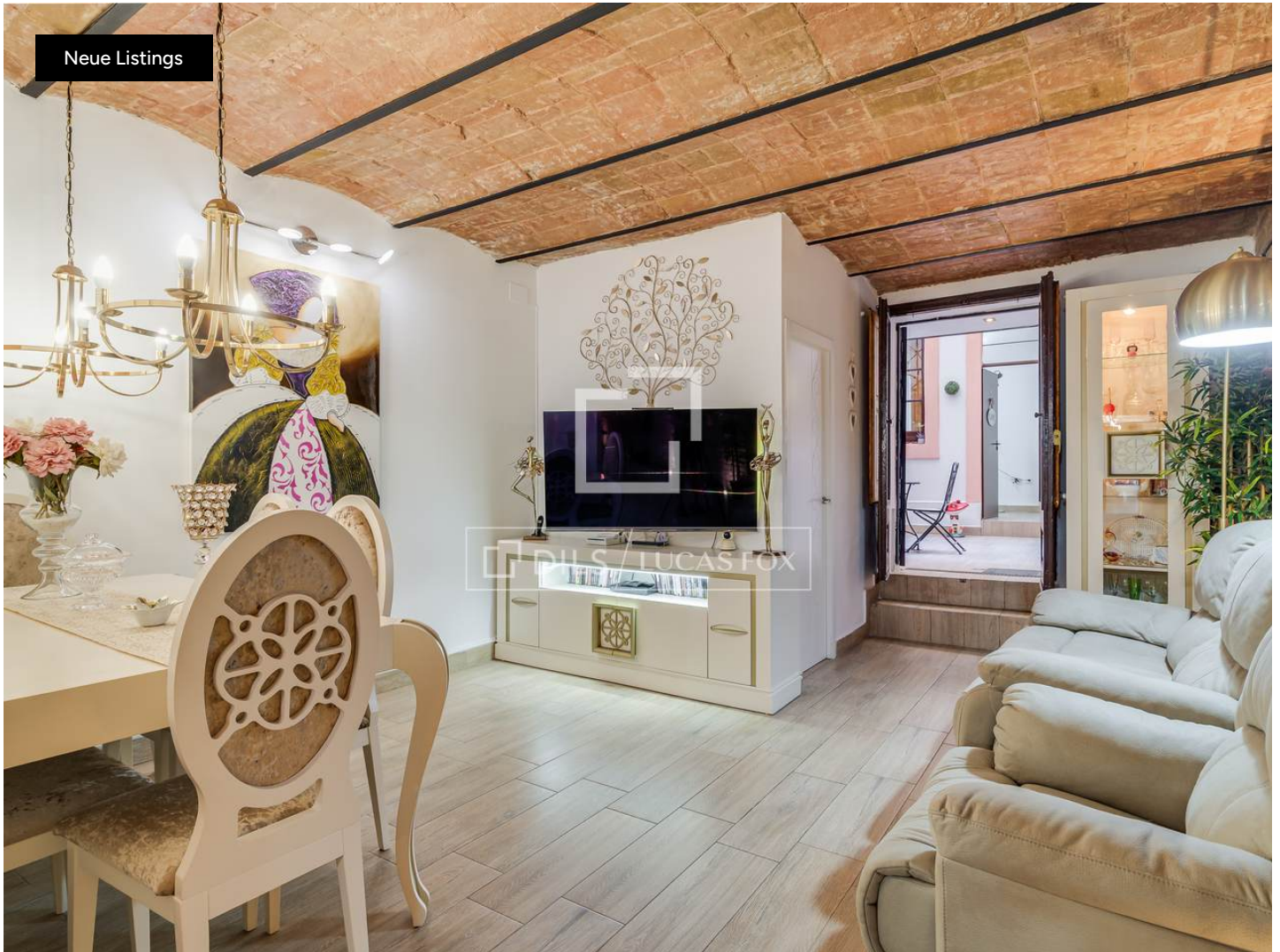


419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

2 2 92m² 7m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Wunderschön renovierte Wohnung mit privater Terrasse in einem modernistischen Gebäude in Poble Sec

Dieses einzigartige Erdgeschossobjekt befindet sich im legendären Viertel Poble-sec und wurde unter Beibehaltung seiner ursprünglichen architektonischen Merkmale, darunter die traditionellen katalanischen Gewölbedecken und die freigelegten Ziegelwände, komplett renoviert.

Die Wohnung ist Teil eines herausragenden modernistischen Gebäudes, das von der Stadtverwaltung Barcelona als geschütztes Kulturerbe eingestuft wird, was dem Haus sowohl Charakter als auch historischen Wert verleiht.

Die Raumaufteilung ist gleichermaßen praktisch und einladend. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein charmanter Kamin, der für eine warme und behagliche Atmosphäre sorgt. Die voll ausgestattete Küche besticht durch hochwertige Schränke und moderne Oberflächen und geht nahtlos in einen großzügigen Wohn- und Essbereich über, der für komfortables Wohnen im Alltag konzipiert ist.

Das Anwesen bietet außerdem ein großzügig dimensioniertes Badezimmer mit natürlicher Belüftung durch ein großes Fenster.

Eine Zwischenebene, die derzeit als Homeoffice genutzt wird, ist über einen privaten Aufzug mit dem Hauptgeschoss verbunden und bietet somit sowohl Komfort als auch Flexibilität.

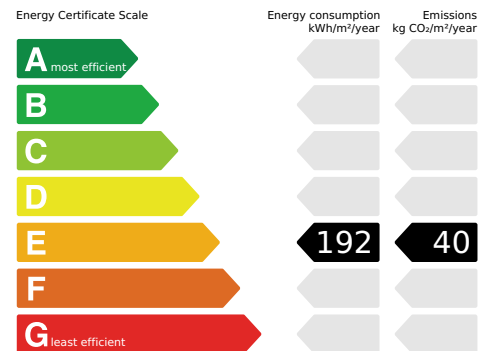
Im hinteren Teil des Anwesens bietet eine reizvolle private Terrasse einen ruhigen Rückzugsort im Freien und führt direkt zum Schlafzimmer mit eigenem Bad, wodurch ein intimer und entspannender Raum entsteht.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Videoüberwachungssystem, ein Concierge-Service und Split-Klimaanlagen, die das ganze Jahr über sowohl Heizung als auch Kühlung bieten.



lucasfox.de/go/bcn70343

Aufzug, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Alarmsystem

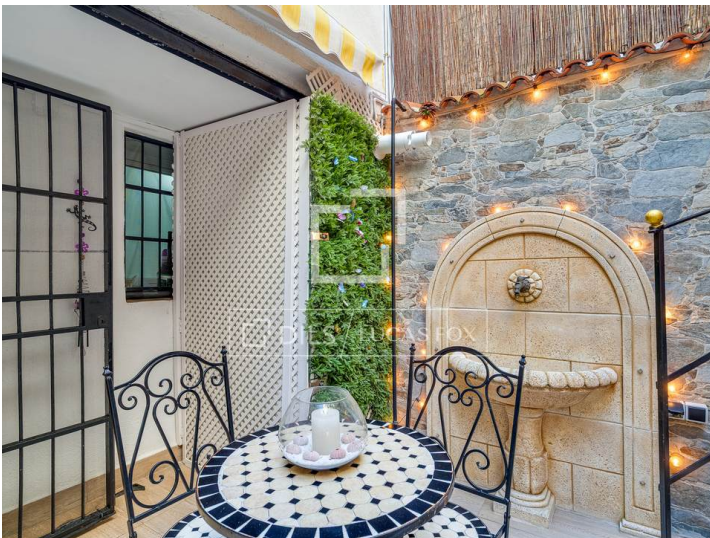


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Poble-Sec. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 75 m² und eine Nutzfläche von 69,56 m². Die Immobilie wurde renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 419.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB03445516***) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien