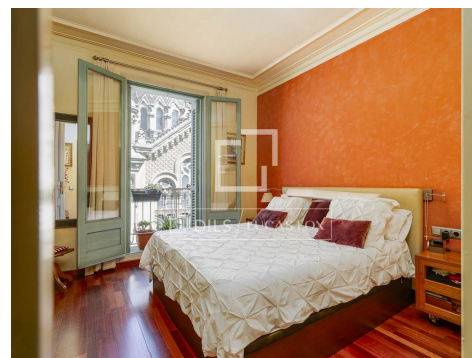
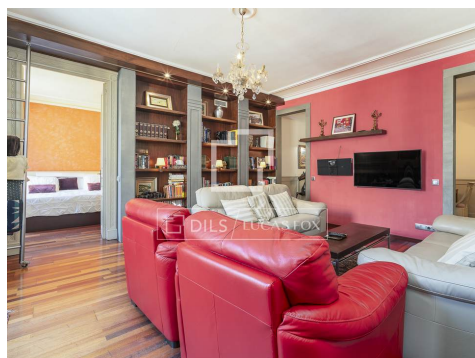
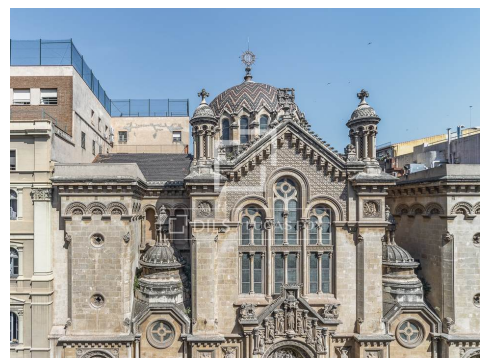
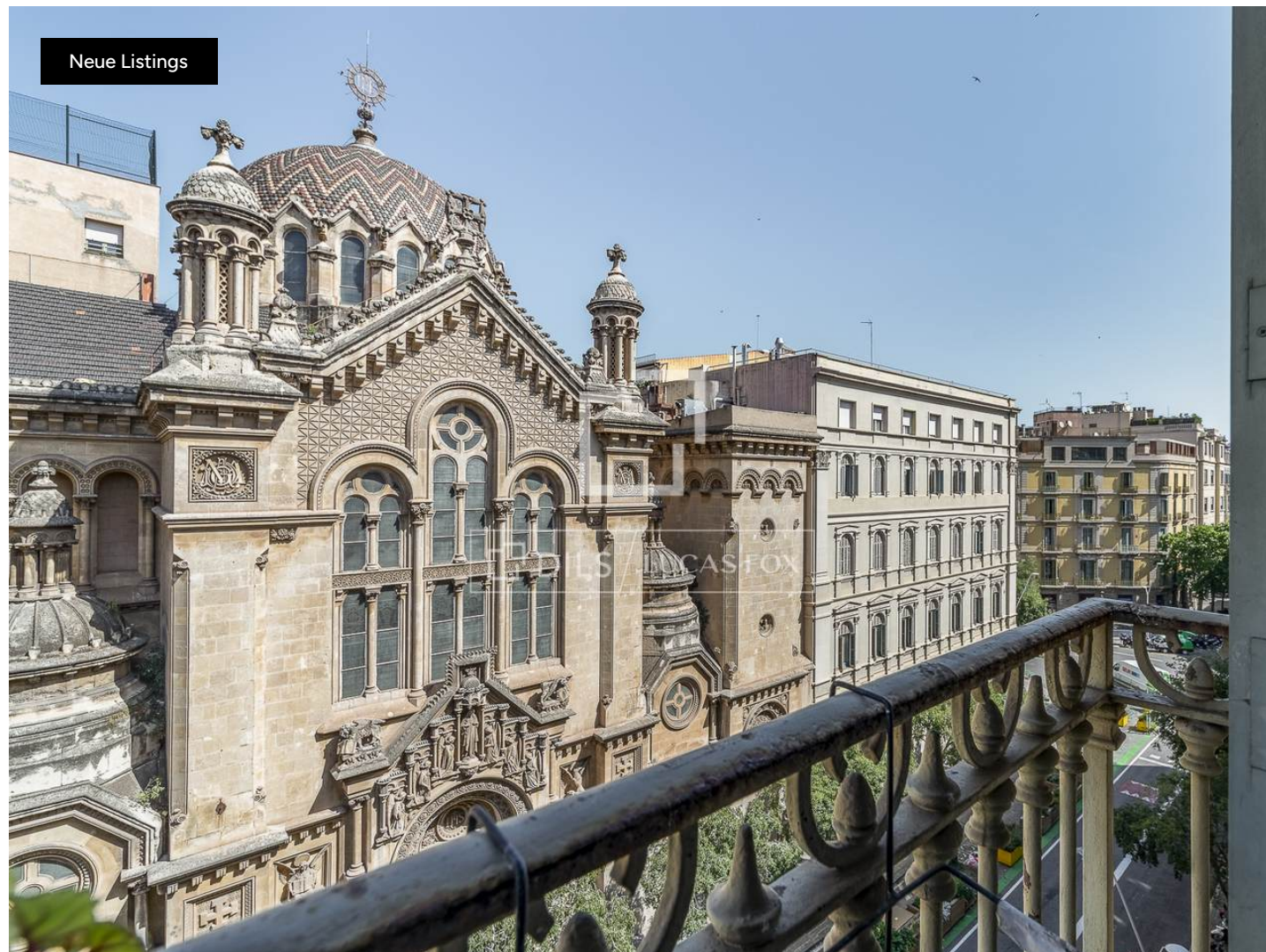


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 3 141m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1890 mit dem einzigartigen Charme eines historischen Gebäudes, das von Antoni Serra i Pujals entworfen wurde.

In einem eleganten, denkmalgeschützten Herrenhaus aus dem späten 19. Jahrhundert gelegen, bietet diese exklusive 141 m² große Wohnung die Gelegenheit, in einer der bekanntesten Gegenden im Zentrum Barcelonas zu wohnen. Das 1890 vom Architekten Antoni Serra i Pujals entworfene Gebäude bewahrt den Charakter und die Architektur des frühen Modernismus und bietet so einen historischen Wert und Charme, der auf dem heutigen Markt selten zu finden ist.

Schon beim Betreten des Gebäudes spürt man seinen einzigartigen Charakter. Die majestätische Eingangshalle besticht durch exquisite historische Details und sorgsam erhaltene Originalelemente, die die Eleganz der Architektur Barcelonas jener Zeit widerspiegeln. Das Gebäude verfügt zudem über einen vollständig restaurierten historischen Aufzug, der die Schönheit seines ursprünglichen Designs bewahrt und gleichzeitig modernen Komfort und Sicherheit bietet.

Das Gebäude besticht durch seine gut erhaltene historische Fassade und originale Architekturelemente, die sich harmonisch in das Stadtbild einfügen. Die Wohnung im dritten Stock bietet angenehmes Tageslicht und einen privilegierten, freien Blick auf die gegenüberliegende Kirche – eine Oase der Ruhe und ein einzigartiges Flair mitten in der Stadt.

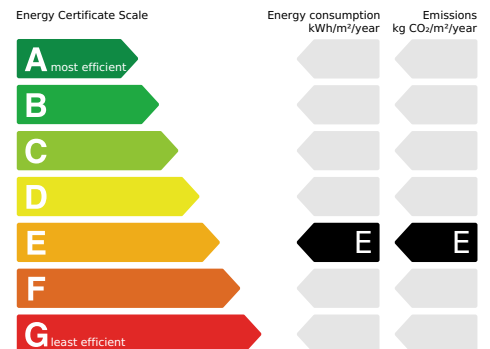
Die Raumaufteilung ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Ein großzügiger, offener Wohnbereich führt zu den verschiedenen Zimmern des Hauses, während der Schlafbereich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer umfasst. Die Master-Suite verfügt über ein separates Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer und bietet somit einen besonders komfortablen und privaten Rückzugsort. Die beiden anderen Schlafzimmer sind geräumig und vielseitig nutzbar – ideal für Familien, Gäste oder auch als Büro. Die Badezimmer bestechen durch hochwertige Ausstattung und zeitloses Design.

Das Anwesen befindet sich in perfektem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die sorgfältige Ausstattung und der Grundriss erfüllen die Bedürfnisse modernen Wohnens, ohne den Charakter eines historischen Gebäudes zu beeinträchtigen. Die Kombination aus klassischer Architektur, Großzügigkeit und makellosem Zustand macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Juwel auf dem Wohnimmobilienmarkt Barcelonas.



lucasfox.de/go/bcn70383

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Die Lage ist einer der größten Vorteile. Mitten im Herzen des Stadtteils Eixample gelegen, ermöglicht sie es, alle städtischen Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und kulturellen Angebote bequem zu Fuß zu erreichen. Darüber hinaus bietet sie hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und schnellen Zugang zu wichtigen Verkehrsadern, dem Hochgeschwindigkeitsbahnhof (AVE), dem Hafen von Barcelona und dem Flughafen Barcelona-El Prat (Josep Tarradellas).

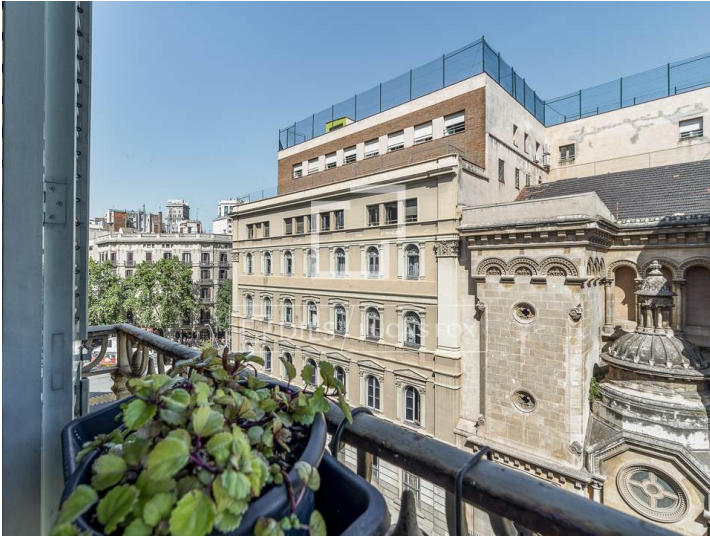
Zu den herausragenden Merkmalen zählen die Lage in einem denkmalgeschützten Gebäude eines renommierten Architekten der Epoche, die imposante historische Eingangshalle, der restaurierte Originalaufzug, die großzügigen Dimensionen, der unverbaubare Blick auf die gegenüberliegende Kirche, der exzellente Erhaltungszustand und die Exklusivität eines Zuhauses, das Geschichte, Eleganz und Komfort vereint. Diese Immobilie ist ideal für alle, die einen exklusiven Hauptwohnsitz im Herzen Barcelonas suchen, sowie für Käufer, die architektonisches Erbe schätzen und sich ein einzigartiges Zuhause in privilegierter Lage wünschen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Eixample in Barcelona. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 141 m² und eine Nutzfläche von 120 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.200.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB3240506**) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großinvestor: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Dokumente sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Vorschriften zur Verfügung gestellt. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien