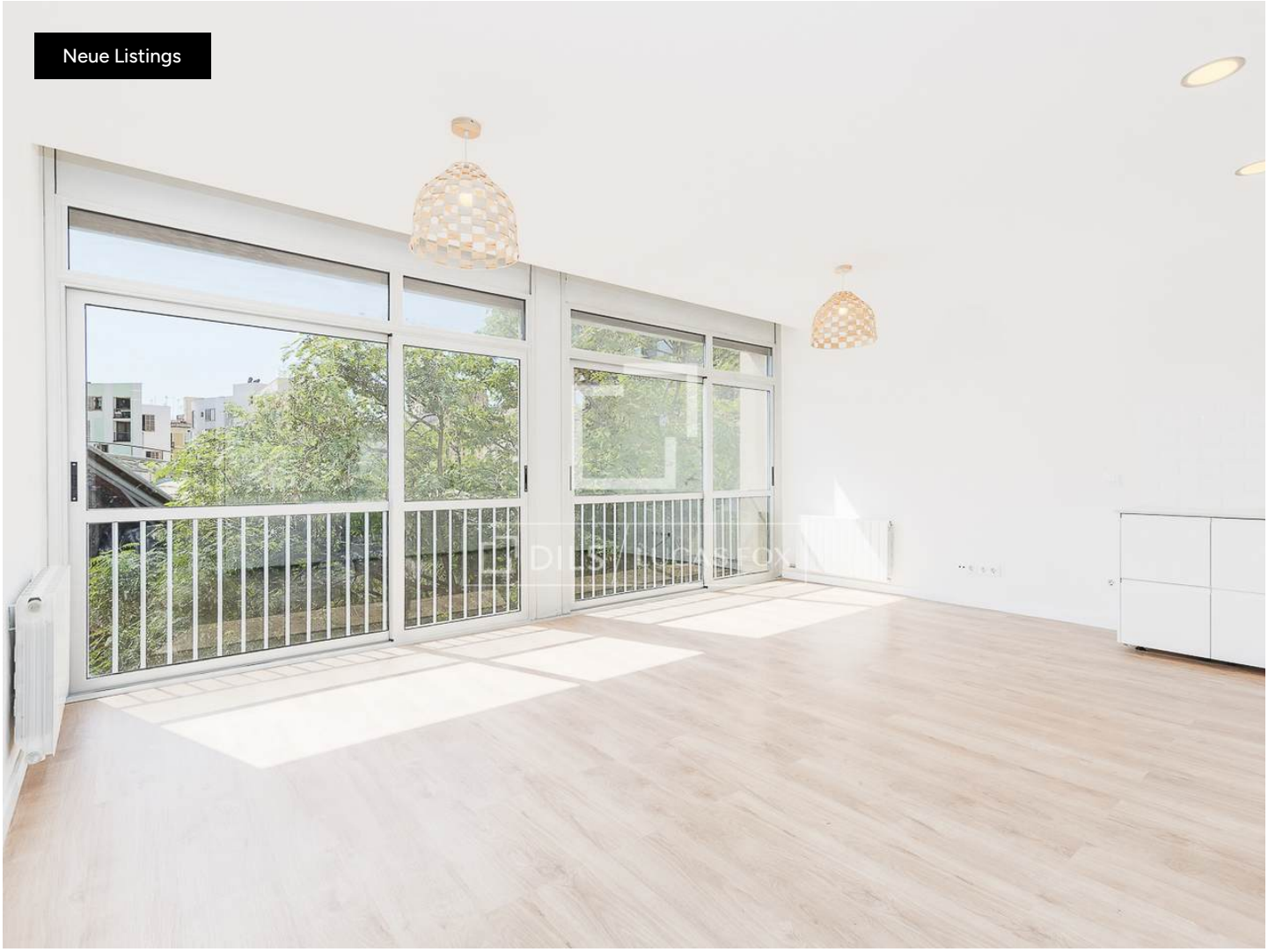
495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3	2	86m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Frisch renovierte, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern, offener Küche und Blick auf den Markt von Santa Caterina zu verkaufen. Sonnige Wohnung in einem modernen Gebäude.

Stellen Sie sich vor, Sie genießen Ihren Morgenkaffee mit Blick auf den lebhaften Mercat de Santa Caterina und die Dächer und die historische Skyline Barcelonas, die sich vor Ihnen ausbreiten. Dank seiner privilegierten Lage und der gegenüberliegenden, nicht bebauten Fläche ist diese wunderschön renovierte Residenz den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Mitten im Herzen von El Born, einem der begehrtesten und charaktervollsten Viertel Barcelonas, gelegen, vereint dieses Apartment modernen Komfort mit einem unvergleichlichen urbanen Lebensstil. Es befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes mit zwei Aufzügen und bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Offenheit und zentraler Lage.

Der Innenraum wurde sorgfältig umgestaltet und bietet helle, einladende Räume mit fließenden Übergängen. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bildet das soziale Herzstück des Hauses und wird von großen Fenstern eingerahmt, die den Blick auf den Markt und die charmante Architektur der Umgebung freigeben.

Das Anwesen bietet drei vielseitig nutzbare Doppelzimmer und zwei moderne Badezimmer, darunter ein privates Bad en suite. Ob Sie zusätzliche Gästezimmer, ein Homeoffice oder ein Atelier benötigen – die flexible Raumaufteilung passt sich Ihren Bedürfnissen optimal an. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

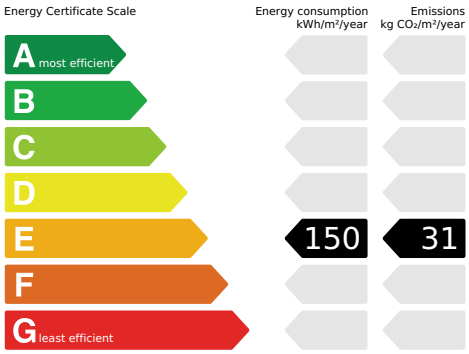
Für ganzjährigen Komfort ist die Wohnung mit Klimaanlage, Zentralheizung, Alarmanlage und hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Hier zu wohnen bedeutet, nur wenige Schritte von allem entfernt zu sein, was Barcelona so besonders macht. Schlendern Sie zur Plaça Catalunya, bummeln Sie durch die charmanten Gassen des Gotischen Viertels, genießen Sie das Grün des Parc de la Ciutadella oder entdecken Sie die unzähligen Cafés, Boutiquen, Galerien und Restaurants, die El Born zu einem der lebendigsten Viertel der Stadt gemacht haben.

Ein helles, elegantes Stadthaus mit außergewöhnlicher Aussicht an einem Ort, der die Essenz Barcelonas perfekt einfängt.

lucasfox.de/go/bcn70395

Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Das Haus befindet sich in El Born, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 86 m² gebaut und 80 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 495.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzzertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB01429717*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spanien