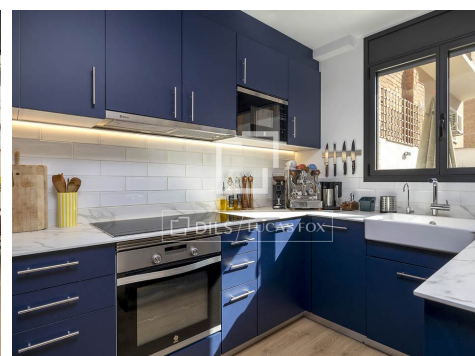
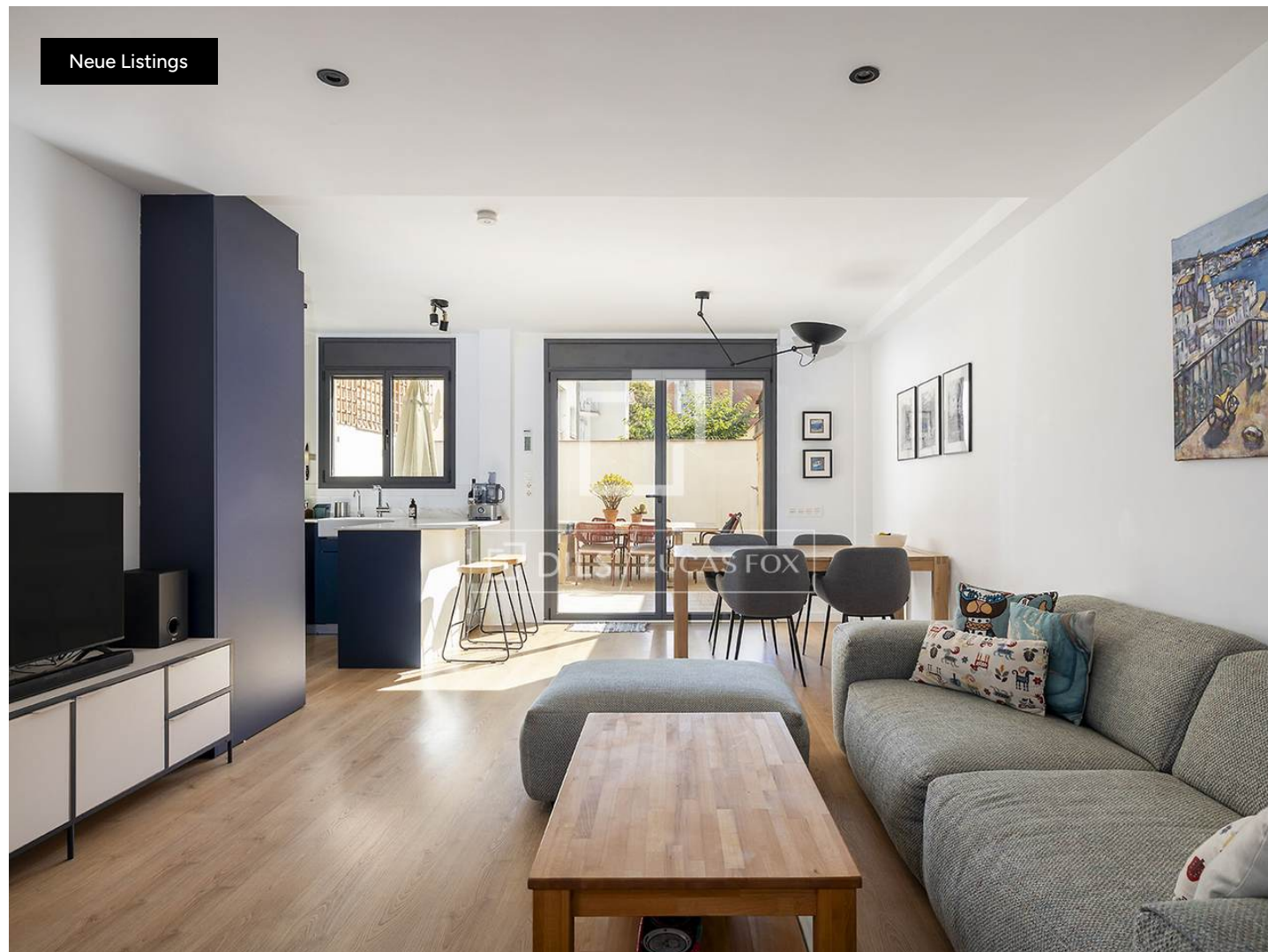


585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

3 2 112m² 29m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Neubau (2021): Erdgeschoss-Maisonette-Wohnung mit zwei Doppelschlafzimmern, Büro, Ankleidezimmer, privater Terrasse und Zugang zur Gemeinschaftsterrasse, gelegen in einem Gebäude mit nur drei Nachbarn im Stadtteil Carmel.

Diese Immobilie befindet sich im Stadtteil Carmel, einem Wohngebiet von Barcelona, das sich durch seine Ruhe, seine nachbarschaftliche Atmosphäre und seine gute Anbindung an den Rest der Stadt auszeichnet.

Diese 2021 erbaute Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Das erst kürzlich errichtete Gebäude hat nur drei Nachbarn, was für eine ruhige Wohnumgebung und viel Privatsphäre sorgt.

Das Anwesen besticht durch eine praktische und funktionale Raumaufteilung. Es verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer schönen, privaten Terrasse – ein idealer Ort, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen. Reichlich Tageslicht sorgt im gesamten Haus für ein großzügiges und behagliches Ambiente.

Es verfügt über zwei Doppelzimmer sowie ein Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und einen zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer gedacht ist, und bietet somit Flexibilität, um sich an die unterschiedlichen Bedürfnisse des Hauses anzupassen.

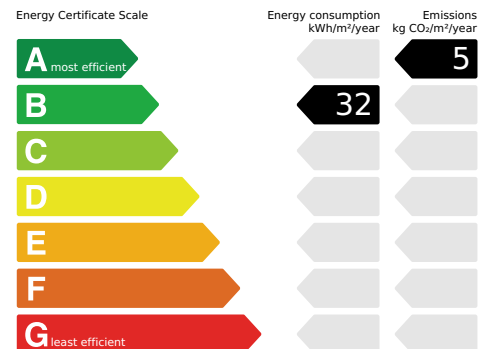
Als zusätzliches Plus bietet die Immobilie Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse im Obergeschoss, von der ein Teil zur privaten Nutzung durch den Eigentümer bestimmt ist – ein perfekter zusätzlicher Raum, um Momente im Freien zu genießen.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein modernes, helles Zuhause mit Außenbereich in einem Gebäude mit wenigen Nachbarn und in einer etablierten Gegend von Barcelona suchen.



lucasfox.de/go/bcn70432

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Horta-Guinardó, Barcelona. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 112 m², davon 93 m² Nutzfläche, und eine 29 m² große Terrasse. Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 585.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0653492XXXX) ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien