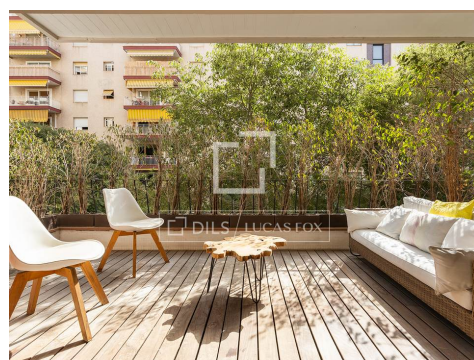
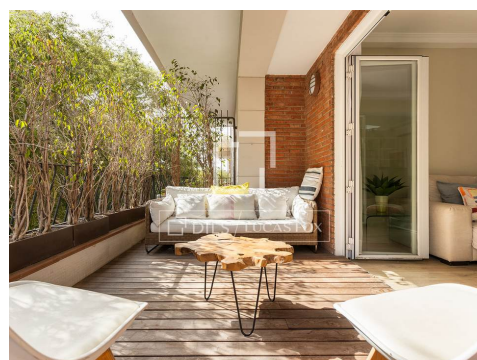
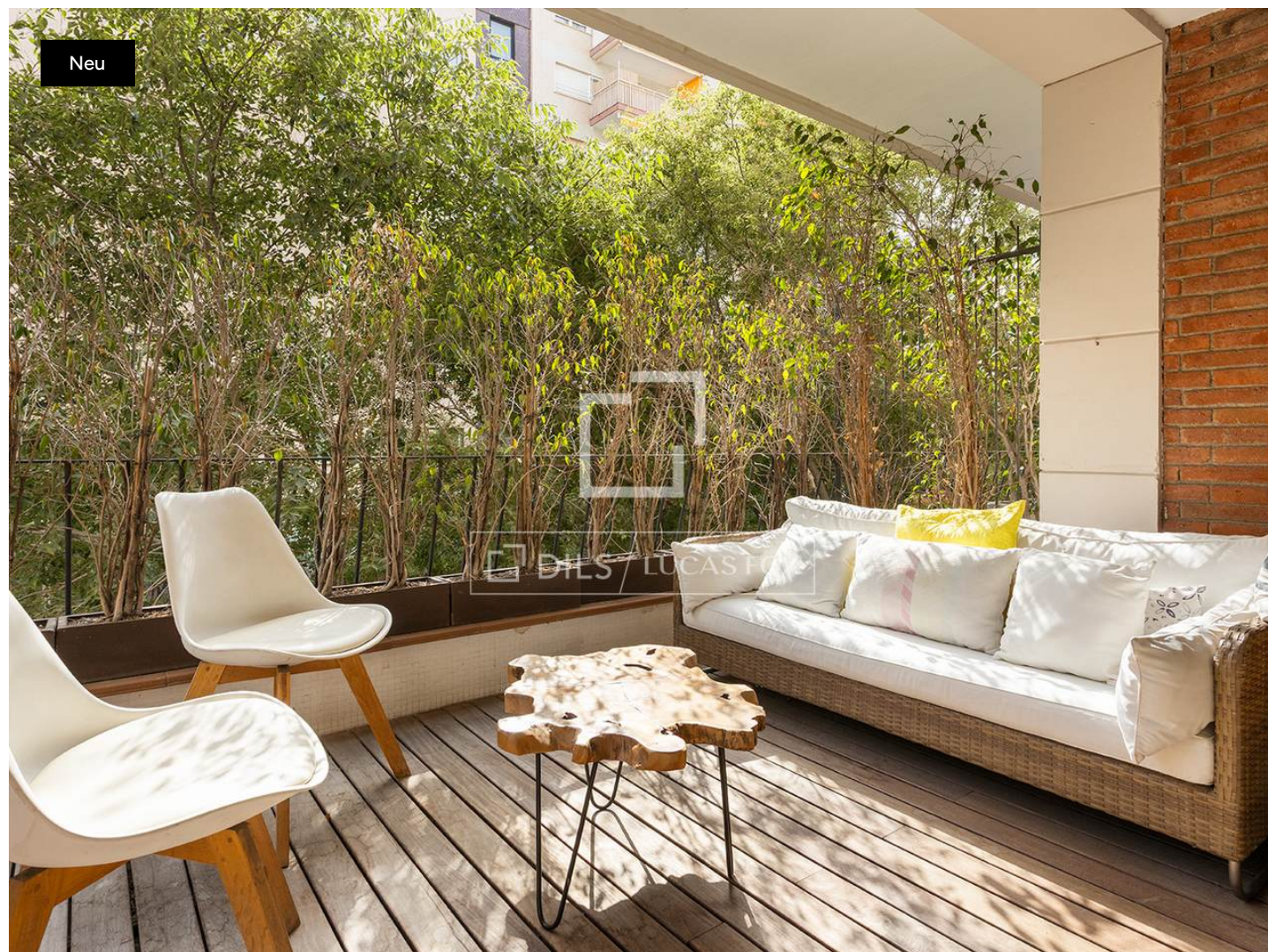


1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

3	2	156m ²	9m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Helle Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer großen Terrasse. Sie besticht durch ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre im zentralen Geschäftsviertel von Pedralbes.

Dieses prächtige Einfamilienhaus mit 156 m² Wohnfläche befindet sich im zweiten Obergeschoss (drittes Obergeschoss nach US-amerikanischer/britischer Zählung) und bietet dank seiner optimalen Ausrichtung den ganzen Tag über viel Tageslicht. Die großzügige und funktionale Raumaufteilung schafft eine warme und einladende Atmosphäre – ideal für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause in bester Lage suchen. Ein besonderes Highlight ist die schöne, 9 m² große Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden mit Familie und Freunden eignet.

Die aktuelle Raumaufteilung trennt die Tag- und Nachtzonen klar voneinander und bietet so Komfort und Funktionalität.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das in drei separate Bereiche unterteilt ist und Zugang zu einer einladenden, 9 m² großen Terrasse bietet – ideal, um Mahlzeiten im Freien zu genießen und mit Familie und Freunden zu entspannen. Angrenzend an den Essbereich befindet sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, die zum Essbereich hin offen ist und so ein funktionales und ansprechendes Ambiente schafft.

Der Schlafbereich umfasst eine geräumige Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Zusätzlich gibt es zwei Einzelzimmer. Alle Schlafzimmer sind ruhig und friedlich. Ein Badezimmer mit Badewanne steht den Zimmern zur Verfügung.

Die Immobilie bietet reichlich Stauraum mit einem Bügelbereich, einem Einbauschränk für Kleidung und einem zusätzlichen Ankleidezimmer, das auch als Abstellraum genutzt werden kann.

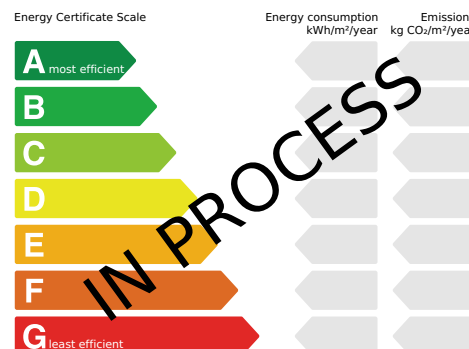
Das Objekt verfügt über eine Radiatorheizung und eine Split-Klimaanlage.

Die Immobilie befindet sich in einem gut erhaltenen, klassischen Gebäude mit Concierge-Service, der für Sicherheit sorgt, in einer hervorragenden Lage, die anspruchsvolles urbanes Wohnen perfekt mit Wohnruhe verbindet, umgeben von renommierten Restaurants, unabhängigen Boutiquen und mit hervorragender Anbindung an den Rest der Stadt.



lucasfox.de/go/bcn70449

Terrasse, Portierservice, Aufzug,
Tageslicht, Personaleingang,
Offene Küche, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona



Das Haus befindet sich in Pedralbes, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 164 m² gebaut und 128 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.150.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB01660012*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien