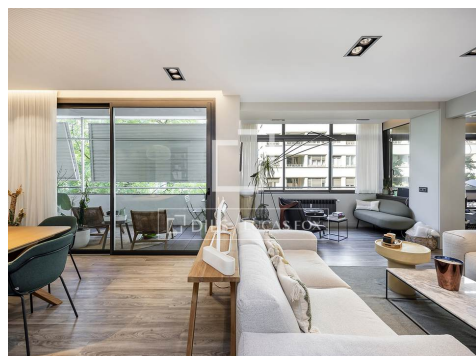
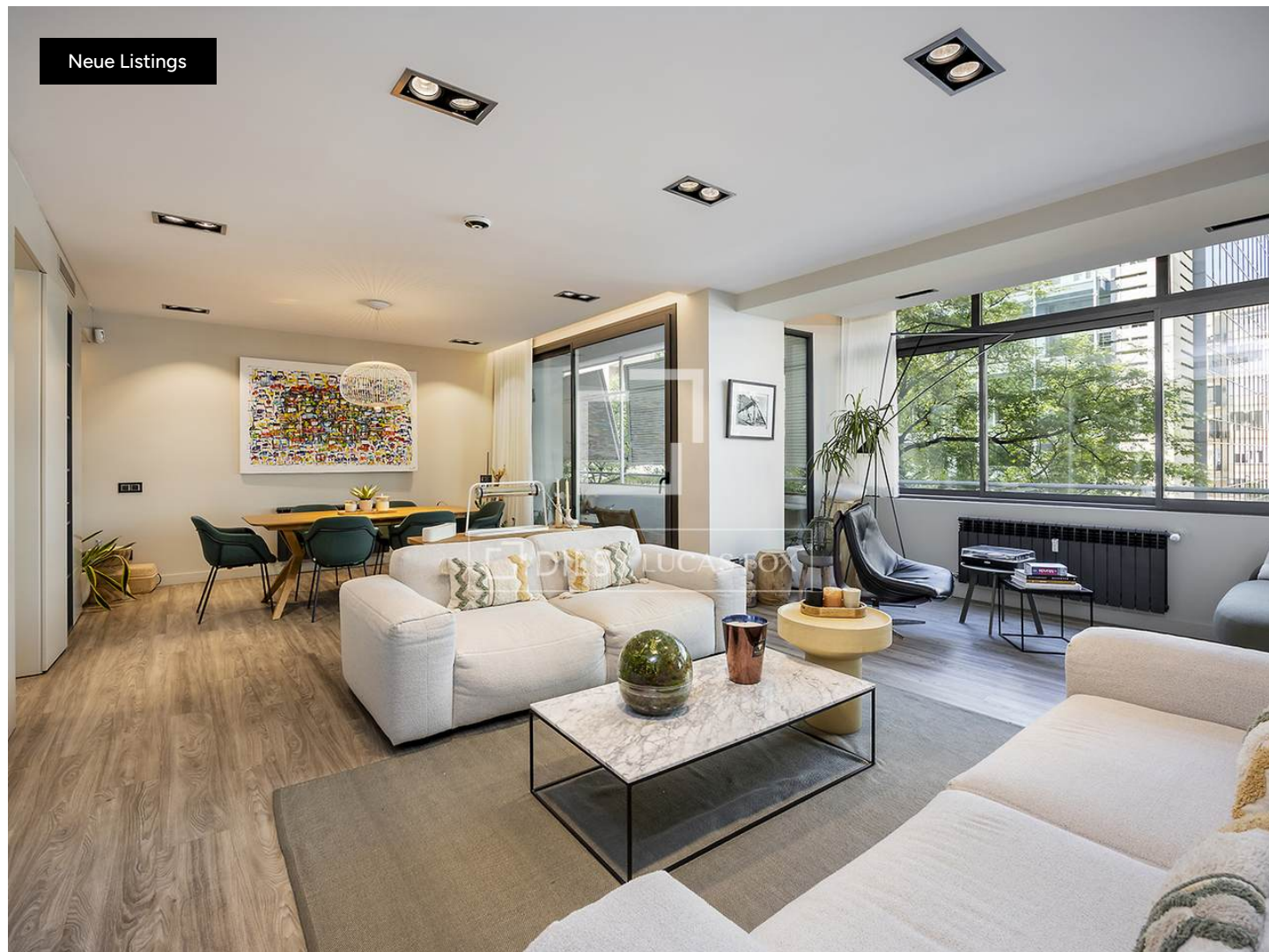


1.780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Schlafzimmer    4 Badezimmer    263m<sup>2</sup> Gebäudeplan    13m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

**Exklusive 263 m<sup>2</sup> große, komplett nach außen gelegene Wohnung mit 3 Schlafzimmern mit Bad en suite und großem Balkon in Galvany**

Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie, die für all jene konzipiert wurde, die Wert auf Eleganz, Großzügigkeit und Funktionalität legen, mit einem sorgfältig geplanten Grundriss, der das natürliche Licht optimal nutzt und die Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen fördert.

Der Wohnbereich gruppiert sich um einen spektakulären, offenen Wohn- und Essbereich, der von großen Fenstern dominiert wird. Diese durchfluten den Raum den ganzen Tag über mit Licht und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen und Außen. Die Westausrichtung sorgt für warmes Licht am Nachmittag und trägt zu einer ruhigen und einladenden Atmosphäre bei. Von hier aus gelangt man auf eine ca. 10 m<sup>2</sup> große, einladende Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen im Freien mitten in der Stadt. Ein elegantes, separates Büro oder eine Bibliothek rundet diesen Bereich ab und bietet Privatsphäre.

Die Küche mit ihrem minimalistischen Design und den klaren Linien bildet das Herzstück des Hauses. Ausgestattet mit einer eleganten Kochinsel, maßgefertigten Schränken und vollintegrierten Geräten, vereint sie Ästhetik und Funktionalität in einem Raum, der zum Genießen von Mahlzeiten und zum Familienleben einlädt. Ein praktischer Spülbereich und ein separater Serviceeingang sorgen für eine klare Trennung zwischen Wohn- und Arbeitsraum.

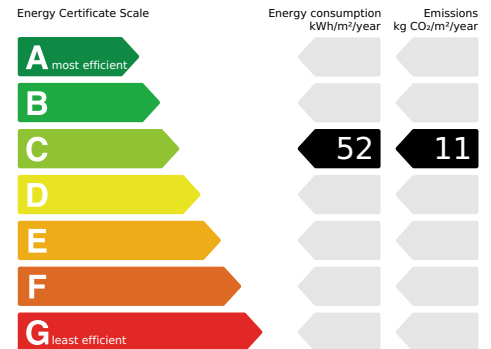
Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten und den Wohnbereich klar vom Schlafbereich zu trennen. Der Schlafbereich umfasst drei prächtige Schlafzimmer mit jeweils eigenem, geräumigen Badezimmer, die maximales Wohlbefinden garantieren. Zwei der Schlafzimmer verfügen über große Einbauschränke, während die Master-Suite zusätzlich ein elegantes Ankleidezimmer bietet.

Diese Residenz bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause im Herzen von Sant Gervasi Galvany, im Stadtteil Gràcia und im oberen Eixample suchen, dank ihrer Nähe zur Avenida Diagonal und Rambla de Catalunya. Sie befindet sich in einem repräsentativen Gebäude aus dem Jahr 1969, entworfen vom renommierten Architekten Francesc Mitjanse, und verfügt über einen Concierge-Service, einen Hauptaufzug und einen Lastenaufzug.



[lucasfox.de/go/bcn70476](https://lucasfox.de/go/bcn70476)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany



Das Haus befindet sich in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 263 m<sup>2</sup> gebaut und 220 m<sup>2</sup> nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.780.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB02187116\*\*\* die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1.780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien