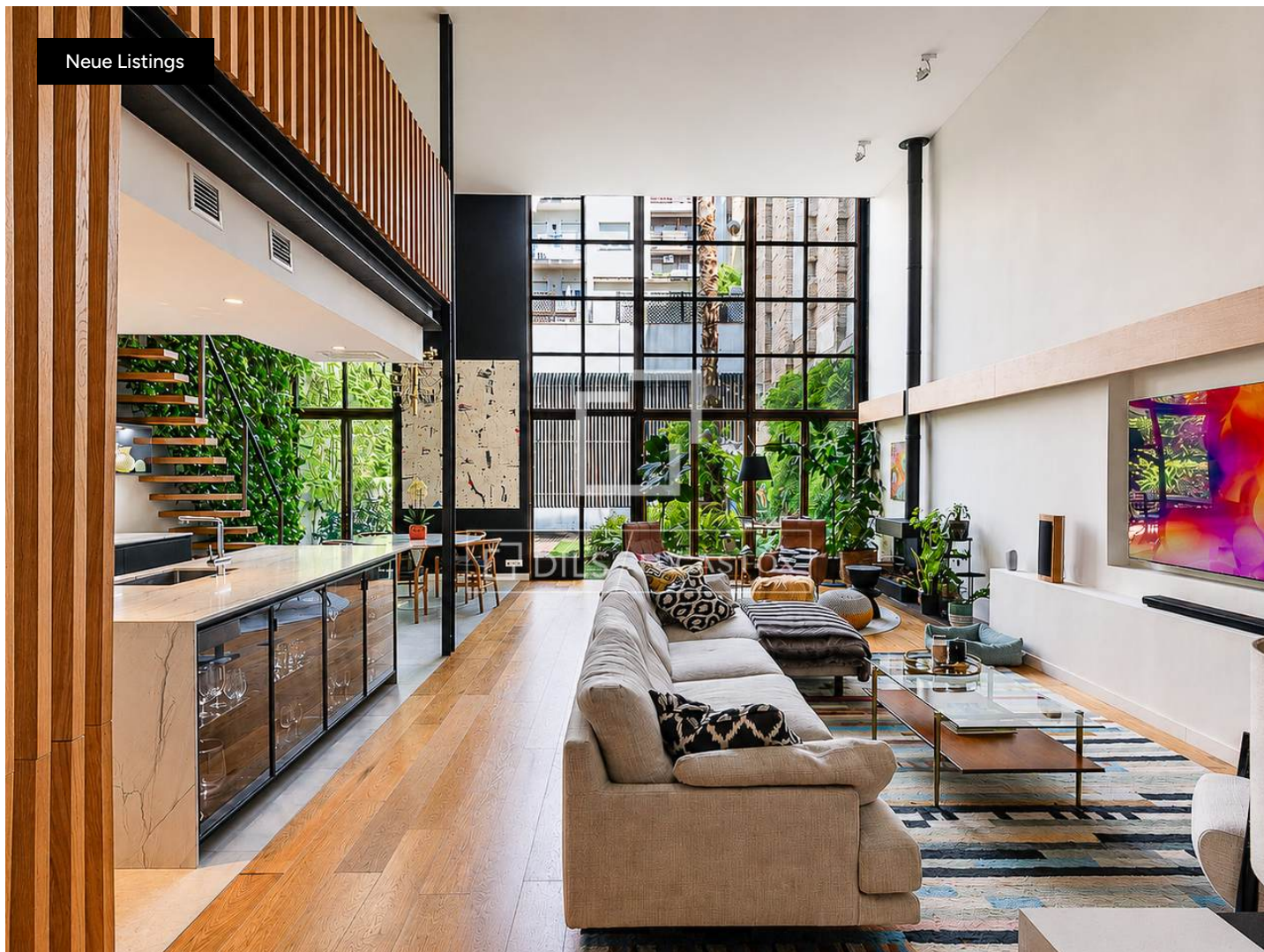


2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 108m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 108m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Nur wenige Immobilien schaffen es, den Charakter historischer Architektur so meisterhaft mit dem Komfort und der Eleganz eines modernen Wohnsitzes zu verbinden.

Dieses außergewöhnliche Haus, das ursprünglich im frühen 20. Jahrhundert erbaut wurde, hat seine elegante Originalfassade bewahrt, während es im Jahr 2012 einer kompletten architektonischen Umgestaltung unterzogen wurde, bei der zwei neue und moderne Etagen hinzugefügt wurden, wodurch ein einzigartiges und zeitloses Wohnhaus entstand.

Mit einer bebauten Fläche von 321 m², verteilt auf vier Ebenen zuzüglich Garten, bietet das Anwesen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, bei dem Großzügigkeit, natürliches Licht und hochwertige Ausstattung im Mittelpunkt stehen.

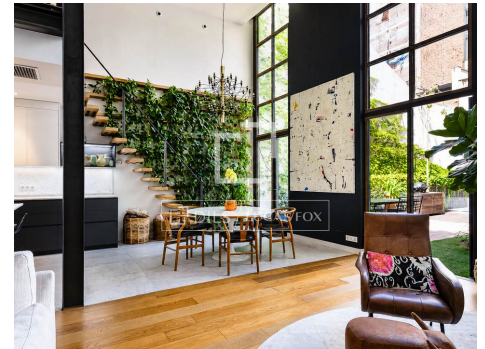
Das Objekt präsentiert sich in einem tadellosen Zustand, ist sofort bezugsfertig und verfügt über erstklassige Ausstattung, wie z. B. eine Klimaanlage mit Luftkanälen, ein umfassendes Hausautomationssystem und hochwertige Haushaltsgeräte.

Dieses Anwesen ist ein wahrer Blickfang und wurde bereits in zahlreichen Architektur- und Designmagazinen vorgestellt. Es diente außerdem als Filmkulisse und für Werbekampagnen. Hier vereinen sich Privatsphäre, Design und Ruhe in perfekter Harmonie. Eine wahre Oase der Ruhe mitten in der Stadt, unvergleichlich und wie geschaffen für alle, die ein wirklich einzigartiges Anwesen suchen.

Das Erdgeschoss beherbergt das Herzstück des Anwesens: den spektakulären Wohnbereich mit seiner imposanten, doppelten Deckenhöhe. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich geht fließend in einen eleganten und offenen Raum über, der durch raumhohe Fenster mit dem Außenbereich verbunden ist. Diese Fenster durchfluten das Haus mit Tageslicht und schaffen einen perfekten Übergang zum privaten Garten. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste, sowie ein Gäste-WC.

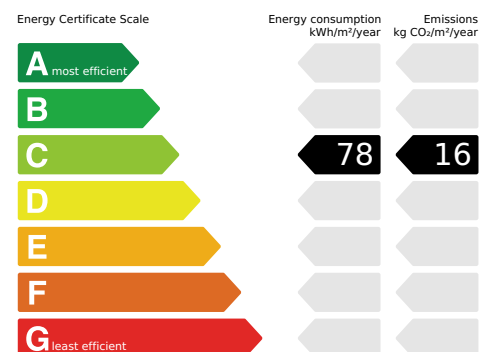
Der Außenbereich ist ein wahres urbanes Privileg: ein gepflegter Garten mit einem pflegeleichten Pool und einem eleganten Chill-out-Bereich, die das Anwesen zu einer Oase der Ruhe machen, die in der Stadt schwer zu finden ist.

Eine skulpturale Wendeltreppe verleiht dem Ganzen Persönlichkeit und Charakter, während der private Aufzug alle Etagen bequem miteinander verbindet und so für maximalen Komfort sorgt.



lucasfox.de/go/bcn70505

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

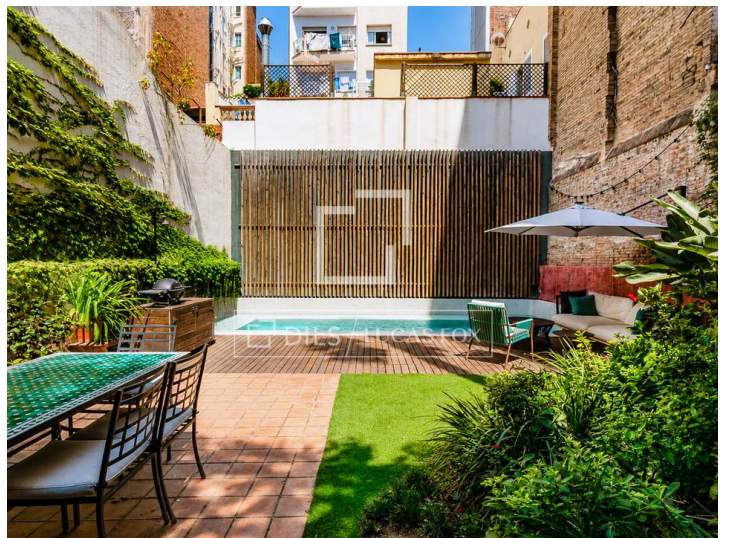
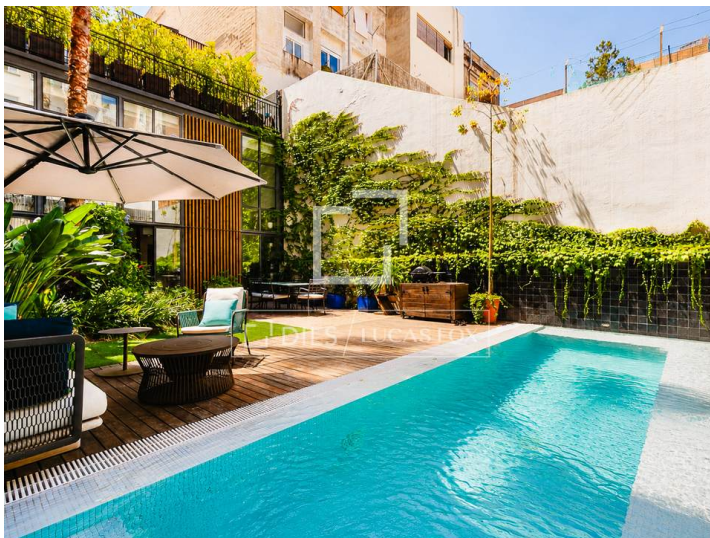
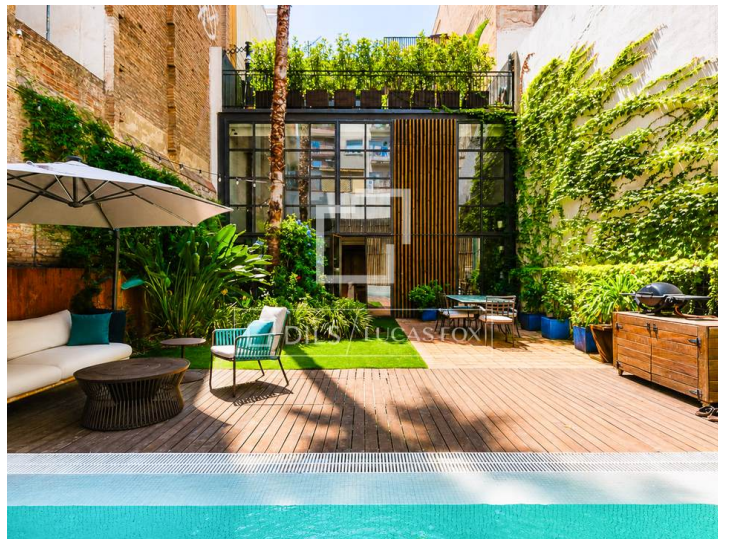
2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 108m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Vom Erdgeschoss gelangt man in eine Galerie, die derzeit als Büro genutzt wird und einen privilegierten Blick über den Hauptwohnbereich bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein geräumiger Abstellraum und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), ein komplettes Badezimmer und der Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Whirlpool und Blick auf den Garten.

Das dritte und letzte Stockwerk ist ausschließlich dem Hauptschlafzimmer gewidmet und bietet Fenster mit Blick auf schöne Bäume, einen begehbaren Kleiderschrank, ein komplettes Badezimmer und Zugang zu einer kleinen Terrasse.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 108m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Vila de Gràcia. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 321 m² und eine Nutzfläche von 259 m². Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 2.650.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB072355*****, Sternchen in den letzten fünf Ziffern) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien