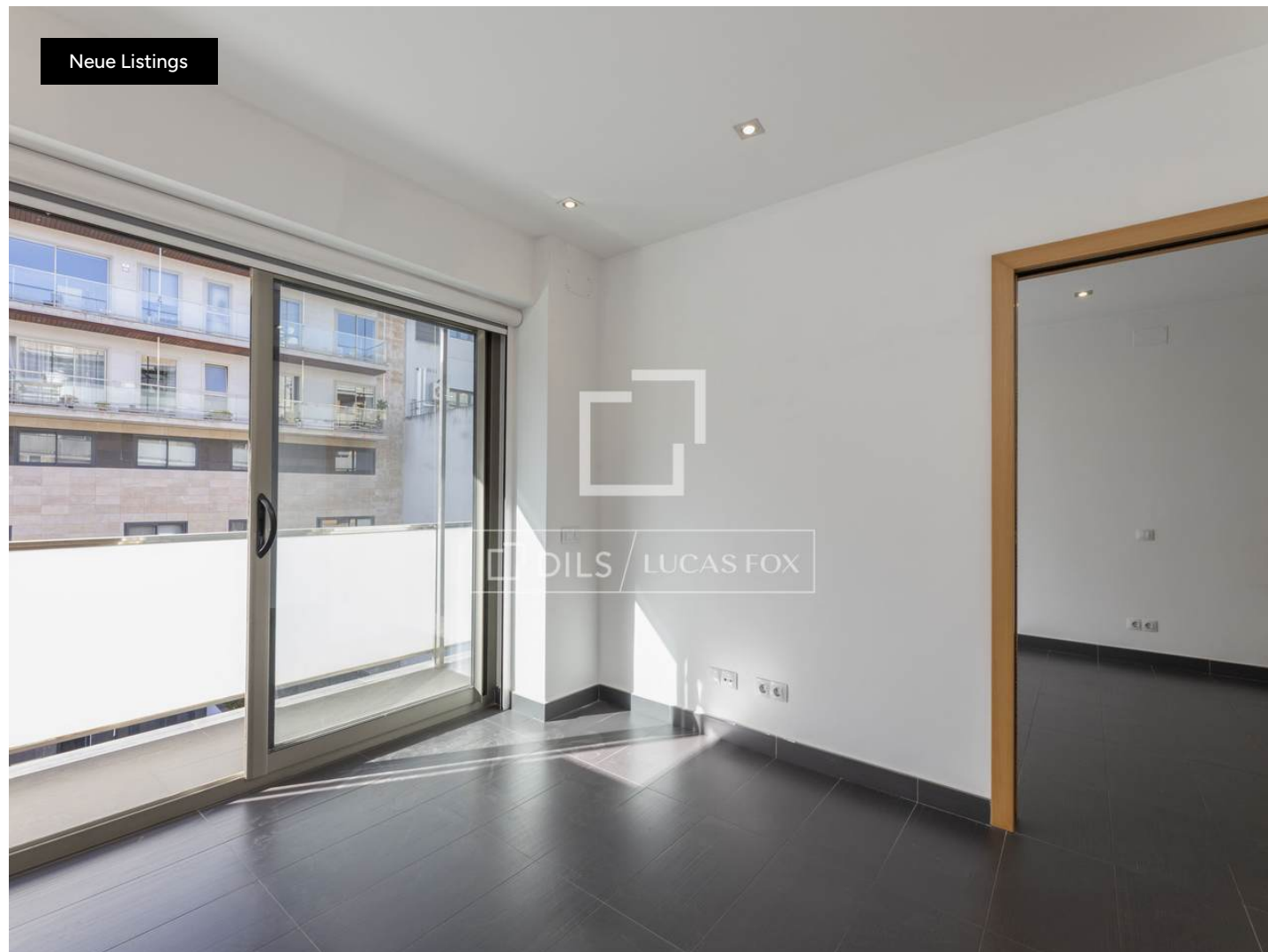


390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

1	1	41m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

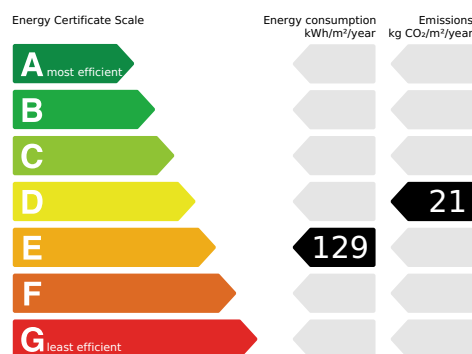
Prächtiges Haus in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2008, in tadellosem Zustand, bei dem Komfort und die Qualität der Räumlichkeiten im Vordergrund stehen.

Das Anwesen besticht durch seine funktionale und helle Raumaufteilung mit gut geschnittenen Zimmern, die jeden Winkel optimal nutzen. Es verfügt über ein Schlafzimmer im Außenbereich, ein Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen, privaten Terrasse, die viel Tageslicht hereinlässt und eine warme, einladende Atmosphäre schafft.



[lucasfox.de/go/bcn70533](https://lucasfox.de/go/bcn70533)

Schwimmbad, Aufzug,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Balkon



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Vallcarca. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 41 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 36 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der Gesamtpreis inklusive Parkplatz beträgt 390.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB\*\*\*\*\*) ist auf Anfrage erhältlich. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Ja. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Dokumente sind gemäß den geltenden Vorschriften erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien