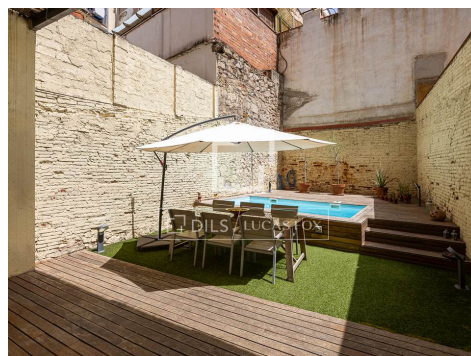
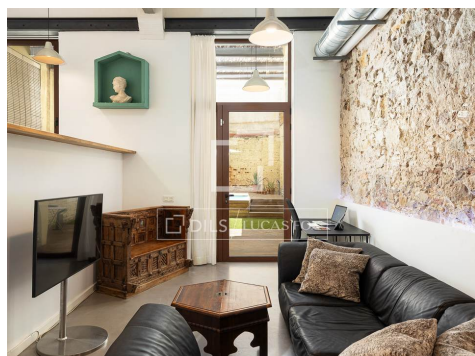
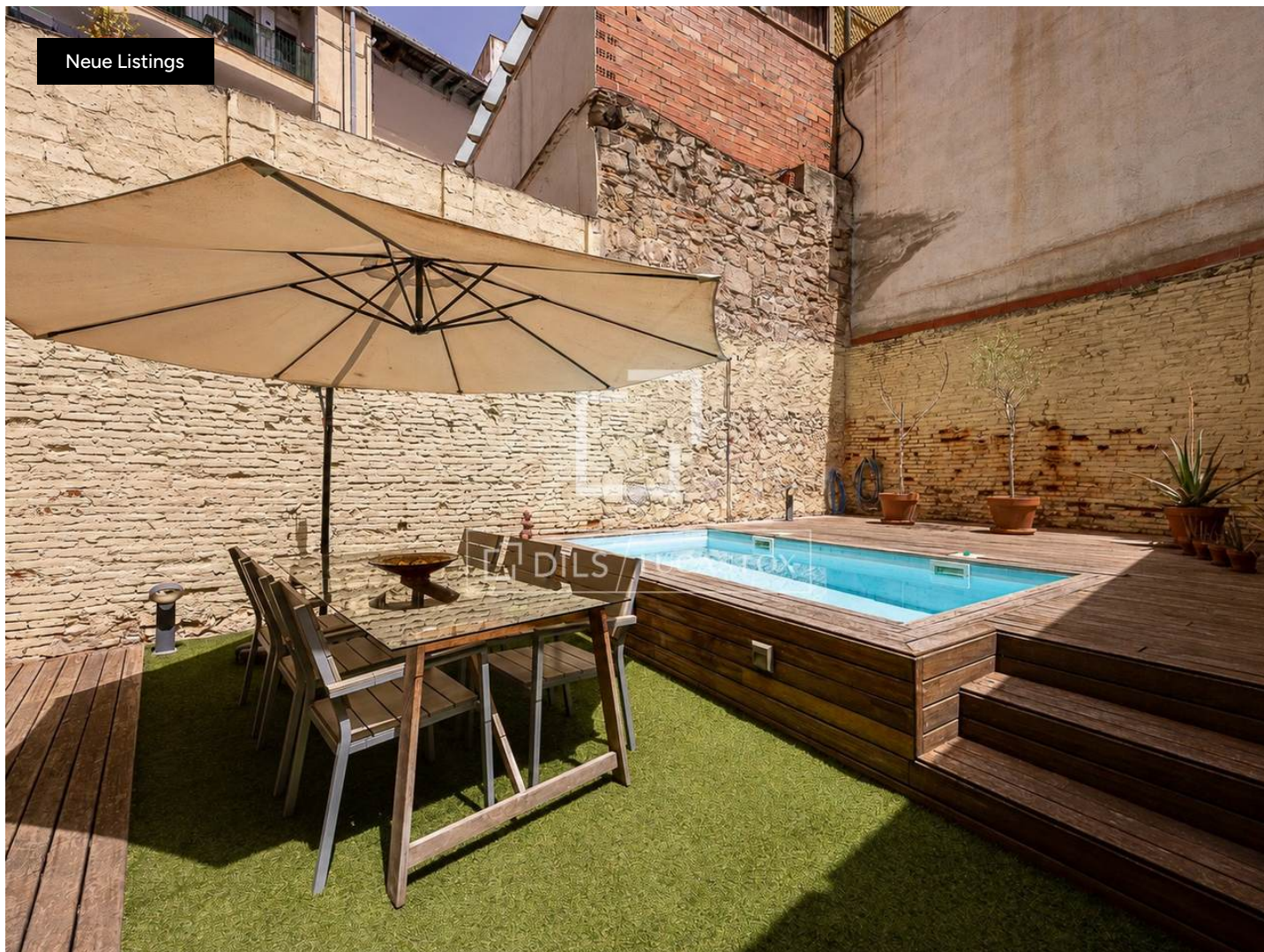


525.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 55m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	99m ²	55m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 55m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Designer-Apartment mit privater 55 m² Terrasse mit Swimmingpool, 4,5 Meter hohen Decken und restaurierten Originalelementen zu verkaufen in El Raval, in bester Lage neben Drassanes und Las Ramblas.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige renovierte Apartment mit großer Terrasse in El Raval, nur wenige Meter von Drassanes und Las Ramblas entfernt.

Das Anwesen befindet sich in einem vollständig sanierten, traditionell erbauten Gebäude aus dem späten 19. Jahrhundert. Das Haus selbst bewahrt einige der für die Altstadt (Casc Antic) charakteristischen architektonischen Merkmale, wie die originalen Holzbalken, die freigelegten Steinwände und die fast viereinhalb Meter hohen Decken. Unter Beibehaltung dieser Originalelemente wurde bei der Sanierung ein modernes Design integriert. Die Deckenhöhe sorgt zudem für viel Tageslicht.

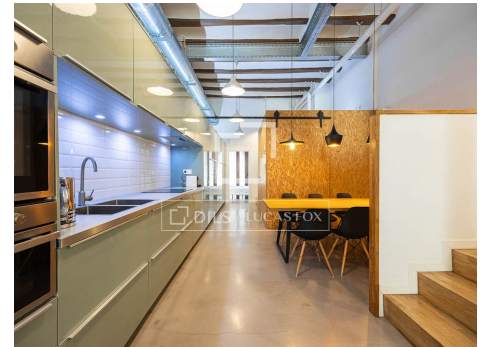
Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von 99 m² und eine Nutzfläche von 70 m². Die Raumaufteilung bietet großzügige und gut miteinander verbundene Zimmer, wie beispielsweise den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer.

Besonders hervorzuheben ist die 55 m² große private Terrasse mit Swimmingpool – ein seltenes Merkmal in Ciutat Vella, das die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie erheblich erweitert. Dank ihrer Größe lassen sich über weite Teile des Jahres hinweg verschiedene Bereiche zum Essen im Freien, Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte schaffen; eine Rarität im Herzen Barcelonas.

Es verfügt außerdem über einen großzügigen Innenhof, der für hervorragendes Tageslicht sorgt und das Raumgefühl verstärkt. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Klimaanlage, eine Heizung, Einbauschränke und ein Aufzug.

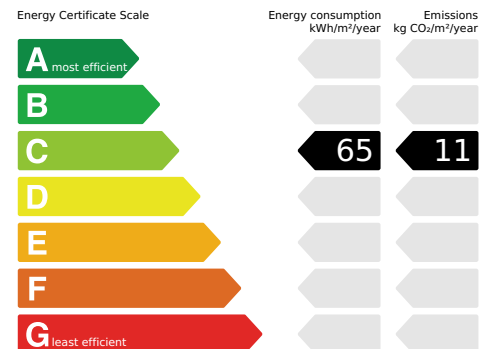
Aufgrund seiner Architektur, seines außergewöhnlichen Außenbereichs und seiner Lage ist diese Immobilie besonders interessant für diejenigen, die in Barcelona ein anderes Zuhause suchen, einen Zweitwohnsitz mit eigener Identität oder eine Immobilie mit ungewöhnlichen Eigenschaften.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und eine Immobilie mit historischer Architektur und zeitgenössischem Design zu entdecken.



lucasfox.de/go/bcn70558

Terrasse, Aufzug, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 55m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil El Raval. Die genaue Lage wird gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 99 m² und eine Nutzfläche von 70 m². Das Objekt wurde renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 525.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegen ein Energieausweis und eine Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0664721****) vor, die wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen. Es handelt sich nicht um einen Großvermieter. Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler (AICAT-Registrierungsnummer 13225, API 4089) vermarktet, wie in den geltenden Gesetzen angegeben.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

**2 Schlafzimmer wohnung mit 55m² terrasse zum Verkauf in El Raval,
Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien